



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari-Ann Riber Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad		281 028	291 136
Annen driftskostnad		1 183 556	1 127 935
Sum kostnader		1 464 584	1 419 071
Driftsresultat		-144 584	-99 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		527	1 461
Sum finansinntekter		527	1 461
Netto finans		527	1 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 057	-97 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 057	-97 610
Årsresultat		-144 057	-97 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-144 057	-97 610
Sum overføringer og disponeringer		-144 057	-97 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 408	33 620
Andre fordringer		5 807	
Sum fordringer		60 215	33 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 119	1 241 883
Sum omløpsmidler		1 322 334	1 275 503
SUM EIENDELER		1 322 334	1 275 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 242	775 299
Sum opptjent egenkapital		631 242	775 299
Sum egenkapital		631 242	775 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		323 120	51 512
Skyldige offentlige avgifter			14 390
Annen kortsiktig gjeld		367 972	434 302
Sum kortsiktig gjeld		691 092	500 204
Sum gjeld		691 092	500 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 334	1 275 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374408

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJØRA 12
Forretningsadresse: Stålfjøra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari-Ann Riber Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad		281 028	291 136
Annen driftskostnad		1 183 556	1 127 935
Sum kostnader		1 464 584	1 419 071
Driftsresultat		-144 584	-99 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		527	1 461
Sum finansinntekter		527	1 461
Netto finans		527	1 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 057	-97 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 057	-97 610
Årsresultat		-144 057	-97 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-144 057	-97 610
Sum overføringer og disponeringer		-144 057	-97 610



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 408	33 620
Andre fordringer		5 807	
Sum fordringer		60 215	33 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 119	1 241 883
Sum omløpsmidler		1 322 334	1 275 503
SUM EIENDELER		1 322 334	1 275 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 242	775 299
Sum opptjent egenkapital		631 242	775 299
Sum egenkapital		631 242	775 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 120	51 512
Skyldige offentlige avgifter			14 390
Annen kortsiktig gjeld		367 972	434 302
Sum kortsiktig gjeld		691 092	500 204
Sum gjeld		691 092	500 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 334	1 275 503



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Stålfjæra 12

Org.nr: 983 611 796

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sameiet Stålfjæra 12

Org.nr: 983 611 796

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	281 028	291 136
Annen driftskostnad	3	<u>1 183 556</u>	<u>1 127 935</u>
Sum driftskostnader		<u>1 464 584</u>	<u>1 419 071</u>
Driftsresultat		<u>-144 584</u>	<u>-99 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>527</u>	<u>1 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-144 057</u>	<u>-97 610</u>
Årsresultat		<u>-144 057</u>	<u>-97 610</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til vedlikeholdsfond		<u>-144 057</u>	<u>-97 610</u>



Sameiet Stålfjæra 12

Org.nr: 983 611 796

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 408	33 620
Andre fordringer		5 807	0
Sum fordringer		<u>60 215</u>	<u>33 620</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 262 119</u>	<u>1 241 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 322 334</u>	<u>1 275 503</u>
Sum eiendeler		<u>1 322 334</u>	<u>1 275 503</u>



Sameiet Stålfjæra 12

Org.nr: 983 611 796

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	631 242	775 299
Sum opptjent egenkapital		<u>631 242</u>	<u>775 299</u>
Sum egenkapital		<u>631 242</u>	<u>775 299</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		323 120	51 512
Skyldige offentlige avgifter		0	14 390
Annen kortsiktig gjeld		367 972	434 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>691 092</u>	<u>500 204</u>
Sum gjeld		<u>691 092</u>	<u>500 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 322 334</u>	<u>1 275 503</u>

Haakon Halvorsen

styremedlem

Oslo, 19. april 2022

Kristian Jørgensen

styremedlem

Niels-Christian
Thurmann-Nielsen

styreleder



Sameiet Stålfjæra 12

Org.nr: 983 611 796

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinskudd, kontanter o.l

Bankinskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt bokføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Sameiet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Sameierne beskattes for sin andel av virksomheten.

Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter er spesifisert på følgende måte:

	2021	2020
Husleieinntekter	1 320 000	1 320 000
Sum	1 320 000	1 320 000



Sameiet Stålfjæra 12

Org.nr: 983 611 796

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	146 300	159 600
Godtgjørelse til styret	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	34 728	31 536
Sum	281 028	291 136

Ansatte

Forretningsfører har vært ansatt på deltid.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 000 ekskl mva.

Note 4 - Egenkapital

	Kapitalkonto	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	425 297	350 002	775 299
Årets resultat		-144 057	-144 057
Egenkapital pr 31.12.2021	425 297	205 945	631 242



Statsautorisert revisor Jon Heger

Henrik Ibsens gate 60C
0255 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
E-mail: jon@jonheger.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Stålfjæra 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Sameiet Stålfjæra 12 som viser et underskudd på kr 144.057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder revisors konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Sameiets spesifisering til regnskapet viser sameiernes andel av underskudd, formue og gjeld.

Separat brennelsregnskap viser fordelte brennelsutgifter for 2021 og de beløp som er forskuddsbetalt / skyldig for sameierne per 31.12.2021.

Oslo, 2. mai 2022



Jon Heger
Statsautorisert revisor