



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-13 867 652	-3 836 813
Annen driftsinntekt		29 452 866	19 866 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 585 214</b>	<b>16 029 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 060 950	2 071 728
Annen driftskostnad	2	2 641 416	1 159 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 702 366</b>	<b>3 231 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 882 848</b>	<b>12 798 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		857 366	324 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857 366</b>	<b>324 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>857 366</b>	<b>324 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 740 214</b>	<b>13 123 355</b>
Skattekostnad	3	2 582 848	2 887 139
<b>Årsresultat</b>		<b>9 157 366</b>	<b>10 236 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 521 903	10 482 145
Udekket tap		-364 537	-245 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 886 440</b>	<b>-10 728 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 732 488	56 645 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			147 778
Sum varige driftsmidler		54 732 488	56 793 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 732 488	56 793 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 882 766	4 876 095
Andre fordringer		137 136	132 004
Sum fordringer		3 019 902	5 008 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 836 872	22 128 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 836 872	22 128 195
Sum omløpsmidler		26 856 774	27 136 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 589 262</b>	<b>83 929 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	225 000	225 000
Overkurs		47 493 442	47 493 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 718 442</b>	<b>47 718 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 000 320	13 364 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 000 320</b>	<b>13 364 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>60 718 762</b>	<b>61 083 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 269 847	3 372 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 269 847</b>	<b>3 372 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 269 847</b>	<b>3 372 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 446 423	1 039 745
Skyldige offentlige avgifter		670 917	891 768
Kortsiktig konserngjeld	7	12 374 867	13 553 212
Annen kortsiktig gjeld		3 108 446	3 989 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 600 653</b>	<b>19 473 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 870 500</b>	<b>22 846 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 589 262</b>	<b>83 929 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 930 411 884  
ØVRE VOLLGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-13 867 652	-3 836 813
Annen driftsinntekt		29 452 866	19 866 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 585 214</b>	<b>16 029 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 060 950	2 071 728
Annen driftskostnad	2	2 641 416	1 159 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 702 366</b>	<b>3 231 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 882 848</b>	<b>12 798 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		857 366	324 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857 366</b>	<b>324 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>857 366</b>	<b>324 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 740 214</b>	<b>13 123 355</b>
Skattekostnad	3	2 582 848	2 887 139
<b>Årsresultat</b>		<b>9 157 366</b>	<b>10 236 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 521 903	10 482 145
Udekket tap		-364 537	-245 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 886 440</b>	<b>-10 728 074</b>



Organisasjonsnr: 930 411 884  
ØVRE VOLLGATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 732 488	56 645 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			147 778
Sum varige driftsmidler		54 732 488	56 793 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 732 488	56 793 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 882 766	4 876 095
Andre fordringer		137 136	132 004
Sum fordringer		3 019 902	5 008 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 836 872	22 128 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 836 872	22 128 195
Sum omløpsmidler		26 856 774	27 136 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 589 262</b>	<b>83 929 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	225 000	225 000



Overkurs		47 493 442	47 493 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 718 442</b>	<b>47 718 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 000 320	13 364 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 000 320</b>	<b>13 364 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>60 718 762</b>	<b>61 083 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 269 847	3 372 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 269 847</b>	<b>3 372 664</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 269 847</b>	<b>3 372 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 446 423	1 039 745
Skyldige offentlige avgifter		670 917	891 768
Kortsiktig konserngjeld	7	12 374 867	13 553 212
Annen kortsiktig gjeld		3 108 446	3 989 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 600 653</b>	<b>19 473 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 870 500</b>	<b>22 846 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 589 262</b>	<b>83 929 732</b>



Organisasjonsnr: 930 411 884  
ØVRE VOLLGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør 2023**  
**Øvre Vollgate 6 AS**

Organisasjonsnummer: 930 411 884





Øvre Vollgate 6 AS

Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		15 585 214	16 029 994
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>15 585 214</b>	<b>16 029 994</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 060 950	2 071 728
Annen driftskostnad	2	2 641 416	1 159 529
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 702 366</b>	<b>3 231 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 882 848</b>	<b>12 798 737</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>			
Finansinntekt konsern		857 366	324 618
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>857 366</b>	<b>324 618</b>
<b>ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 740 214</b>	<b>13 123 355</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>2 582 848</b>	<b>2 887 139</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 157 366</b>	<b>10 236 216</b>
<b>Overføringer:</b>			
Utbytte			
Konsernbidrag		9 521 903	10 482 145
Overføringer annen egenkapital		(364 537)	(245 929)
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 157 366</b>	<b>10 236 216</b>





## Øvre Vollgate 6 AS

### Balanse pr. 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	54 732 488	56 793 439
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 732 488</b>	<b>56 793 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 638 209	4 661 761
Fordring konsernselskap		24 081 429	22 342 529
Andre fordringer		137 136	132 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 856 774</b>	<b>27 136 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 589 262</b>	<b>83 929 733</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		47 493 442	47 493 442
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 000 320	13 364 857
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>60 718 762</b>	<b>61 083 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 269 847	3 372 664
Sum for forpliktelser		3 269 847	3 372 664
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 446 423	1 039 745
Forskudd, leieinntekter		-	-
Skyldig offentlige avgifter		670 917	891 768
Gjeld konsernselskap		12 374 867	13 553 213
Annen kortsiktig gjeld		3 108 446	3 989 044
Sum kortsiktig gjeld		17 600 653	19 473 770
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 870 500</b>	<b>22 846 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 589 262</b>	<b>83 929 733</b>

Oslo 23. mai 2024

Michel Andvord  
Styreleder

Trygve Andvord  
Styremedlem

Heming Rio  
Styremedlem





## Øvre Vollgate 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 8 425,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.





## Øvre Vollgate 6 AS

### Note 3 - Skatt

	2023	2022
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 740 214	13 123 355
Endring midlertidige forskjeller	467 354	315 293
Konsernbidrag	(12 207 568)	(13 438 648)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(102 818)	(69 364)
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 685 665	2 956 503
<b>Årets totale skatt</b>	<b>2 582 847</b>	<b>2 887 138</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	54 482 488	56 543 439
Skattemessig verdi driftsmidler	39 619 554	41 213 151
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 862 934	15 330 288
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	15 330 288	15 645 581
Endring i midlertidig forskjell	(467 354)	(315 293)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 862 934	15 330 288
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	14 862 934	15 330 288
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 269 845	3 372 663
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 372 663	3 442 028
Endring utsatt skatt	(102 818)	(69 365)

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	225 000	47 493 442	13 364 858	61 083 299
Årets resultat	-	-	9 157 366	9 157 366
Konsernbidrag	-	-	(9 521 903)	(9 521 903)
Egenkapital pr. 31.12.	225 000	47 493 442	13 000 321	60 718 762

### Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	45	5 000	225 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>225 000</b>

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





## Øvre Vollgate 6 AS

Note 6 - Varige driftsmidler	Bygning inkl			Sum
	tomt	Tekniske inst.	Inventar	
Anskaffelseskost 1.1.	42 680 229	37 221 601	498 780	80 400 610
Årets tilgang			-	-
Årets avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 680 229</b>	<b>37 221 601</b>	<b>498 780</b>	<b>80 400 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(7 655 891)	(15 600 279)	(351 001)	(23 607 171)
Akk. avskrivn. 31.12	(8 080 199)	(17 089 143)	(498 779)	(25 668 121)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>69 624 368</b>	<b>41 753 780</b>	<b>147 780</b>	<b>54 732 488</b>
Årets avskrivninger	424 308	1 488 864	147 778	2 060 950
Avskrivningssats	1%	4%	33%	





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518086626

### Dokument

Årsregnskap Øvre Vollgate 6 AS 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-05-23 08:40:11 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2024-05-24 10:28:35 CEST (+0200)

### Underskriverne

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)

Signert 2024-05-23 11:36:26 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)

Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-10-07 18:22:40 CEST (+0200)

Signert 2024-05-24 09:24:22 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian

Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-08-29 10:01:33 CEST (+0200)

Signert 2024-05-24 10:28:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Vollgate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øvre Vollgate 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Øvre Vollgate 6 AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))