Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 403 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	9 916 094	7 917 396
Sum inntekter		**9 916 094**	**7 917 396**
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 10	8 442 729	10 360 110
Annen driftskostnad	4	3 670 930	1 659 788
Sum kostnader		**12 113 659**	**12 019 898**
Driftsresultat		**-2 197 565**	**-4 102 502**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 130
Annen finansinntekt		204 053	473 056
Sum finansinntekter		**204 053**	**476 186**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 973	165 564
Annen rentekostnad		232	153
Annen finanskostnad		3 385	1 515
Sum finanskostnader		**438 590**	**167 232**
Netto finans		**-234 537**	**308 954**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 432 102**	**-3 793 548**
Skattekostnad	5	-530 458	-832 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 901 644**	**-2 960 738**
Årsresultat		**-1 901 644**	**-2 960 738**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 901 644**	**-2 960 738**
Totalresultat		**-1 901 644**	**-2 960 738**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 11	12 039 282	12 039 282
Sum finansielle anleggsmidler		**12 039 282**	**12 039 282**
Sum anleggsmidler		**12 039 282**	**12 039 282**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 053 200	727 500
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	6 089 641	6 122 395
Sum fordringer		**9 142 841**	**6 849 895**
Sum omløpsmidler		**9 142 841**	**6 849 895**
SUM EIENDELER		**21 182 123**	**18 889 177**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 618	9 618
Annen innskutt egenkapital	9	14 167 407	12 286 693
Sum innskutt egenkapital		**14 377 025**	**12 496 311**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 616 508	-3 714 864
Sum opptjent egenkapital		**-5 616 508**	**-3 714 864**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**8 760 517**	**8 781 447**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	229 406	41 183
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		641 140	577 913
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 551 060	9 488 634
Sum kortsiktig gjeld		**12 421 606**	**10 107 730**
Sum gjeld		**12 421 606**	**10 107 730**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 182 123**	**18 889 177**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 673401

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 403 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 403 959
NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	9 916 094	7 917 396
Sum inntekter		**9 916 094**	**7 917 396**
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 10	8 442 729	10 360 110
Annen driftskostnad	4	3 670 930	1 659 788
Sum kostnader		**12 113 659**	**12 019 898**
Driftsresultat		**-2 197 565**	**-4 102 502**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 130
Annen finansinntekt		204 053	473 056
Sum finansinntekter		**204 053**	**476 186**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 973	165 564
Annen rentekostnad		232	153
Annen finanskostnad		3 385	1 515
Sum finanskostnader		**438 590**	**167 232**
Netto finans		**-234 537**	**308 954**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 432 102**	**-3 793 548**
Skattekostnad	5	-530 458	-832 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 901 644**	**-2 960 738**
Årsresultat		**-1 901 644**	**-2 960 738**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 901 644**	**-2 960 738**
Totalresultat		**-1 901 644**	**-2 960 738**

Organisasjonsnr: 997 403 959
NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 11	12 039 282	12 039 282
Sum finansielle anleggsmidler		**12 039 282**	**12 039 282**
Sum anleggsmidler		**12 039 282**	**12 039 282**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 053 200	727 500
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	6 089 641	6 122 395
Sum fordringer		**9 142 841**	**6 849 895**
Sum omløpsmidler		**9 142 841**	**6 849 895**
SUM EIENDELER		**21 182 123**	**18 889 177**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 618	9 618
Annen innskutt egenkapital	9	14 167 407	12 286 693
Sum innskutt egenkapital		**14 377 025**	**12 496 311**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 616 508	-3 714 864
Sum opptjent egenkapital		**-5 616 508**	**-3 714 864**
Sum egenkapital		**8 760 517**	**8 781 447**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	229 406	41 183
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		641 140	577 913
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 551 060	9 488 634
Sum kortsiktig gjeld		**12 421 606**	**10 107 730**
Sum gjeld		**12 421 606**	**10 107 730**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 182 123**	**18 889 177**

Organisasjonsnr: 997 403 959
NORDIC PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Resultatregnskap

Nordic Property Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	**9 916 094**	**7 917 396**
Lønnskostnad	3, 10	8 442 729	10 360 110
Annen driftskostnad	4	3 670 930	1 659 788
Sum driftskostnader		**12 113 659**	**12 019 898**
Driftsresultat		**-2 197 565**	**-4 102 502**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 130
Annen finansinntekt		204 053	473 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 973	165 564
Annen rentekostnad		232	153
Annen finanskostnad		3 385	1 515
Resultat av finansposter		**-234 537**	**308 954**
Årsresultat før skattekostnad		-2 432 102	-3 793 548
Skattekostnad	5	-530 458	-832 810
Årsresultat		**-1 901 644**	**-2 960 738**

HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

Balanse

Nordic Property Management AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 11	12 039 282	12 039 282
Sum finansielle anleggsmidler		**12 039 282**	**12 039 282**
Sum anleggsmidler		**12 039 282**	**12 039 282**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 053 200	727 500
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	6 089 641	6 122 395
Sum fordringer		**9 142 841**	**6 849 895**
Sum omløpsmidler		**9 142 841**	**6 849 895**
Sum eiendeler		**21 182 123**	**18 889 177**

HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

Balanse

Nordic Property Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 618	9 618
Innskutt annen egenkapital	9	14 167 407	12 286 693
Sum innskutt egenkapital		**14 377 025**	**12 496 311**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 616 508	-3 714 864
Sum opptjent egenkapital		**-5 616 508**	**-3 714 864**
Sum egenkapital		**8 760 517**	**8 781 447**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	229 406	41 183
Skyldig offentlige avgifter		641 140	577 913
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 551 060	9 488 634
Sum kortsiktig gjeld		**12 421 606**	**10 107 730**
Sum gjeld		**12 421 606**	**10 107 730**
Sum egenkapital og gjeld		**21 182 123**	**18 889 177**

Oslo, 27.07.2023

Torgeir Silseth	Trine Lise Marsdal	Espen Viig Syversen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper
Ved tjenestesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd
Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner
Innskuddsbaserte pensjonsordninger
Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap
Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	9 916 094	7 917 396
Sum driftsinntekter	**9 916 094**	**7 917 396**

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	**2022**	**2021**
Lønninger	6 599 094	8 168 262
Arbeidsgiveravgift	1 001 777	1 200 495
Pensjonskostnader (se note 10)	136 197	149 932
Andre ytelser	705 661	841 421
Sum lønnskostnader	**8 442 729**	**10 360 110**
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	9

Ytelser til ledende personer
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2022 eller i 2021.

Offentlige tilskudd
Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 235 653. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Driftsmateriell	1 975	678
Vedlikehold	715 426	723 783
Husleie	820 480	663 708
Tap på krav	0	-495 000
Andre kostnader	2 133 049	766 619
Sum driftskostnader	**3 670 930**	**1 659 788**

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	108 900
Skatt knyttet til konsernbidrag	-530 458	-941 710
Skattekostnad	-530 458	-832 810

HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 432 102	-3 793 548
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-535 062	-834 581
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	4 604	1 771
Skattekostnad	-530 458	-832 810
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %

Note 6 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Property Management AB	Stockholm	100 %	100 %	12 039 282	12 039 282

	Resultat for 2022	Egenkapital pr 31.12.2022
Nordic Property Management AB (SEK)	-374 802	10 698 130

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	721 950	265 000
Andre fordringer	5 039 641	6 122 395
Leverandørgjeld	-2 175	-900
Annen kortsiktig gjeld	-10 769 033	-8 145 883
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	**-5 009 617**	**-1 759 388**

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	**200 000**	**9 618**	**12 286 693**	**-3 714 864**	**8 781 447**
Årets endring i EK:					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			1 880 714		1 880 714
Årets resultat				-1 901 644	-1 901 644
EK 31.12.2022	**200 000**	**9 618**	**14 167 407**	**-5 616 508**	**8 760 517**

HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 136 197.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Investering i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	**2022**	**2021**
Investeringer i datterselskap	12 039 282	12 039 282
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	3 053 200	727 500
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	**15 092 482**	**12 766 782**

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 462 015.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

SEALED BY Verified HJIQD3JS2-B1PDD2KSN

Document history

COMPLETED BY ALL:
27.07.2023 12:52

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth • 27.07.2023 11:25

DOCUMENT ID:
B1pDd2ksn

ENVELOPE ID:
HJIQd3Js2-B1pDd2ksn

DOCUMENT NAME:
Nordic Property Management AS årsregnskap 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Property Management AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hy50_3Jjh.pdf
Nordic Property Management AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJC1Kh1jn.pdf
Nordic Property Management AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bk2puhks3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL	**Signed**	**27.07.2023 11:51**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)**
trine.marsdal@strawberry.no	Authenticated	27.07.2023 11:45	Low	IP: 81.234.190.217
Espen Viig Syversen	**Signed**	**27.07.2023 12:38**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)**
espen.syversen@strawberry.no	Authenticated	27.07.2023 12:33	Low	IP: 84.210.139.191
Torgeir Silseth	**Signed**	**27.07.2023 12:52**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)**
torgeir.silseth@strawberry.no	Authenticated	27.07.2023 12:44	Low	IP: 51.175.161.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Property Management AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Property Management AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Penneo Dokumentnøkkel: 4BUKT-ITOBD-XC1F2-FW802-1GWUF-KNMH7

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BUKT-ITOBD-XC1F2-FW802-1GWUF-KNMH7

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5990-4-3038615
IP: 85.164.xxx.xxx
2023-07-28 10:30:33 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4BUKT-ITOBD-XC1F2-FW802-1GWUF-KNMH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**