



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	350 944	345 053
Annen driftsinntekt	1	26 280	12 000
Sum inntekter		377 223	357 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 692	49 692
Annen driftskostnad	3	26 608	26 279
Sum kostnader		76 300	75 971
Driftsresultat		300 923	281 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 039	3 951
Sum finansinntekter		2 039	3 951
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad		1 329	1 268
Sum finanskostnader		1 329	1 379
Netto finans		710	2 572
Ordinært resultat før skattekostnad		301 633	283 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 360	62 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 273	221 225
Årsresultat		235 273	221 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 273	221 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	244 394	228 421
Overføringer til annen egenkapital	5	-9 120	-7 196
Sum overføringer og disponeringer		235 273	221 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 161	9 589
Sum immaterielle eiendeler		12 161	9 589
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	316 907	316 907
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	972 568	1 022 260
Sum varige driftsmidler		1 289 474	1 339 167
Sum anleggsmidler		1 301 636	1 348 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	794 219	728 350
Sum fordringer		794 219	728 350
Sum omløpsmidler		794 219	728 350
SUM EIENDELER		2 095 854	2 077 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 187 004	1 196 125
Sum opptjent egenkapital		1 187 004	1 196 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 687 004	1 696 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	
Skyldig offentlige avgifter		93 217	88 134
Kortsiktig konserngjeld	7	313 325	292 847
Sum kortsiktig gjeld		408 850	380 982
Sum gjeld		408 850	380 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 854	2 077 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433307

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	350 944	345 053
Annen driftsinntekt	1	26 280	12 000
Sum inntekter		377 223	357 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 692	49 692
Annen driftskostnad	3	26 608	26 279
Sum kostnader		76 300	75 971
Driftsresultat		300 923	281 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 039	3 951
Sum finansinntekter		2 039	3 951
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad		1 329	1 268
Sum finanskostnader		1 329	1 379
Netto finans		710	2 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 360	62 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 273	221 225
Årsresultat		235 273	221 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 273	221 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	244 394	228 421
Overføringer til annen egenkapital	5	-9 120	-7 196
Sum overføringer og disponeringer		235 273	221 225



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 161	9 589
Sum immaterielle eiendeler		12 161	9 589
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	316 907	316 907
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	972 568	1 022 260
Sum varige driftsmidler		1 289 474	1 339 167
Sum anleggsmidler		1 301 636	1 348 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	794 219	728 350
Sum fordringer		794 219	728 350
Sum omløpsmidler		794 219	728 350
SUM EIENDELER		2 095 854	2 077 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 187 004	1 196 125
Sum opptjent egenkapital		1 187 004	1 196 125
Sum egenkapital		1 687 004	1 696 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	
Skyldig offentlige avgifter		93 217	88 134
Kortsiktig konserngjeld	7	313 325	292 847
Sum kortsiktig gjeld		408 850	380 982
Sum gjeld		408 850	380 982



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 095 854

2 077 106



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tess Tau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982790212



Tess Tau Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	350 944	345 053
Annen driftsinntekt	1	26 280	12 000
Sum driftsinntekter		377 223	357 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 693	49 693
Annen driftskostnad	3	26 608	26 279
Sum driftskostnader		76 300	75 971
DRIFTSRESULTAT		300 923	281 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 039	3 951
Sum finansinntekter		2 039	3 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	111
Annen finanskostnad		1 329	1 268
Sum finanskostnader		1 329	1 379
NETTO FINANSPOSTER		710	2 572
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		301 633	283 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 360	62 428
ORDINÆRT RESULTAT		235 273	221 225
ARSRESULTAT		235 273	221 225
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	244 394	228 421
Overføringer til annen egenkapital	5	-9 120	-7 196
Sum overføringer og disponeringer		235 273	221 225

Årsregnskap for Tess Tau Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982790212



Tess Tau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 161	9 589
Sum immaterielle eiendeler		12 161	9 589
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	316 907	316 907
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	972 568	1 022 260
Sum varige driftsmidler		1 289 475	1 339 167
SUM ANLEGGSMIDLER		1 301 636	1 348 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	794 219	728 350
Sum fordringer		794 219	728 350
SUM OMLØPSMIDLER		794 219	728 350
SUM EIENDELER		2 095 854	2 077 106
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 187 004	1 196 125
Sum opptjent egenkapital		1 187 004	1 196 125
SUM EGENKAPITAL		1 687 004	1 696 125
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 308	0
Skyldig offentlige avgifter		93 217	88 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	313 325	292 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		408 850	380 982
SUM GJELD		408 850	380 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 854	2 077 106

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	350 944	345 053
Andre driftsinntekter	26 280	12 000
Renteinntekter konsernkontoordning	2 039	3 951
Avgitt utbytte	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	244 394	228 421

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	316 907	1 419 800	1 736 707
Anskaffelseskost pr. 31/12	316 907	1 419 800	1 736 707
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	397 540	397 540
+ Ordinære avskrivninger	0	49 693	49 693
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	447 233	447 233
Balanseført verdi pr 31/12	316 907	972 568	1 289 475
Lineær avskr.		2-5	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke et krav til etablering av obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		301 633
Endring i midlertidige forskjeller		11 693
Ytet konsernbidrag		313 325
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		68 932
= Sum betalbar skatt		68 932
+ endring i utsatt skattefordel		-2 572
= Ordinær skattekostnad		66 360
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		68 932
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-68 932
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-55 282	-43 589
Sum negative skatteøkende forskjeller	55 282	43 589
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-55 282	-43 589
Balanseført utsatt skattefordel	12 161	9 589

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	500 000	1 196 125	1 696 125
Årets resultat		235 273	235 273
Avgitt konsernbidrag*		-244 393	-244 393
Pr. 31.12.	500 000	1 187 004	1 687 004

Noter for Tess Tau Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982790212



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	5 500 000	1 289 475

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	794 219	728 350
Sum fordringer	794 219	728 350
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	313 325	292 847
Sum gjeld	313 325	292 847

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr 794 219 (kr 728 350).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Rogaland Eiendom AS	998 570 999	1 000 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Tess Tau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982790212



Tess Tau Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	350 944	345 053
Annen driftsinntekt	1	26 280	12 000
Sum driftsinntekter		377 223	357 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 693	49 693
Annen driftskostnad	3	26 608	26 279
Sum driftskostnader		76 300	75 971
DRIFTSRESULTAT		300 923	281 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 039	3 951
Sum finansinntekter		2 039	3 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	111
Annen finanskostnad		1 329	1 268
Sum finanskostnader		1 329	1 379
NETTO FINANSPOSTER		710	2 572
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		301 633	283 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 360	62 428
ORDINÆRT RESULTAT		235 273	221 225
ÅRSRESULTAT		235 273	221 225
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	244 394	228 421
Overføringer til annen egenkapital	5	-9 120	-7 196
Sum overføringer og disponeringer		235 273	221 225



Tess Tau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	4	12 161	9 589
Varige driftsmidler		12 161	9 589
Tomter			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	318 907	316 907
Sum varige driftsmidler	2,6	972 568	1 022 260
SUM ANLEGGSMIDLER		1 289 475	1 339 167
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap			
Sum fordringer	7	794 219	728 350
SUM OMLØPSMIDLER		794 219	728 350
SUM EIENDELER		2 095 854	2 077 106
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5,8	500 000	500 000
Opp tjent egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	1 187 004	1 196 125
SUM EGENKAPITAL		1 187 004	1 196 125
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 308	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		93 217	88 134
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	313 325	292 847
SUM GJELD		408 850	380 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 854	2 077 106

Lier, 20.05.2022

Erik Jøelberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Erlend Gjerdvik
Daglig leder



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	350 944	345 053
Andre driftsinntekter	26 280	12 000
Renteinntekter konsernkontoordning	2 039	3 951
Avgitt utbytte	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	244 394	228 421

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	316 907	1 419 800	1 736 707
Anskaffelseskost pr. 31/12	316 907	1 419 800	1 736 707
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	397 540	397 540
+ Ordinære avskrivninger	0	49 693	49 693
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	447 233	447 233
Balanseført verdi pr 31/12	316 907	972 568	1 289 475
Lineær avskr.		2-5	



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke et krav til etablering av obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	301 633	
Endring i midlertidige forskjeller	11 693	
Ytet konsernbidrag	313 325	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	68 932	
= Sum betalbar skatt	68 932	
+ endring i utsatt skattefordel	-2 572	
= Ordinær skattekostnad	66 360	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	68 932	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-68 932	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-55 282	-43 589
Sum negative skatteøkende forskjeller	55 282	43 589
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-55 282	-43 589
Balanseført utsatt skattefordel	12 161	9 589

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	500 000	1 196 125	1 696 125
Årets resultat		235 273	235 273
Avgitt konsernbidrag*		-244 393	-244 393
Pr. 31.12.	500 000	1 187 004	1 687 004

Noter for Tess Tau Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982790212



Tess Tau Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	5 500 000	1 289 475

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	794 219	728 350
Sum fordringer	794 219	728 350
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	313 325	292 847
Sum gjeld	313 325	292 847

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr 794 219 (kr 728 350).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Rogaland Eiendom AS	998 570 999	1 000	100,00 %