



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 754 300	2 940 582
Sum inntekter		2 754 300	2 940 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 267	24 877
Annen driftskostnad	3	1 638 726	1 051 701
Sum kostnader		1 867 993	1 076 578
Driftsresultat		886 307	1 864 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	567
Sum finansinntekter		892	567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		724 299	505 926
Annen rentekostnad		35	583
Sum finanskostnader		724 334	506 509
Netto finans		-723 442	-505 942
Ordinært resultat før skattekostnad		162 865	1 358 062
Skattekostnad på ordinært resultat		125 003	298 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 862	1 059 288
Årsresultat		37 862	1 059 288
Totalresultat		37 862	1 059 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 862	1 059 288
Sum overføringer og disponeringer		37 862	1 059 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			38 905
Sum immaterielle eiendeler		0	38 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 425 047	23 775 944
Maskiner og anlegg		113 102	137 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 500	
Sum varige driftsmidler		38 565 648	23 913 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 565 648	23 952 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 621	12 971
Sum fordringer		27 621	12 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 366	215 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 366	215 192
Sum omløpsmidler		179 987	228 163
SUM EIENDELER		38 745 635	24 180 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 230 478	-2 268 340
Sum opptjent egenkapital		-2 230 478	-2 268 340
Sum egenkapital		-2 130 478	-2 168 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 295 725	25 151 426
Sum annen langsiktig gjeld		38 295 725	25 151 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 377 291	851 659
Betalbar skatt		86 098	304 246
Annen kortsiktig gjeld	4	117 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		2 580 389	1 197 905
Sum gjeld		40 876 114	26 349 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 745 635	24 180 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408124

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGRENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 754 300	2 940 582
Sum inntekter		2 754 300	2 940 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 267	24 877
Annen driftskostnad	3	1 638 726	1 051 701
Sum kostnader		1 867 993	1 076 578
Driftsresultat		886 307	1 864 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	567
Sum finansinntekter		892	567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		724 299	505 926
Annen rentekostnad		35	583
Sum finanskostnader		724 334	506 509
Netto finans		-723 442	-505 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		125 003	298 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 862	1 059 288
Årsresultat		37 862	1 059 288
Totalresultat		37 862	1 059 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 862	1 059 288
Sum overføringer og disponeringer		37 862	1 059 288



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 38 905
Sum immaterielle eiendeler 0 38 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 38 425 047 23 775 944
Maskiner og anlegg 113 102 137 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 27 500
Sum varige driftsmidler 38 565 648 23 913 923

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 38 565 648 23 952 828

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 27 621 12 971
Sum fordringer 27 621 12 971

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 152 366 215 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 366 215 192

Sum omløpsmidler 179 987 228 163

SUM EIENDELER 38 745 635 24 180 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 230 478	-2 268 340
Sum opptjent egenkapital		-2 230 478	-2 268 340
Sum egenkapital		-2 130 478	-2 168 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 295 725	25 151 426
Sum annen langsiktig gjeld		38 295 725	25 151 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 377 291	851 659
Betalbar skatt		86 098	304 246
Annen kortsiktig gjeld	4	117 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		2 580 389	1 197 905
Sum gjeld		40 876 114	26 349 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 745 635	24 180 991



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zolen & Månen AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Helmer Lundgreensgate 2 AS eies av Zolen & Månen AS. Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS. Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS. Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26953.00	23906.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26953.00	23906.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helmer Lundgreens Gate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 5. mai 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Helmer Lundgreens Gate 2 AS
2020**

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsrelatert inntekt		2 754 300	2 940 582
Sum driftsinntekter		2 754 300	2 940 582
Avskrivning varige driftsmidler	5	229 267	24 877
Annen driftskostnad	4	1 638 726	1 051 701
Sum driftskostnad		1 867 993	1 076 578
Driftsresultat		886 307	1 864 004
Annen renteinntekt		892	567
Sum finansinntekter		892	567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	724 299	505 926
Annen rentekostnad		35	583
Sum finanskostnader		724 334	506 509
Sum netto finansposter		-723 442	-505 942
Ordinært resultat før skattekostnad		162 865	1 358 062
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 003	298 774
Ordinært resultat		37 862	1 059 288
Årsresultat		37 862	1 059 288
Overført annen egenkapital		37 862	1 059 288
Sum disponert	7	37 862	1 059 288

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	38 905
Sum immaterielle eiendeler		0	38 905
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5	38 425 047	23 775 944
Annen fast teknisk installasjon	5	113 102	137 978
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	5	27 500	0
Sum varige driftsmidler		38 565 648	23 913 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 565 648	23 952 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 621	12 971
Sum fordringer		27 621	12 971
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		152 366	215 192
Sum omløpsmidler		179 987	228 163
Sum eiendeler		38 745 635	24 180 991

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		-2 230 478	-2 268 340
Sum opptjent egenkapital		-2 230 478	-2 268 340
Sum egenkapital	7	-2 130 478	-2 168 340
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 295 725	25 151 426
Sum annen langsiktig gjeld		38 295 725	25 151 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 377 291	851 659
Betalbar skatt	2	86 098	304 246
Annen kortsiktig gjeld		117 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		2 580 389	1 197 905
Sum gjeld		40 876 114	26 349 331
Sum egenkapital og gjeld		38 745 635	24 180 991

Trondheim, 03.05.2021
Styret for Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Styremedlem

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	86 098	304 246
Endring utsatt skatt	-50 438	-16 021
Virkning av endring i skatteregler	0	10 549
Årets skattekostnad	35 659	298 774

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	162 864	1 358 062
Permanente forskjeller	-780	0
Endringer midlertidige forskjeller	229 268	24 876
Årets skattegrunnlag	391 352	1 382 938
Betalbar skatt	86 097	304 246
Skyldig betalbar skatt	86 097	304 246

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-406 116	-176 848	-229 268
Sum	-406 116	-176 848	-229 268
Utsatt skatt	-89 345	-38 906	-50 438
Utsatt skatt balanseført	0	38 905	-38 905

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Helmer Lundgreensgate 2 AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og plikter ikke å ha OTP avtale.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020: kr. 26 953.

Det er kostnadsført kr 0 i rådgivning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	248 768	23 775 943	24 024 711
Tilgang/avgang	27 500	14 853 493	14 880 993
Akk. avskrivninger 31.12.	135 666	204 390	340 056
Regnskapsmessig verdi	140 601	38 425 046	38 565 647
Årets avskrivninger	24 876	204 390	229 267

Bygninger avskrives regnskapsmessig over 100 år.

Inventar og fast teknisk installasjon avskrives regnskapsmessig over 10 år.

Nyanskaffelse bygninger gjelder oppføring av to leiligheter i 5. etg, og nytt tak. Ferdigstilles i 2021.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke lån i bank.

Skyldig internt i konsernet NOK:	2020	2019
Zolen & Månen AS	36 295 725	23 151 426
Nedre Baklandet 58 C AS	2 000 000	2 000 000

Lån fra Zolen & Månen AS er renteberegnet med 2,5%.

Lån fra Nedre Baklandet AS er rentefritt.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-2 168 340	-3 227 628
Tilført fra årets resultat	37 862	1 059 288
Egenkapital 31.12.	-2 130 478	-2 168 340

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift på grunn av forventet økt kontantstrøm når ombygging er ferdig. Morselskapet vil ikke kreve avdrag på lån før selskapet har bygget opp likviditeten.

Sikkerhetsstillelser og garantier. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen - konsernets bankforbindelse med kr 200 mill.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er elektronisk signert



Hlgt 2 AS - Års...

Name
Barstad, Gunnar

Date
2021-05-03

Name
Sotberg, Robert

Date
2021-05-03

Identification

 bankID
PR MOBL Barstad, Gunnar

Identification

 bankID Sotberg, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))