



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 502 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTA II AS
Forretningsadresse:	Runnibakken 10 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		2 148 529	1 981 000
Leieinntekter		1 889 642	1 952 610
Sum inntekter		4 038 171	3 933 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	326 000	379 000
Annen driftskostnad		651 887	468 389
Sum kostnader		977 887	847 389
Driftsresultat		3 060 283	3 086 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 700 000	3 800 000
Annen renteinntekt	1	98	264
Annen finansinntekt		1 409	3 789
Sum finansinntekter		5 701 507	3 804 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		439 732	275 052
Annen rentekostnad	1	52 981	90 468
Sum finanskostnader		492 713	365 520
Netto finans		5 208 794	3 438 533
Ordinært resultat før skattekostnad		8 269 077	6 524 754
Skattekostnad på resultat	4	565 943	599 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 703 134	5 925 314
Årsresultat	5	7 703 134	5 925 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 703 134	5 925 314
Totalresultat		7 703 134	5 925 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	6 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 003 134	
Overført fra annen egenkapital			-374 686
Sum overføringer og disponeringer		7 703 134	5 925 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 152 781	10 904 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 152 781	10 904 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 341 468	3 341 468
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 341 468	3 341 468
Sum anleggsmidler		17 494 249	14 246 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 500
Lån til aksjonær	1		
Konsernfordringer	1	5 700 000	3 800 000
Sum fordringer		5 700 000	3 812 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 651	266 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 651	266 108
Sum omløpsmidler		5 869 651	4 078 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		23 363 900	18 324 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 147 057	2 143 923
Sum opptjent egenkapital		4 147 057	2 143 923
Sum egenkapital	5	4 247 057	2 243 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 671	261 450
Sum avsetninger for forpliktelser		34 671	261 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonær	1		
Sum langsiktig gjeld		34 671	261 450
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	792 722	449 901
Utbytte		5 700 000	3 800 000
Kortsiktig konserngjeld	1	12 572 904	9 956 006
Gjeld til aksjonær	1	16 547	1 613 439
Sum kortsiktig gjeld		19 082 173	15 819 346
Sum gjeld		19 116 843	16 080 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 363 900	18 324 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 748 351	92 395 637
Annen driftsinntekt	2	2 148 529	1 981 000
Leieinntekter	2	567 182	630 150
Sum inntekter		85 464 062	95 006 787
Kostnader			
Varekostnad	3	38 157 634	52 438 849
Lønnskostnad	4	22 916 353	20 788 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 055 000	1 056 000
Annen driftskostnad	4, 6	9 230 272	9 907 601
Sum kostnader		71 359 259	84 191 320
Driftsresultat		14 104 804	10 815 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 985	31 925
Annen finansinntekt		87 130	12 123
Sum finansinntekter		138 115	44 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		62 277	108 265
Annen finanskostnad		112 010	62 686
Sum finanskostnader		174 287	170 951
Netto finans		-36 172	-126 903
Ordinært resultat før skattekostnad		14 068 632	10 688 565
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 093 292	2 355 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 975 340	8 333 432
Årsresultat	8	10 975 340	8 333 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 975 340	8 333 432



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		10 975 340	8 333 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	3 800 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 275 340	2 033 432
Sum overføringer og disponeringer		10 975 340	8 333 432



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	765 963	508 047
Sum immaterielle eiendeler		765 963	508 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 152 781	10 904 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	2 515 287	2 568 897
Sum varige driftsmidler		16 668 068	13 473 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer			19 656
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	44 656
Sum anleggsmidler		17 459 032	14 026 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	27 587 722	24 126 196
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 757 981	8 764 306
Andre kortsiktige fordringer	2		12 500
Sum fordringer	9	8 757 981	8 776 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	10 476 282	10 680 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 476 282	10 680 412



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		46 821 985	43 583 415
SUM EIENDELER		64 281 017	57 609 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 104 883	38 829 544
Sum opptjent egenkapital		44 104 883	38 829 544
Sum egenkapital	8	44 204 883	38 929 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital		16 547	1 613 439
Sum annen langsiktig gjeld		16 547	1 613 439
Sum langsiktig gjeld		16 547	1 613 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144 918	2 519 469
Betalbar skatt	7	3 351 208	2 382 937
Skyldig offentlige avgifter		4 634 865	4 502 405
Utbytte		5 700 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 228 596	3 861 864
Sum kortsiktig gjeld		20 059 587	17 066 675
Sum gjeld		20 076 134	18 680 114



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 281 017	57 609 657



Årsregnskap 2023

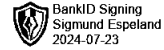
Tomta II AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 945 502 185



Årsberetning 2023 for TOMTA II AS

Virksomhetens art

Tomta II AS er eier av datterselskapet Sigmund Espeland AS. Virksomhetsområdet til selskapet er å forvalte eierinteressene i datterselskapet samt eiendomsdrift. Virksomheten omfatter eiendomsdrift og deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Årnes i Nes kommune.

Virksomheten i datterselskapet omfatter handel og produksjon av gull- og sølvvarer og lignende artikler.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet har i 2022 solgt noen av sine varige driftsmidler som var grunnlag for leieinntekter. Som følge av dette har leieinntekten i selskapet gått noe ned i 2023.

Konsernet hadde et meget godt år i 2022, det var forventet at omsetning vil gå noe ned i 2023 som følge av den utviklingen i økonomien, og måten denne utviklingen påvirker kjøpekraften til privatpersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har hatt en omsetnings reduksjon på kr 62 968. Annen driftsinntekt som fremkommer av resultatet gjelder gevinst ved salg av anleggsmidler. Resultatgraden er på 2,2%. Selskapet har en egenkapitalandel på 39,4%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

For konsernet er det en omsetnings reduksjon på 9,5m kr. Resultatgraden er på 16,7%. Konsernet har en egenkapitalandel på 68,8%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

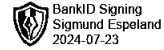
Tomta II er, som alle andre selskaper, eksponert for risiko som følge av konkurrenters adferd og den utvikling som skjer innen de markeder som Tomta II opererer innenfor.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er til løpende vurdering, og en økning kan ventes om markedet endrer seg. Konsernet definerer kredittrisikoen totalt sett som middels.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Større investeringer er lånefinansiert. Normale driftskostnader tas via driften (egenfinansieres).



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Tomta II AS har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

I konsernet anser styret arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 301 dager, som utgjør 4% av total arbeidstid i regnskapsåret. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker iløpet av året.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 34 ansatte, 16 kvinner og 18 menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Datterselskapet driver produksjon som påvirker det ytre miljøet. Selskapet velger å benytte resirkulerte metaller i sin drift for å påvirke det ytre miljøet minst mulig.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

På vår hjemmeside (www.espeland.no) ligger en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Tomta II AS har ikke hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7 703 134, og konsernet et resultat etter skattekostnad på kr 10 975 340 som foreslås disponert slik:

<u>Disponering</u>	<u>Tomta II</u>	<u>Konsern</u>
Avsatt til utbytte	5 700 000	5 700 000
Til annen egenkapital	2 003 134	5 275 340

Årnes, 22.07.2024
Styret i Tomta II AS

Sigmund Espeland
Styreleder



Resultatregnskap

Tomta II AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		82 748 351	92 395 637
2 148 529	1 981 000	2	2 148 529	1 981 000
1 889 642	1 952 610	2	567 182	630 150
4 038 171	3 933 610		85 464 062	95 006 787
Varekostnad				
0	0	3	38 157 634	52 438 849
0	0	4	22 916 353	20 788 870
326 000	379 000	5	1 055 000	1 056 000
651 887	468 389	4, 6	9 230 272	9 907 601
977 887	847 389		71 359 259	84 191 320
3 060 283	3 086 221		14 104 804	10 815 467
Finansinntekter og finanskostnader				
5 700 000	3 800 000		0	0
98	264		50 985	31 925
1 409	3 789		87 130	12 123
439 732	275 052	2	0	0
52 981	90 468		62 277	108 265
0	0		112 010	62 686
5 208 794	3 438 533		-36 172	-126 903
8 269 077	6 524 754		14 068 632	10 688 565
565 943	599 440	7	3 093 292	2 355 133
7 703 134	5 925 314		10 975 340	8 333 432
7 703 134	5 925 314	8	10 975 340	8 333 432
7 703 134	5 925 314		10 975 340	8 333 432
Overføringer				
5 700 000	3 800 000		5 700 000	3 800 000
0	2 500 000		0	2 500 000
2 003 134	0		5 275 340	2 033 432
0	374 686		0	0
7 703 134	5 925 314		10 975 340	8 333 432



Balanse

Tomta II AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000		100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital				
4 147 057	2 143 923		44 104 883	38 829 544
<u>4 147 057</u>	<u>2 143 923</u>		<u>44 104 883</u>	<u>38 829 544</u>
<u>4 247 057</u>	<u>2 243 923</u>	8	<u>44 204 883</u>	<u>38 929 544</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
34 671	261 450		0	0
<u>34 671</u>	<u>261 450</u>	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld				
16 547	1 613 439		16 547	1 613 439
<u>16 547</u>	<u>1 613 439</u>		<u>16 547</u>	<u>1 613 439</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0		2 144 918	2 519 469
792 722	449 901		3 351 208	2 382 937
0	0	7	4 634 865	4 502 405
5 700 000	3 800 000		5 700 000	3 800 000
12 572 904	9 956 006		0	0
0	0	2	4 228 596	3 861 864
<u>19 065 626</u>	<u>14 205 907</u>	2	<u>20 059 587</u>	<u>17 066 675</u>
<u>19 116 843</u>	<u>16 080 795</u>		<u>20 076 134</u>	<u>18 680 114</u>
<u>23 363 900</u>	<u>18 324 718</u>		<u>64 281 017</u>	<u>57 609 657</u>

Årnes, 22.07.2024
Styret i Tomta II AS

Sigmund Espeland
Styreleder



Indirekte kontantstrøm

Tomta II AS

Morselskap			Konsern	
	2023	2022	2023	2022
	8 269 077	6 524 754	14 068 632	10 688 565
	-449 901	-167 697	-2 382 937	
	326 000	379 000	1 055 000	1 056 000
	-2 148 529	-1 981 000	-2 148 529	
			-3 461 526	-3 704 941
			6 325	-397 699
			-374 551	-116 302
		-10 990 005	144 960	-10 782 342
	5 996 647	-6 234 948	6 907 374	-3 256 719
	2 864 390	8 750 000	2 864 391	8 750 000
	-4 290 000		-4 965 391	-873 744
	-1 425 610	8 750 000	-2 101 000	7 876 256
	2 629 398	2 667 583		
	-3 496 892	-6 665 092	-1 210 504	-6 038 181
	-3 800 000	1 543 210	-3 800 000	1 543 210
	-4 667 494	-2 454 299	-5 010 504	-4 494 971
	-96 457	60 753	-204 130	124 566
	266 108	205 355	10 680 412	10 555 846
	169 651	266 108	10 476 282	10 680 412



Noter

Tomta II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Tomta II AS (morselskap)	
Sigmund Espeland AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Noter

Tomta II AS

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter

Tomta II AS

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som valuta tap eller valuta gevinst under finansinntekter og finanskostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

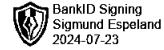
Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. selskapet har innskuddsplaner som sin pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Noter

Tomta II AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Konsernet ble i slutten av april 2024 utsatt for et dataangrep på sin server. Sigmund Espeland AS har innrapportert angrepet til Datatilsynet.

Som følge av angrepet har regnskapet blitt avlagt etter lovens frist.



Noter

Tomta II AS

Note 2 Mellomværende med selskap, og nærstående

Husleieinntekter fra datterselskapet Sigmund Espeland AS utgjør kr 1 322 460

Tomta II AS har en gjeld til datterselskapet Sigmund Espeland AS på kr 12 572 904 som er renteberegnet med kr 439 732.

Tomta II AS skylder Sigmund Espeland kr 16 547 pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 512 i favør av Sigmund Espeland. Renten er lik skjermingsrenten.

Tomta II AS har solgt eiendom til nærstående i 2023. Salgssum er basert på takst utført av en uavhengig takstmann. Gevinst ved salg av eiendommen fremkommer under Annen driftsinntekt i regnskapet.

Note 3 Varer

Tomta II AS har ingen varer.

Varelager	Konsern	
	2023	2022
Lager av råvarer	16 661 772	11 847 888
Lager av ferdigvarer	10 925 950	12 278 308
Sum varelager	27 587 722	24 126 196
Lager vurdert til anskaffelseskost	30 653 024	26 806 885
Lager vurdert til virkelig verdi	27 587 722	24 126 196
Ukuransnedskrivning	3 065 302	2 680 689
Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer, ferdigvarer og andre innsatsfaktorer i produksjonen	41 619 160	56 143 790
Beholdningsendring varelager	-3 461 526	-3 704 941
Sum varekostnad	38 157 634	52 438 849



Noter

Tomta II AS

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet Tomta II AS:

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 056 446	13 901 112	15 957 558
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	500 000	3 790 000	8 580 000
- Avgang i året	0	1 882 462	1 882 462
=Anskaffelseskost 31.12.	2 556 446	15 808 650	18 365 096
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	0	4 212 314	4 212 314
=Bokført verdi 31.12.	2 556 446	11 596 336	14 152 782
Årets ordinære avskrivninger	0	326 000	326 000
Økonomisk levetid		20-33 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

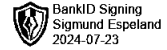
Tomta II AS konsernet:

	Tomt	Bygninger	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 056 446	13 901 112	1 650 500
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	500 000	3 790 000	110 000
- Avgang i året	0	1 882 462	0
=Anskaffelseskost 31.12.	2 556 446	15 808 650	1 760 500
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	0	4 212 314	1 051 498
=Bokført verdi 31.12.	2 556 446	11 596 336	709 002
Årets ordinære avskrivninger	0	326 000	117 000
Økonomisk levetid		20-33 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

	Maskiner og inventar	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 247 650	164 433	22 020 141
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	548 399	0	4 948 399
- Avgang i året	0	0	1 882 462
=Anskaffelseskost 31.12.	4 796 049	164 433	25 086 078
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	3 061 812	106 433	8 432 057
=Bokført verdi 31.12.	1 734 237	58 000	16 668 069
Årets ordinære avskrivninger	601 000	8 000	1 055 000
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomta II AS

Org.nr: 945 502 185



Noter

Tomta II AS

Note 6 Kundefordringer

Tomta II AS har ingen kundefordringer.

konsern	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	9 257 981	9 563 448
Avsetning til tap	500 000	799 142
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 757 981	8 764 306
Endring i avsetning til tap	-299 142	299 142
Realiserte tap	366 267	0
Sum resultatførte tap på krav	67 125	299 142

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en generell avsetning. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter

Tomta II AS

Note 7 Skatt

Tomta II AS		Årets skattekostnad	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
792 722	449 901	Betalbar skatt	3 351 208	2 382 937
-226 779	149 539	Endring i utsatt skatt	-257 916	-27 804
565 943	599 440	Skattekostnad ordinært resultat	3 093 292	2 355 133
		Skattepliktig inntekt:		
8 269 077	6 524 754	Ordinært resultat før skatt	19 768 632	14 488 565
-5 696 609	-3 800 027	Permanente forskjeller	-5 708 211	-3 783 413
1 037 814	-679 721	Endring i midlertidige forskjeller	1 172 344	126 382
3 610 282	2 045 006	Skattepliktig inntekt	15 232 765	10 831 534
		Betalbar skatt i balansen:		
792 722	449 901	Betalbar skatt på årets resultat	3 351 208	2 382 937
792 722	449 901	Sum betalbar skatt i balansen	3 351 208	2 382 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Tomta II AS			Konsern	
2023	2022		2023	2022
98 495	1 114 534	Varige driftsmidler	-190 194	828 216
0	0	Varebeholdning	-3 065 302	-2 680 689
0	0	Fordringer	-500 000	-799 142
59 100	73 875	Gevinst- og tapskonto	273 848	342 310
157 595	1 188 409	Sum	-3 481 648	-2 309 305
157 595	1 188 409	Grunnlag utsatt skattefordel	-3 481 648	-2 309 305
34 671	261 450	Utsatt skattefordel 22%	-765 963	-508 047



Noter

Tomta II AS

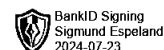
Note 8 Egenkapital

Tomta II AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 143 923	2 243 923
Årets resultat		7 703 134	7 703 134
Avsatt utbytte		-5 700 000	-5 700 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	4 147 057	4 247 057

Tomta II AS konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	38 829 544	38 929 544
Årets resultat		10 975 340	10 975 340
Avsatt utbytte		-5 700 000	-5 700 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	44 104 883	44 204 883



Noter

Tomta II AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for innvilget kassekreditt på kr 3 500 000 er det gitt pant i Fordringer, Varelager og driftsmidler i Sigmund Espeland AS.

Tomta II AS er kausjonist for sesongkassakreditt i Sigmund Espeland AS og har stilt eiendom gnr 167, bnr 287 og 327 i Nes som sikkerhet for inntil kr 2 700 000 for en utvidet kassekreditt på kr 2 000 000.

Tomta II AS			Konsern	
2023	2022	Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
0	6 665 092	Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
0	6 665 092	Sum	0	0
Regnskapsført verdi av Pantsikrede eiendeler				
14 152 781	10 904 642	Faste eiendommer	14 152 781	10 904 642
0	0	Driftstilbehør	2 515 287	2 568 897
0	0	Varelager	27 587 722	24 126 196
0	0	Kundefordringer	8 757 981	8 764 306
14 152 781	10 904 642	Sum	53 013 771	46 364 042

Note 10 Datterselskap

Tomta II AS

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Sigmund Espeland AS	NES	100%	3 341 468	43 299 294	8 972 206
			3 341 468	43 299 294	8 972 206

Note 11 Bundene midler

Tomta II AS			Konsern	
2023	2022	Bundne bankinnskudd	2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	725 661	668 772
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	5 500 000	5 500 000

Tomta II AS

Org.nr: 945 502 185



Noter

Tomta II AS

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tomta II AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
Sum	500	200	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Espeland	Daglig leder / styre leder	500	100,0	100,0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i TOMTA II AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TOMTA II AS om viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 7 703 134 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 10 975 340 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DN



Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 23.07.2024
BDT Viken AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)