



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Megardsvegen 1
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kusæther Skjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 980	1 928 293
Sum inntekter		1 956 980	1 928 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	365 726	293 614
Annen driftskostnad	2	1 662 058	1 287 364
Sum kostnader		2 027 784	1 580 977
Driftsresultat		-70 804	347 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 114	65 423
Annen rentekostnad		559	1 063
Sum finanskostnader		52 673	66 486
Netto finans		-52 651	-66 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 454	280 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 160	61 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 294	219 011
Årsresultat		-96 294	219 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 294	219 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		157 583
Overføringer annen egenkapital	5	-96 294	61 428
Sum overføringer og disponeringer		-96 294	219 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 463	250 303
Sum immaterielle eiendeler		277 463	250 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 305 743	8 744 132
Sum varige driftsmidler		9 305 743	8 744 132
Sum anleggsmidler		9 583 206	8 994 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 020	89 243
Konsernfordringer	3		283 729
Sum fordringer		32 020	372 972
Sum omløpsmidler		32 020	372 972
SUM EIENDELER		9 615 226	9 367 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	5	4 208 442	4 208 442
Sum innskutt egenkapital		6 317 442	6 317 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 711	1 108 005
Sum opptjent egenkapital		1 011 711	1 108 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 329 153	7 425 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 562 221
Sum annen langsiktig gjeld			1 562 221
Sum langsiktig gjeld		0	1 562 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 705	85 239
Kortsiktig konserngjeld	3	2 140 926	254 172
Annen kortsiktig gjeld		61 441	40 328
Sum kortsiktig gjeld		2 286 073	379 739
Sum gjeld		2 286 073	1 941 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 226	9 367 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305050

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Megardsvegen 1
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kusæther Skjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 923 163 867
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 980	1 928 293
Sum inntekter		1 956 980	1 928 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	365 726	293 614
Annen driftskostnad	2	1 662 058	1 287 364
Sum kostnader		2 027 784	1 580 977
Driftsresultat		-70 804	347 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 114	65 423
Annen rentekostnad		559	1 063
Sum finanskostnader		52 673	66 486
Netto finans		-52 651	-66 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 160	61 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 294	219 011
Årsresultat		-96 294	219 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 294	219 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		157 583
Overføringer annen egenkapital	5	-96 294	61 428
Sum overføringer og disponeringer		-96 294	219 011



Organisasjonsnr: 923 163 867
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 463	250 303
Sum immaterielle eiendeler		277 463	250 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 305 743	8 744 132
Sum varige driftsmidler		9 305 743	8 744 132
Sum anleggsmidler		9 583 206	8 994 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 020	89 243
Konsernfordringer	3		283 729
Sum fordringer		32 020	372 972
Sum omløpsmidler		32 020	372 972
SUM EIENDELER		9 615 226	9 367 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	5	4 208 442	4 208 442
Sum innskutt egenkapital		6 317 442	6 317 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 711	1 108 005
Sum opptjent egenkapital		1 011 711	1 108 005
Sum egenkapital		7 329 153	7 425 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 562 221
Sum annen langsiktig gjeld			1 562 221
Sum langsiktig gjeld		0	1 562 221



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 705	85 239
Kortsiktig konserngjeld	3	2 140 926	254 172
Annen kortsiktig gjeld		61 441	40 328
Sum kortsiktig gjeld		2 286 073	379 739
Sum gjeld		2 286 073	1 941 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 226	9 367 407



Organisasjonsnr: 923 163 867
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orkland Energi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923163867

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Orkland Energi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 980	1 928 293
Sum driftsinntekter		1 956 980	1 928 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	365 726	293 614
Annen driftskostnad	2	1 662 058	1 287 364
Sum driftskostnader		2 027 784	1 580 977
DRIFTSRESULTAT		(70 804)	347 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	23	0
Sum finansinntekter		23	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	52 114	65 423
Annen rentekostnad		559	1 063
Sum finanskostnader		52 673	66 486
NETTO FINANSPOSTER		(52 651)	(66 486)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 454)	280 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(27 160)	61 819
ORDINÆRT RESULTAT		(96 294)	219 011
ÅRSRESULTAT		(96 294)	219 011
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	157 583
Overføringer annen egenkapital	5	(96 294)	61 428
SUM OVERF. OG DISP.		(96 294)	219 011



Orkland Energi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 463	250 303
Sum immaterielle eiendeler		277 463	250 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 305 743	8 744 132
Sum varige driftsmidler		9 305 743	8 744 132
SUM ANLEGGSMIDLER		9 583 206	8 994 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	283 729
Andre kortsiktige fordringer		32 020	89 243
Sum fordringer		32 020	372 972
SUM OMLØPSMIDLER		32 020	372 972
SUM EIENDELER		9 615 226	9 367 407



Orkland Energi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	5	4 208 442	4 208 442
Sum innskutt egenkapital		6 317 442	6 317 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 711	1 108 005
Sum opptjent egenkapital		1 011 711	1 108 005
SUM EGENKAPITAL		7 329 153	7 425 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 562 221
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 562 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 562 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 705	85 239
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 140 926	254 172
Annen kortsiktig gjeld		61 441	40 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 286 073	379 739
SUM GJELD		2 286 073	1 941 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 226	9 367 407

Fannrem, 18.03.2022

Johan Kusæther Skjøelberg
Styreleder

Kay Andre Sandstad
Styremedlem



Orkland Energi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Orkland Energi Holding AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Megardsvegen 1, 7320 Fannrem.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.



Orkland Energi Eiendom AS

Noter 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Orkland Energi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 169 065	4 624	9 173 689
+ Tilgang	1 018 771	0	1 018 771
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 187 837	4 624	10 192 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516 367	4 624	520 991
+ Ordinære avskrivninger	365 727	0	365 727
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	882 094	4 624	886 718
Balanseført verdi pr 31/12	9 305 742	0	9 305 742
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	30 000	22 000
Totalt	30 000	22 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er dermed heller ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder

Selskapet leier inn daglig leder og forretningsutvikler fra Orkland Energi Holding AS mot betaling av managementfee. Samlet honorar for regnskapsåret utgjør kr 486 000.



Orkland Energi Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende gjeldsposter mot konsernselskap pr 31.12

Leverandørgjeld mot Orkland Klima- og Kuldeteknikk AS	1 10 955
Overtrekk på konsernkonto, skyldig Orkland Energi Holding AS	2 029 971
Sum konserngjeld 31.12	2 140 926

Følgende konserninterne rente er resultatført i regnskapsåret:

Renteinntekt	23
Rentekostnad	52 114
Netto rentekostnad	52 091

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-123 454
Endring i midlertidige forskjeller	-1 130
Inntekt	-124 585

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-27 160
= Ordinær skattekostnad	-27 160

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Orkland Energi Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 130 454	-1 137 743
+ Utestående fordringer	-6 159	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	124 585	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 261 197	1 137 743
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 261 197	-1 137 743
Balanseført utsatt skattefordel	277 463	250 303

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 109 000	4 208 442	1 108 005	7 425 447
Fra årets resultat	0	0	-96 294	-96 294
Pr 31.12.	2 109 000	4 208 442	1 011 711	7 329 153

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Orkland Energi Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Sikkerhetsstillelser og garantiansvar

I forbindelse med et låneopptak i søsterselskapet Orkland Energi Varme AS, er fast eiendom i Orkland Energi Eiendom AS stilt til sikkerhet overfor Orkla Sparebank.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 109 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 109 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Orkland Energi Holding AS	916 952 538	2 109	100,00 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkland Energi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Orkland Energi Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y5FUJ-U18CM-DBVID-NYY10-37BOA-ZYWS6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orkland Energi Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 8. april 2022
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Y5FUJ-U18CM-DBVID-NYY10-37BOA-ZYWS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-08 10:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5FUJ-U18CM-DBVID-NY110-37BOA-ZYWS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>