



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Irene Opperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 055 710	1 636 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 710</b>	<b>1 636 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 750	13 750
Annen driftskostnad	3,4,5,6	445 940	410 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 108</b>	<b>503 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 602</b>	<b>1 133 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 047	4 339
Annen renteinntekt		11 470	8 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 517</b>	<b>13 056</b>
Annen rentekostnad		-1 530 266	-1 164 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 530 266</b>	<b>-1 164 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 513 749</b>	<b>-1 151 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 106 291</b>	<b>2 389 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 106 291</b>	<b>2 389 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 148</b>	<b>-18 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 148	-18 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 148</b>	<b>-18 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 505 000	67 505 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 813	51 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 542 813</b>	<b>67 556 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 542 813</b>	<b>67 556 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 215	-2 617
Andre fordringer		65 241	97 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 026</b>	<b>94 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 313	300 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 313</b>	<b>300 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 339</b>	<b>395 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 893 152</b>	<b>67 951 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	8	234 036	255 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 036</b>	<b>255 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>319 036</b>	<b>340 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 752 500	33 752 500
Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	33 752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 505 000</b>	<b>67 505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 505 000</b>	<b>67 505 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 799	100 317
Annen kortsiktig gjeld		8 317	6 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 116</b>	<b>106 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 574 116</b>	<b>67 611 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 893 152</b>	<b>67 951 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Irene Opperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 926 012 673  
ELVEDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 055 710	1 636 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 710</b>	<b>1 636 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 750	13 750
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	445 940	410 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 108</b>	<b>503 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 602</b>	<b>1 133 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 047	4 339
Annen renteinntekt		11 470	8 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 517</b>	<b>13 056</b>
Annen rentekostnad		-1 530 266	-1 164 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 530 266</b>	<b>-1 164 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 513 749</b>	<b>-1 151 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 106 291</b>	<b>2 389 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 106 291</b>	<b>2 389 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 148</b>	<b>-18 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 148	-18 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 148</b>	<b>-18 492</b>



Organisasjonsnr: 926 012 673  
ELVEDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 505 000	67 505 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 813	51 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 542 813</b>	<b>67 556 563</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 542 813</b>	<b>67 556 563</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-4 215	-2 617
Andre fordringer		65 241	97 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 026</b>	<b>94 481</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 313	300 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 313</b>	<b>300 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 339</b>	<b>395 204</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 893 152</b>	<b>67 951 767</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	234 036	255 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 036</b>	<b>255 183</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>319 036</b>	<b>340 183</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 752 500	33 752 500
Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	33 752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 505 000</b>	<b>67 505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 505 000</b>	<b>67 505 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 799	100 317
Annen kortsiktig gjeld		8 317	6 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 116</b>	<b>106 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 574 116</b>	<b>67 611 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 893 152</b>	<b>67 951 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000



Organisasjonsnr: 926 012 673  
ELVEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Elvedalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>288 621</b>	<b>293 363</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 148	-18 492
Endring anleggsmidler	13 750	13 750
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-7 398</b>	<b>-4 743</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>281 223</b>	<b>288 621</b>
Omløpsmidler	350 339	395 204
- Kortsiktig gjeld	69 116	106 584
<b>Disponible midler</b>	<b>281 223</b>	<b>288 621</b>

Elvedalen Borettslag



## Resultatregnskap Elvedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		509 970	464 724	487 924	553 214
Innkrevde renter lån		1 530 387	1 167 026	1 569 094	1 540 748
Andre driftsinntekter	1	15 353	4 696	10 200	10 200
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 055 710</b>	<b>1 636 446</b>	<b>2 067 218</b>	<b>2 104 162</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	32 000	0	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 512	0	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 748	51 186	53 000	55 000
Konsulentbistand		3 575	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		7 650	7 650	7 650	7 000
Kontingent til Ringbo		5 100	5 100	5 100	5 000
Vedlikehold eiendom	4	132 087	146 093	85 000	90 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	35 000	51 000
Vintervedlikehold		26 443	43 618	40 000	40 000
Sommervedlikehold		27 400	26 145	25 000	30 000
HMS		9 488	9 053	10 000	10 000
TV/Internett		20 196	20 196	20 000	20 000
Forsikringer		54 472	47 361	54 000	60 000
Kommunale avgifter	5	84 087	45 975	46 000	86 000
Renhold		51 369	49 488	42 000	55 000
Strøm		21 851	24 850	20 000	25 000
Avskrivninger	7	13 750	13 750	0	0
Andre driftskostnader	6	10 467	8 141	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>563 108</b>	<b>503 293</b>	<b>470 750</b>	<b>562 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 492 602</b>	<b>1 133 153</b>	<b>1 596 468</b>	<b>1 542 162</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		11 470	8 717	0	0
Utbytte		5 047	4 339	0	0
Rentekostnader		-1 530 266	-1 164 701	-1 569 094	-1 540 908
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 513 749</b>	<b>-1 151 645</b>	<b>-1 569 094</b>	<b>-1 540 908</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-21 148</b>	<b>-18 492</b>	<b>27 374</b>	<b>1 254</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-21 148	-18 492	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-21 148</b>	<b>-18 492</b>	<b>27 374</b>	<b>1 254</b>

Elvedalen Borettslag -



## Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	8 500 000	8 500 000
Bygninger	7	59 005 000	59 005 000
Andre driftsmidler		37 813	51 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 542 813</b>	<b>67 556 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-4 215	-2 617
Andre fordringer		65 241	97 098
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		81 422	300 724
Sparekonto		207 891	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>350 339</b>	<b>395 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 893 152</b>	<b>67 951 767</b>

Elvedalen Borettslag



## Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Oppjent egenkapital	8	234 036	255 183
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>319 036</b>	<b>340 183</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	33 752 500	33 752 500
Borettsinnskudd		33 752 500	33 752 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 505 000</b>	<b>67 505 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	245
Leverandørgjeld		60 799	100 317
Påløpte ikke forfalte renter		8 317	7 822
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 116</b>	<b>106 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>67 574 116</b>	<b>67 611 584</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>67 893 152</b>	<b>67 951 767</b>
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Irene Opperud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arctander  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Ingesen  
STYREMEDLEM

Elvedalen Borettslag



## Elvedalen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	10 200	10 200
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-4 361	-5 504
3612 Andre inntekter nr. 2	9 514	0
<b>Sum</b>	<b>15 353</b>	<b>4 696</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	32 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	0
<b>Sum</b>	<b>36 512</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Elvedalen Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
<b>Sum</b>	<b>4 913</b>	<b>4 688</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	16 269
6602 Ventilasjon	22 465	0
6607 Vedlikehold garasjer	162	0
6610 Brannvarslingsanlegg	43 773	44 658
6612 Driftskostnader heis	57 826	37 691
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 861	47 476
<b>Sum</b>	<b>132 087</b>	<b>146 093</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	5 259	540
7761 Eiendomsskatt	37 887	7 454
7762 Renovasjon	40 941	37 981
<b>Sum</b>	<b>84 087</b>	<b>45 975</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	800	1 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 478	0
6800 Kontorrekvisita	659	0
6825 Kopiering	720	0
7490 Kontingenter	3 400	3 400
7770 Bankomkostninger	3 410	3 741
<b>Sum</b>	<b>10 467</b>	<b>8 141</b>



## Elvedalen Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 005 000	8 500 000	68 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 005 000	8 500 000	68 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	30 937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 005 000	8 500 000	37 813
Årets avskrivninger :	0	0	13 750
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	340 183	358 676
Årets resultat	-21 148	-18 492
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>319 036</b>	<b>340 183</b>



Elvedalen Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
Formål:	IN lån - etablering
<b>Lånenummer:</b>	<b>22809306341</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	33 752 500
Lånesaldo 01.01:	28 323 000
Avdrag i perioden:	342 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 980 500</b>
Andelssaldo 01.01:	5 429 500
Innbetalt IN i perioden:	342 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 772 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>33 752 500</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809306341	1	2 742 500	2 742 500
	1	2 542 500	2 542 500
	1	2 292 500	2 292 500
	1	2 192 500	2 192 500
	2	2 142 500	4 285 000
	2	2 092 500	4 185 000
	1	1 992 500	1 992 500
	4	1 392 500	5 570 000
	1	1 178 000	1 178 000
	1	1 000 000	1 000 000

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 505 000	67 505 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 505 000	67 505 000



Resultat og balanse med noter for Elvedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvedalen Borettslag**

Styreleder	Anne Irene Opperud (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anne Kari Ingesen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bjørn Arctander (sign.)	19.02.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvedalen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: U0TW5-E043P-KMD0D-FXSUS-1L88G-6O2WS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 22:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0TW5-EO43P-KMD0D-FX5US-1L88G-6O2W5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.