



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	32 246	18 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 246</b>	<b>18 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 246</b>	<b>-18 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103</b>	<b>193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 143</b>	<b>-18 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 902	-5 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 241	-13 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	99 010	92 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 010</b>	<b>92 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 010</b>	<b>92 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	2 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 864	61 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 864</b>	<b>61 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 864</b>	<b>64 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 874</b>	<b>156 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 717	49 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 717</b>	<b>-49 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 283</b>	<b>50 524</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 653	105 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 653</b>	<b>105 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 653</b>	<b>105 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 938</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 591</b>	<b>105 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 874</b>	<b>156 177</b>



BDO AS  
Kniveveien 31  
3036 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mølleparken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Mølleparken Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.




### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. april 2018  
BDO AS



Anders Nordahl  
Statsautorisert revisor



---

# Mølleparken Invest AS

## Årsregnskap 2017

Org.nr. 990 932 743

Elendomshuset Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: [post@malling.no](mailto:post@malling.no) — [www.malling.no](http://www.malling.no)  
Org. nr. 984 955 189 MVA



Mølleparken Invest AS  
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	32 246	18 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 246</b>	<b>18 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 246</b>	<b>-18 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>103</b>	<b>193</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 143	-18 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 902	-5 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 241	13 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 241</b>	<b>-13 282</b>



## Balanse

Mølleparken Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	99 010	92 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>99 010</u>	<u>92 108</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>99 010</u>	<u>92 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 194
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 000</u>	<u>2 194</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 864	61 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>39 864</u>	<u>64 069</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>138 874</u>	<u>156 177</u>



Balanse

Mølleparken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-74 717	-49 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-74 717</u>	<u>-49 476</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>25 283</u>	<u>50 524</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 653	105 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>105 653</u>	<u>105 653</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 938</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>113 591</u>	<u>105 653</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>138 874</u>	<u>156 177</u>

Oslo, 24.04.2018

Styret i Mølleparken Invest AS

Christopher William Ihlen  
styreleder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Elise Myrvold  
styremedlem

Jan Erik Thoresen  
styremedlem

Mølleparken Invest AS

Side 3



## Mølleparken Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2017

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

##### Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 23% pr 31.12.17 og 24% pr 31.12.16. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppgjør av datterselskap blir ikke utliknet.



## Mølleparken Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2017

#### NOTE 2 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sagveien Tower AS	100	100
<b>SUM</b>		<b>100</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

NOTE 3 - Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-49 476	50 524
Årets resultat		-25 241	-25 241
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-74 717</b>	<b>25 283</b>

#### NOTE 4 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalinger til ledende personer eller styret i 2017. I 2017 er det kostnadsført 1.700 kroner (eks MVA) i honorar til revisor, hvorav 1.700 gjelder ordinær revisjon av årsregnskapet og 0 gjelder annen bistand.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke etablert OTP-ordning.



## NOTE 5 - Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Kostpris
KS AS Sagveien Næringsbygg	11.03.2007	10 %	3 152

KS AS Sagveien Næringsbygg har forretningskontor i Oslo.

Egenkapital 01.01	-26 623
Årets resultat	-29 950
Egenkapital 31.12	-56 573

	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>
Gjeld til selskapet i samme konsern	105 653	105 653

## NOTE 6 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12	ENDRING
Skattemessig fremførbart underskudd	-383 783	-430 477	46 694
SUM	-383 783	-430 477	46 694
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-383 783	-430 477	46 694
<b>Utsatt skatt basert på 23% (24%)</b>	<b>-92 108</b>	<b>-99 010</b>	<b>6 902</b>

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	-32 143
Permanente forskjeller	-14 551
Midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	
Sum årets skattegrunnlag/ -underskudd	-46 694
Betalbar skatt 24%	0
Endring i utsatt skatt	-6 902
<b>SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET</b>	<b>-6 902</b>

	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>
Gjeld til selskapet i samme konsern	105 653	105 653