



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE TOMMY PER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 13  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 850	730 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 850</b>	<b>730 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	53 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	288 615	268 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 440</b>	<b>349 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 410</b>	<b>381 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		186 731	218 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 731</b>	<b>218 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 697</b>	<b>-218 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 713</b>	<b>162 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 290	35 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	82 423	126 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 822 634	6 862 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 822 634</b>	<b>6 862 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 822 634</b>	<b>6 862 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 383	18 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 383</b>	<b>18 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 022	193 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 022</b>	<b>193 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 405</b>	<b>212 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 993 038</b>	<b>7 075 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	989 036	906 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 036</b>	<b>906 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 036</b>	<b>1 008 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 878	19 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 878</b>	<b>19 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 542 239	5 719 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 542 239</b>	<b>5 719 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 117</b>	<b>5 739 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 343	18 958
Betalbar skatt	5	27 182	40 620
Skyldige offentlige avgifter		11	
Annen kortsiktig gjeld	2	298 349	267 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 885</b>	<b>327 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 902 002</b>	<b>6 066 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 993 038</b>	<b>7 075 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE TOMMY PER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 18B  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 292 611  
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 850	730 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 850</b>	<b>730 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	53 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	288 615	268 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 440</b>	<b>349 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 410</b>	<b>381 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		186 731	218 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 731</b>	<b>218 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 697</b>	<b>-218 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 290	35 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	82 423	126 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>



Organisasjonsnr: 982 292 611  
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 822 634	6 862 746
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 822 634</b>	<b>6 862 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 822 634</b>	<b>6 862 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 383	18 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 383</b>	<b>18 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 022	193 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 022</b>	<b>193 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 405</b>	<b>212 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 993 038</b>	<b>7 075 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	989 036	906 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 036</b>	<b>906 613</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 036</b>	<b>1 008 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 878	19 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 878</b>	<b>19 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 542 239	5 719 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 542 239</b>	<b>5 719 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 117</b>	<b>5 739 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 343	18 958
Betalbar skatt	5	27 182	40 620
Skyldige offentlige avgifter		11	
Annen kortsiktig gjeld	2	298 349	267 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 885</b>	<b>327 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 902 002</b>	<b>6 066 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 993 038</b>	<b>7 075 461</b>



Organisasjonsnr: 982 292 611  
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Nystøl	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Terje Urdal	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tommy Grevsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **TTP Eiendom AS**

## Årsregnskap 2020



## TTP Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		661 850	730 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 850</b>	<b>730 800</b>
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	53 100
Annen driftskostnad	2	288 615	268 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 440</b>	<b>349 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 410</b>	<b>381 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	183
Annen rentekostnad		186 731	218 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 697</b>	<b>-218 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 713</b>	<b>162 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 290	35 711
<b>Årsresultat</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	82 423	126 656
<b>Sum anvendelse</b>		<b>82 423</b>	<b>126 656</b>



**TTP Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 822 634	6 862 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 822 634</b>	<b>6 862 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 822 634</b>	<b>6 862 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 383	18 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 383</b>	<b>18 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 022	193 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 405</b>	<b>212 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 993 038</b>	<b>7 075 461</b>

**TTP Eiendom AS**

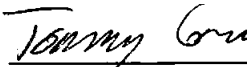
Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	989 036	906 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 036</b>	<b>906 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 036</b>	<b>1 008 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	15 878	19 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 878</b>	<b>19 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 542 239	5 719 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 542 239</b>	<b>5 719 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 343	18 958
Betalbar skatt	5	27 182	40 620
Skyldige offentlige avgifter		11	0
Annen kortsiktig gjeld	2	298 349	267 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 885</b>	<b>327 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 902 002</b>	<b>6 066 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 993 038</b>	<b>7 075 461</b>

Vennesla, 16.06.2021

Styret i TTP Eiendom AS

  
Per Nystøl  
Styreleder  
Tommy Grevsen  
Styremedlem  
Terje Urdal  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig når leieinntektene er opptjent, dvs. når leieperioden har påløpt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Styreleder har avtale med de andre eierne om at han mottar et honorar på kr 25 000 for å drive selskapet. Utbetalingen vil skje når likviditeten anses forsvarlig. Balanseført honorar pr. 31.12.2020 utgjør kr. 285 250.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 19 350 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 10 800 for ordinær revisjon og kr 8 550 for teknisk bistand.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Boliger</b>	<b>Næringseiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 256 452	3 027 365	7 283 817
Tilgang kjøpte driftsmidler		12 188	12 188
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 256 452</b>	<b>3 039 553</b>	<b>7 296 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		473 371	473 371
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 256 452</b>	<b>2 566 182</b>	<b>6 822 634</b>
Årets ordinære avskrivninger		52 300	52 300
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	



TTP Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 4 Lån, pantstillelser og garantiansvar**

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 930 553	4 108 057
<b>Sum</b>	<b>3 930 553</b>	<b>4 108 057</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 542 239	5 719 743
<b>Sum</b>	<b>5 542 239</b>	<b>5 719 743</b>

	2020	2019
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	6 822 634	6 862 746
<b>Sum</b>	<b>6 822 634</b>	<b>6 862 746</b>

**Note 5 Skatt**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 183	40 620
For mye/lite avsatt tidligere år	33	0
Endring i utsatt skatt	-3 926	-4 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 290</b>	<b>35 711</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 713	162 367
Permanente forskjeller	0	-45
Endring i midlertidige forskjeller	17 843	22 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 556</b>	<b>184 637</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 182	40 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 182</b>	<b>40 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	281	152	-130
Gevinst – og tapskonto	71 892	89 865	17 973
<b>Sum</b>	<b>72 173</b>	<b>90 017</b>	<b>17 843</b>

**Grunnlag for utsatt skatt** 72 173 90 017 17 843

**Utsatt skatt (22 %)** 15 878 19 804 3 925



TTP Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	906 613	1 008 613
Årets resultat	0	82 423	82 423
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>989 036</b>	<b>1 091 036</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTP Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Per Nystøl	34	33,3
Tommy Grevsen	34	33,3
Terje Urdal	34	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Per Nystøl	Styreleder	34
Tommy Grevsen	Styremedlem	34
Terje Urdal	Styremedlem	34



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Terje Tommy Per Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Terje Tommy Per Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Terje Tommy Per Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor