



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunevegen 8A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 650 000	
Annen driftsinntekt		15 500	90 500
Sum inntekter		12 665 500	90 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 202 383	
Annen driftskostnad	1	471 783	118 540
Sum kostnader		12 674 166	118 540
Driftsresultat		-8 666	-28 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		424 088	144 185
Sum finanskostnader		424 088	144 185
Netto finans		-424 088	-144 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 755	-172 160
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 206	-60 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 549	-111 799
Årsresultat		-337 549	-111 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 549	-111 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-337 549	-111 799
Sum overføringer og disponeringer		-337 549	-111 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	155 567	60 361
Sum immaterielle eiendeler		155 567	60 361
Sum anleggsmidler		155 567	60 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 518 000	5 665 975
Sum varer		6 518 000	5 665 975
Fordringer			
Kundefordringer		9 017 625	
Sum fordringer		9 017 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 186	404 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 186	404 308
Sum omløpsmidler		15 634 811	6 070 283
SUM EIENDELER		15 790 378	6 130 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	542 988	205 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-542 988	-205 439
Sum egenkapital		2 448 442	2 785 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 248 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 000	
Sum langsiktig gjeld		4 248 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 187 728	2 859 516
Leverandørgjeld		747 416	485 137
Annen kortsiktig gjeld		158 792	
Sum kortsiktig gjeld		9 093 936	3 344 653
Sum gjeld		13 341 936	3 344 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 378	6 130 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841817

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunevegen 8A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 650 000	
Annen driftsinntekt		15 500	90 500
Sum inntekter		12 665 500	90 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 202 383	
Annen driftskostnad	1	471 783	118 540
Sum kostnader		12 674 166	118 540
Driftsresultat		-8 666	-28 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		424 088	144 185
Sum finanskostnader		424 088	144 185
Netto finans		-424 088	-144 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 206	-60 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 549	-111 799
Årsresultat		-337 549	-111 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 549	-111 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-337 549	-111 799
Sum overføringer og disponeringer		-337 549	-111 799



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 155 567 60 361

Sum immaterielle eiendeler 155 567 60 361

Sum anleggsmidler 155 567 60 361

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 518 000 5 665 975

Sum varer 6 518 000 5 665 975

Fordringer

Kundefordringer 9 017 625

Sum fordringer 9 017 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 99 186 404 308

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 99 186 404 308

Sum omløpsmidler 15 634 811 6 070 283

SUM EIENDELER 15 790 378 6 130 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 2 991 430 2 991 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 542 988 205 439

Sum opptjent egenkapital -542 988 -205 439

Sum egenkapital 2 448 442 2 785 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 4 248 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 248 000



Sum langsiktig gjeld		4 248 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 187 728	2 859 516
Leverandørgjeld		747 416	485 137
Annen kortsiktig gjeld		158 792	
Sum kortsiktig gjeld		9 093 936	3 344 653
Sum gjeld		13 341 936	3 344 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 378	6 130 644



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aunelund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 650 000	0
Annen driftsinntekt		15 500	90 500
Sum driftsinntekter		12 665 500	90 500
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		12 202 383	0
Annen driftskostnad	1	471 783	118 540
Sum driftskostnader		12 674 166	118 540
DRIFTSRESULTAT		(8 666)	(28 040)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		424 088	144 185
Sum finanskostnader		424 088	144 185
NETTO FINANSPOSTER		(424 088)	(144 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(432 755)	(172 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(95 206)	(60 361)
ORDINÆRT RESULTAT		(337 549)	(111 799)
ÅRSRESULTAT		(337 549)	(111 799)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(337 549)	(111 799)
SUM OVERF. OG DISP.		(337 549)	(111 799)



Aunelund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	155 567	60 361
Sum immaterielle eiendeler		155 567	60 361
SUM ANLEGGSMIDLER		155 567	60 361
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 518 000	5 665 975
Fordringer			
Kundefordringer		9 017 625	0
Sum fordringer		9 017 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 186	404 308
SUM OMLØPSMIDLER		15 634 811	6 070 283
SUM EIENDELER		15 790 378	6 130 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(542 988)	(205 439)
Sum opptjent egenkapital		(542 988)	(205 439)
SUM EGENKAPITAL		2 448 442	2 785 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 248 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 248 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 187 728	2 859 516
Leverandørgjeld		747 416	485 137
Annen kortsiktig gjeld		158 792	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 093 936	3 344 653
SUM GJELD		13 341 936	3 344 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 378	6 130 644

Oppdal den _____

Odd Erik Røhjell
StyrelederAnders Hoel
StyremedlemArthur Kalland
Styremedlem



Aunelund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Aunelund Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aunelund Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret, og det er ikke ytet godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-432 755
Inntekt	-432 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-95 206
= Ordinær skattekostnad	-95 206

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	707 125	274 370
Sum negative skatteøkende forskjeller	707 125	274 370
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-707 125	-274 370
Balanseført utsatt skattefordel	155 567	60 361



Aunelund Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-214 009	2 785 991
Anvendt til årsresultat		-337 549	-337 549
Pr 31.12.	3 000 000	-551 558	2 448 442

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			-432 755
Skattekostnad			-95 206
Årets resultat			-337 549

Overføringer

Udekket tap til fremføring			337 549
Til disposisjon			0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Scanditak Invest AS	940 715 318	1 000	33,33 %
Oppdalslåt AS	991 694 471	1 000	33,33 %
Odd Erik Røhjell		1 000	33,33 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 248 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 187 728,38	2 859 515,50
Totalt	12 435 728,38	2 859 515,50

Lånene forventes å nedbetales innen 5 år.