



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 264 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	2	126 807	132 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 807</b>	<b>132 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 807</b>	<b>-132 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 027 430	23 090 713
Annen renteinntekt		1 055	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 028 485</b>	<b>23 090 827</b>
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		-18 407 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 138	14 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 138</b>	<b>-18 392 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 011 347</b>	<b>41 483 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 884 540</b>	<b>41 350 771</b>
Skattekostnad	4	5 474 599	5 047 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 409 941	36 303 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 320 084</b>	<b>59 229 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 700	2 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 700</b>	<b>2 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	156 278 437	154 755 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 278 437</b>	<b>154 755 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 286 137</b>	<b>154 758 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	25 027 430	23 090 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 027 430</b>	<b>23 090 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 874	71 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 874</b>	<b>71 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 087 304</b>	<b>23 162 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 373 440</b>	<b>177 920 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	97 874 456	97 874 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 874 456</b>	<b>107 874 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 353 843	46 851 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 353 843</b>	<b>46 851 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 228 298</b>	<b>154 725 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	259 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>259 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>259 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	24 910 142	22 925 789
Annen kortsiktig gjeld		35 000	9 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 945 142</b>	<b>22 935 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 145 142</b>	<b>23 194 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 373 440</b>	<b>177 920 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 264 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 264 791  
LAHAUGMOEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	2	126 807	132 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 807</b>	<b>132 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 807</b>	<b>-132 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 027 430	23 090 713
Annen renteinntekt		1 055	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 028 485</b>	<b>23 090 827</b>
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		-18 407 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 138	14 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 138</b>	<b>-18 392 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 011 347</b>	<b>41 483 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 884 540</b>	<b>41 350 771</b>
Skattekostnad	4	5 474 599	5 047 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 409 941	36 303 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 320 084</b>	<b>59 229 014</b>



Organisasjonsnr: 990 264 791  
LAHAUGMOEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 700	2 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 700</b>	<b>2 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	156 278 437	154 755 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 278 437</b>	<b>154 755 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 286 137</b>	<b>154 758 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	25 027 430	23 090 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 027 430</b>	<b>23 090 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 874	71 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 874</b>	<b>71 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 087 304</b>	<b>23 162 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 373 440</b>	<b>177 920 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	97 874 456	97 874 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 874 456</b>	<b>107 874 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 353 843	46 851 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 353 843</b>	<b>46 851 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 228 298</b>	<b>154 725 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	259 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>259 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>200 000</b>	<b>259 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	24 910 142	22 925 789
Annen kortsiktig gjeld		35 000	9 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 945 142</b>	<b>22 935 187</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>25 145 142</b>	<b>23 194 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 373 440</b>	<b>177 920 713</b>



Organisasjonsnr: 990 264 791  
LAHAUGMOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lahaugmoen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahaugmoen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document id: H1VW-XDHVE-16JNK-6J5K3-GZQZQ-7KXTE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: H1VWV-XDHVE-16JNK-6J5K3-GZQZQ-7KXTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTYKW-XDHVE-16JNK-6J5K3-GZQZQ-7KXTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Lahaugmoen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Ora.nr.: 990 264 791



Lahaugmoen Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader	2	126 807	132 607
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 807</b>	<b>-132 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 027 430	23 090 713
Annen finansinntekt		1 055	114
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	18 407 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 138	-14 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 011 347</b>	<b>41 483 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 884 540</b>	<b>41 350 771</b>
Skattekostnad	4	5 474 599	5 047 546
<b>Årsresultat</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 409 941	36 303 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 409 941</b>	<b>36 303 225</b>
Avgitt konsernbidrag		-24 910 143	-22 925 789

Side 2



Lahaugmoen Holding AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 700	2 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 700</b>	<b>2 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	156 278 437	154 755 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 278 437</b>	<b>154 755 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 286 137</b>	<b>154 758 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer konsernselskap	5	25 027 430	23 090 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 027 430</b>	<b>23 090 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 874	71 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 087 304</b>	<b>23 162 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 373 440</b>	<b>177 920 713</b>

Side 3



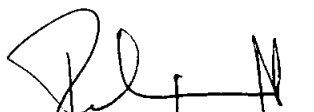
Lahaugmoen Holding AS


Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	97 874 456	97 874 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 874 456</b>	<b>107 874 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 353 843	46 851 309
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 228 298</b>	<b>154 725 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	200 000	259 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>259 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	24 910 142	22 925 789
Annen kortsiktig gjeld		35 000	9 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 945 142</b>	<b>22 935 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 145 142</b>	<b>23 194 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 373 440</b>	<b>177 920 713</b>


Oslo, 21.03.2024

Styret i Lahaugmoen Holding AS

  
Peder Christiah Løvenskiold  
Styreleder

  
Espen Slette-meås Holm  
Styremedlem

  
Fredrik William Baumann  
Styremedlem

  
Side 4



## Lahaugmoen Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

<b>Kostnad revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	40 000	42 518
Sum	40 000	42 518



## Lahaugmoen Holding AS

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %	Anskaffelses kost 31.12.23	Bokført verdi 31.12.23
Lahaugmoen AS	100 %	10 537 669	24 095 372	112 708 498	112 708 498
Felt Z1 AS	100 %	21 699 510	-290 452	43 569 938	43 569 938
				156 278 436	156 278 436

Selskapet mottok i 2023 kr 25 027 430 i konsernbidrag fra Lahaugmoen AS  
Selskapet ga i 2023 kr 1 951 929 i konsernbidrag til Felt Z1 AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	5 480 231	5 043 674
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 632	3 872
Skattekostnad ordinært resultat	5 474 599	5 047 546

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	24 884 540	41 350 771
Permanente forskjeller		-18 407 380
Endring midlertidige forskjeller	25 602	-17 602
Avgitt konsernbidrag morselskap	-22 958 214	-22 925 789
Avgitt konsernbidrag datterselskap	-1 951 929	
Skattepliktig inntekt	0	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	5 480 231	5 043 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 480 231	-5 043 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

### Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-35 000	-9 398	25 602
Sum	-35 000	-9 398	25 602
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-35 000	-9 398	25 602
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-7 700	-2 068	5 632



## Lahaugmoen Holding AS

### Note 5 Fordringer og Gjeld

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet.

Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap er i sin helhet mottatt og avgitt konsernbidrag pr 31.12.23.

### Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 10 000 000, fordelt på 100 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Lahaugmoen Holding AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 13 i Oslo.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	10 000 000	97 874 456	46 851 309	154 725 765
Årets resultat			19 409 941	19 409 941
Avgitt konsernbidrag mor (netto)			-17 907 407	-17 907 407
Egenkapital pr. 31.12.	10 000 000	97 874 456	48 353 843	156 228 298