



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	926 743	813 045
Sum inntekter		926 743	813 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 091	29 088
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 020 818	375 544
Sum kostnader		1 067 909	404 633
Driftsresultat		-141 166	408 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	21 698	11 531
Sum finanskostnader	14	145 392	131 631
Netto finans		-123 694	-120 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 860	288 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 166	408 413
Årsresultat		-264 860	288 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 860	288 313
Sum overføringer og disponeringer		-264 860	288 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 530 000	9 530 000
Sum varige driftsmidler		9 530 000	9 530 000
Sum anleggsmidler		9 728 274	9 723 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 710
Andre fordringer		48 999	46 696
Sum fordringer		48 999	49 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	388 497	957 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 223	763 892
Sum omløpsmidler		239 222	813 298
SUM EIENDELER		9 967 496	10 536 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 393 485	3 105 173
Sum egenkapital		3 131 026	3 395 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 766 316	5 067 728
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 906 000	1 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 672 316	6 973 728
Sum langsiktig gjeld		6 672 316	6 973 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 605	54 203
Skyldige offentlige avgifter		0	1 350
Annen kortsiktig gjeld	18,19	109 550	111 733
Sum kortsiktig gjeld		164 155	167 286
Sum gjeld		6 836 471	7 141 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 967 496	10 536 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451953

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	926 743	813 045
Sum inntekter		926 743	813 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 091	29 088
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 020 818	375 544
Sum kostnader		1 067 909	404 633
Driftsresultat		-141 166	408 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	21 698	11 531
Sum finanskostnader	14	145 392	131 631
Netto finans		-123 694	-120 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 860	288 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 166	408 413
Årsresultat		-264 860	288 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 860	288 313
Sum overføringer og disponeringer		-264 860	288 313



Sum langsiktig gjeld		6 672 316	6 973 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 605	54 203
Skyldige offentlige avgifter		0	1 350
Annen kortsiktig gjeld	18,19	109 550	111 733
Sum kortsiktig gjeld		164 155	167 286
Sum gjeld		6 836 471	7 141 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 967 496	10 536 899



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vannkumdalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	926 743	927 892	813 045	980 445
Sum inntekter		926 743	927 892	813 045	980 445
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	39 091	40 000	21 088	29 200
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		25 664	24 724	24 724	26 947
Konsulenttjenester	5	2 625	0	8 700	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	666 080	600 000	45 316	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	37 474	0	0	20 000
Annet vedlikehold	8	64 199	54 000	66 826	60 000
Forsikring	9	49 863	46 700	46 192	49 400
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	94 911	102 253	93 201	108 144
Energi og brensel	11	63 510	70 000	63 505	75 000
Andre driftskostnader	12	9 467	9 000	20 305	8 000
Sum kostnader		1 067 909	962 077	404 633	495 091
Driftsresultat		-141 166	-34 185	408 412	485 354
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	21 698	809	11 531	20 000
Finanskostnader	14	145 392	144 862	131 631	138 045
Resultat finansposter		-123 694	-144 053	-120 099	-118 045
Ordinært resultat før skatt		-264 860	-178 238	288 313	367 309
Årets resultat		-264 860	-178 238	288 313	367 309
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-264 860	0	288 313	0
Sum disponeringer		-264 860	0	288 313	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		646 013	646 013	346 643	75 069
Periodens resultat		-264 860	-178 238	288 313	367 309
Avdrag på lån		-301 412	-300 203	-287 664	-308 035
Opptak av lån		0	0	300 000	0
Innskudd øremerkede midler		-4 673	0	-1 278	-20 000
Endring i disponible midler		-570 944	-478 441	299 370	39 274
Sum disponible midler		75 069	167 572	646 013	114 343

Vannkumdalen Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Vannkumdalen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	9 530 000	9 530 000
Sum varige anleggsmidler		9 530 000	9 530 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	198 274	193 601
Sum finansielle anleggsmidler		198 274	193 601
Sum anleggsmidler		9 728 274	9 723 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 710
Forskuddsfakturerte kostnader		46 599	44 296
Kundefordringer		2 400	2 400
Sum fordringer		48 999	49 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 222	762 542
Innestående på skatetrekkkonto		1	1 350
Sum bankinnskudd og kontanter		190 223	763 892
Sum omløpsmidler		239 222	813 298
SUM EIENDELER		9 967 496	10 536 899

Vannkumdalen Borettslag



Balanse desember 2023 Vannkumdalen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01		3 393 485	3 105 173
Årets endringer i egenkapital		-264 860	288 313
Sum egenkapital 31.12		3 131 026	3 395 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	4 766 316	5 067 728
Borettsinnskudd	17, 18	1 906 000	1 906 000
Sum langsiktig gjeld		6 672 316	6 973 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		893	5 029
Leverandørgjeld		54 605	54 203
Skyldig off. myndigheter		0	1 350
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 891	2 638
Påløpne renter		32 597	34 497
Påløpne avdrag	18, 19	71 169	69 569
Sum kortsiktig gjeld		164 155	167 286
Sum gjeld		6 836 471	7 141 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 967 496	10 536 899

31.12.23

Vannkumdalen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roar Magnussen
Styreleder

Bjørnar Moe
Styremedlem

Odd Egil Jacobsen
Styremedlem

Vannkumdalen Borettslag



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	424 716	424 696	353 928	467 165
Avgift strøm	66 307	67 200	63 281	67 200
Renter lån	144 468	144 786	100 032	138 045
Avdrag lån	291 252	291 210	295 804	308 035
Sum	926 743	927 892	813 045	980 445

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	34 200	10 000	18 450	25 000
Timelønn	0	30 000	0	0
Påløpte feriepenger	4 891	0	2 638	4 200
Sum	39 091	40 000	21 088	29 200

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Utbetalt lønn gjelder malingsarbeid.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	8 000	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000	8 000	8 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	5 000	4 375	5 000
Sum	4 625	5 000	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Vannkumdalen Borettslag - noter



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 625	0	0	3 000
Teknisk rådgivning	0	0	8 700	0
Sum	2 625	0	8 700	3 000

Økonomisk rådgivning er styrebistand og møteledelse på generalforsamlingen - levert av Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	666 080	600 000	26 039	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	17 079	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	2 199	0
Sum	666 080	600 000	45 316	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	37 474	0	0	20 000
Sum	37 474	0	0	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	64 199	54 000	66 826	60 000
Sum	64 199	54 000	66 826	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	44 296	45 000	41 475	47 700
Premie sikringsfond felleskostnader	5 567	1 700	4 717	1 700
Sum	49 863	46 700	46 192	49 400

Vannkumdalen Borettslag - noter



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	86 576	98 000	83 471	103 891
Eiendoms- og festeavgift	8 335	4 253	9 730	4 253
Sum	94 911	102 253	93 201	108 144

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	63 510	70 000	63 505	75 000
Sum	63 510	70 000	63 505	75 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	6 052	0	1 294	0
Verktøy	0	1 000	2 916	2 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	838	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	494	0
Bank og kortgebyrer	1 076	2 000	1 063	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	3 000	13 038	4 000
Sum	9 467	9 000	20 305	8 000

Annen leiekostnad er leie av lift.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	21 698	809	11 531	20 000
Sum	21 698	809	11 531	20 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	145 392	144 862	131 631	138 045
Sum	145 392	144 862	131 631	138 045

Vannkumdalen Borettslag - noter



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 530 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 530 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 530 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Gnr 10 /Bnr 395

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	193 601	192 323
Innskudd	4 673	1 278
Sum	198 274	193 601

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 906 000	1 906 000
Sum	18	1 906 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 743 485	7 043 297
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 530 000	9 530 000



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Hovedlån	Hovedlån
Lånenummer:	16365739173	16714738 10	16714738 1
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	2007
Rentesats:	5.40 %	2.80 %	2.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.06.27	Fastrente til 01.06.27
Beregnet innfridd:	24.06.2032	01.04.2037	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	6 552 000	1 072 000
Lånesaldo 01.01:	287 238	4 223 556	626 503
Avdrag i perioden:	24 420	239 818	35 574
Lånesaldo 31.12:	262 818	3 983 738	590 929

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365739173	1	33 737	33 737
	2	33 505	67 010
	1	32 996	32 996
	3	32 994	98 982
	1	30 092	30 092
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 1	1	590 929	590 929
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 10	2	651 796	1 303 592
	1	637 204	637 204
	4	510 736	2 042 944



Resultat og balanse med noter for Vannkumdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vannkumdalen Borettslag

Styreleder	Roar Magnussen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Bjørnar Moe (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Odd Egil Jacobsen (sign.)	06.05.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vannkumdalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannkumdalen Borettslag som viser et underskudd på kr 264 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 8. mai 2024
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor