



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 344 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETTERSSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyvekes gate 18 4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 500	905 100
Sum inntekter		1 247 500	905 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 232 648	751 182
Avskrivning på driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		147 852	112 044
Sum kostnader		1 572 500	1 055 226
Driftsresultat		-325 000	-150 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4 382
Annen finansinntekt	4	801 008	33
Sum finansinntekter		801 022	4 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 768
Annen rentekostnad		347 520	42 281
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		347 520	49 048
Netto finans		453 502	-44 633
Ordinært resultat før skattekostnad		128 502	-194 759
Skattekostnad på resultat		-142 663	-42 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 165	-152 572
Årsresultat		271 165	-152 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 165	-152 572
Totalresultat		271 165	-152 572
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		271 165	
Overført fra annen egenkapital			-152 572
Sum overføringer og disponeringer		271 165	-152 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 498	79 835
Sum immaterielle eiendeler		222 498	79 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		480 000	672 000
Sum varige driftsmidler	3	681 799	873 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		17 383 818	13 689 109
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 433 818	13 739 109
Sum anleggsmidler		18 338 115	14 692 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 875	90 625
Andre kortsiktige fordringer	5	75 464	2 764 943
Sum fordringer		237 339	2 855 568
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 426 348	59 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 348	59 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 663 686	2 914 596
SUM EIENDELER		20 001 801	17 607 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 225	279 225
Overkurs		278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital		557 373	557 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 014 523	12 565 361
Sum opptjent egenkapital		15 014 523	12 565 361
Sum egenkapital		15 571 896	13 122 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 116 955	4 284 811
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 116 955	4 284 811
Sum langsiktig gjeld		4 116 955	4 284 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 720	21 662
Skyldig offentlige avgifter		126 762	83 702
Annen kortsiktig gjeld		166 468	94 430
Sum kortsiktig gjeld		312 950	199 793
Sum gjeld		4 429 905	4 484 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 001 801	17 607 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534301

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 344 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON INVEST AS
Forretningsadresse: Dyvekes gate 18
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETTERSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 500	905 100
Sum inntekter		1 247 500	905 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 232 648	751 182
Avskrivning på driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		147 852	112 044
Sum kostnader		1 572 500	1 055 226
Driftsresultat		-325 000	-150 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4 382
Annen finansinntekt	4	801 008	33
Sum finansinntekter		801 022	4 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 768
Annen rentekostnad		347 520	42 281
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		347 520	49 048
Netto finans		453 502	-44 633
Ordinært resultat før skattekostnad		128 502	-194 759
Skattekostnad på resultat		-142 663	-42 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 165	-152 572
Årsresultat		271 165	-152 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 165	-152 572
Totalresultat		271 165	-152 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 165	
Overført fra annen egenkapital			-152 572
Sum overføringer og disponeringer		271 165	-152 572



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETTERSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 498	79 835
Sum immaterielle eiendeler		222 498	79 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		480 000	672 000
Sum varige driftsmidler	3	681 799	873 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		17 383 818	13 689 109
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 433 818	13 739 109
Sum anleggsmidler		18 338 115	14 692 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 875	90 625
Andre kortsiktige fordringer	5	75 464	2 764 943
Sum fordringer		237 339	2 855 568
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 426 348	59 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 348	59 028
Sum omløpsmidler		1 663 686	2 914 596
SUM EIENDELER		20 001 801	17 607 338



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	279 225	279 225
Overkurs	278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital	557 373	557 373

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15 014 523	12 565 361
Sum opptjent egenkapital	15 014 523	12 565 361

Sum egenkapital	15 571 896	13 122 734
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 116 955
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	
Sum annen langsiktig gjeld		4 116 955

Sum langsiktig gjeld	4 116 955	4 284 811
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	19 720	21 662
Skyldig offentlige avgifter	126 762	83 702
Annen kortsiktig gjeld	166 468	94 430
Sum kortsiktig gjeld	312 950	199 793

Sum gjeld	4 429 905	4 484 604
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 001 801	17 607 338
---------------------------------	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETERSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pettersson Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 344 347



Pettersson Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 247 500	905 100
Sum driftsinntekter		<u>1 247 500</u>	<u>905 100</u>
Lønnskostnad	2	1 232 648	751 182
Avskrivning på driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		147 852	112 044
Sum driftskostnader		<u>1 572 500</u>	<u>1 055 226</u>
Driftsresultat		<u>-325 000</u>	<u>-150 126</u>
Annen renteinntekt		14	4 382
Annen finansinntekt	4	801 008	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 768
Annen rentekostnad		347 520	42 281
Resultat av finansposter		<u>453 502</u>	<u>-44 633</u>
Resultat før skattekostnad		128 502	-194 759
Skattekostnad på resultat		-142 663	-42 187
Resultat		<u>271 165</u>	<u>-152 572</u>
Årets resultat		<u>271 165</u>	<u>-152 572</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 165	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 572
Sum overføringer		<u>271 165</u>	<u>-152 572</u>



Pettersson Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		222 498	79 835
Sum immaterielle eiendeler		<u>222 498</u>	<u>79 835</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		480 000	672 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>681 799</u>	<u>873 799</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i Datterselskap/Tilknyttet selskap		17 383 818	13 689 109
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 433 818</u>	<u>13 739 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 338 115</u>	<u>14 692 743</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		161 875	90 625
Andre kortsiktige fordringer	5	75 464	2 764 943
Sum fordringer		<u>237 339</u>	<u>2 855 568</u>
Bankinnskudd	6	1 426 348	59 028
Sum omløpsmidler		<u>1 663 686</u>	<u>2 914 596</u>
Sum eiendeler		<u>20 001 801</u>	<u>17 607 338</u>



Pettersson Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 225	279 225
Overkurs		278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital		<u>557 373</u>	<u>557 373</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 014 523	12 565 361
Sum opptjent egenkapital		<u>15 014 523</u>	<u>12 565 361</u>
Sum egenkapital		<u>15 571 896</u>	<u>13 122 734</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 116 955	4 284 811
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 116 955</u>	<u>4 284 811</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 720	21 662
Skyldig offentlige avgifter		126 762	83 702
Annen kortsiktig gjeld		166 468	94 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 950</u>	<u>199 793</u>
Sum gjeld		<u>4 429 905</u>	<u>4 484 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 001 801</u>	<u>17 607 338</u>

Tananger, 13.06.2024

Bjørn Kjetil Pettersson
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 032 212	635 940
Arbeidsgiveravgift	200 436	115 243
Sum	1 232 648	751 182

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	201 799	672 000	873 799
Anskaffelseskost 31.12.23	201 799	672 000	873 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		288 000	288 000
Bokført verdi 31.12.23	201 799	480 000	681 799

Årets ordinære avskrivninger 192 000 192 000

Økonomisk levetid 5 år



Noter 2023

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Agder Kalesje Hold.AS	71 %	21 360	21 360
GIP Eiendom AS	50 %	700 000	353 000
ITP Hold.AS-konsern	26 %	17 009 458	17 009 458
Sum		17 730 818	17 383 818

		Forretningskontor	Eierandel
Agder Kalesje Hold.AS		Kristiansand, Norge	71,2 %
Aksjekapital	37 500		
Resultat 2023	3 986 381		
Sum egenkapital	31 250		
.			
GIP Eiendom AS		Lyngdal, Norge	50 %
Aksjekapital	1 400 000		
Resultat 2023	-11 737		
Sum egenkapital	926 261		
ITP Holding AS-Konsern		Sandnes, Norge	26,2 %
Aksjekapital	2 227 533		
Resultat 2023	-11 654 095		
Sum egenkapital	-2 372 382		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

	2023	2022
Fordringer		
Lån Gip Eiendom AS	67 450	2 739 145
Sum	67 450	2 739 145

I henhold til låneavtale skal ikke lånene renteberegnes.



Noter 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en ubenyttet kreditt hos DNB med kr 1.000.000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 000 000	-4 000 000
Sum	-4 000 000	-4 000 000