



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 043 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 945043911

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 654	463 068
Sum inntekter		474 654	463 068
Kostnader			
Lønnskostnad		15 404	15 404
Annen driftskostnad		366 396	277 842
Sum kostnader		381 800	293 246
Driftsresultat		92 854	169 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 748	6 916
Sum finansinntekter		8 748	6 916
Annen finanskostnad		100 904	89 716
Sum finanskostnader		100 904	89 716
Netto finans		-92 156	-82 800
Resultat før skattekostnad		698	87 022
Årsresultat		698	87 022
Totalresultat		698	87 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698	87 022
Sum overføringer og disponeringer		698	87 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 089 577	5 089 577
Sum varige driftsmidler		5 089 577	5 089 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 672	10 772
Sum finansielle anleggsmidler		12 672	10 772
Sum anleggsmidler		5 102 249	5 100 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 240	486 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 240	486 962
Sum omløpsmidler		362 240	486 962
SUM EIENDELER		5 464 489	5 587 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 069 717	2 069 018
Sum opptjent egenkapital		2 069 717	2 069 018
Sum egenkapital		2 070 417	2 069 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 366 494	1 445 870
Øvrig langsiktig gjeld		2 027 049	2 025 557
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 543	3 471 427
Sum langsiktig gjeld		3 393 543	3 471 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530	44 820
Leverandørgjeld			1 346
Sum kortsiktig gjeld		530	46 166
Sum gjeld		3 394 073	3 517 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 464 489	5 587 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502726

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 043 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 945 043 911
BERGSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 654	463 068
Sum inntekter		474 654	463 068
Kostnader			
Lønnskostnad		15 404	15 404
Annen driftskostnad		366 396	277 842
Sum kostnader		381 800	293 246
Driftsresultat		92 854	169 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 748	6 916
Sum finansinntekter		8 748	6 916
Annen finanskostnad		100 904	89 716
Sum finanskostnader		100 904	89 716
Netto finans		-92 156	-82 800
Resultat før skattekostnad		698	87 022
Årsresultat		698	87 022
Totalresultat		698	87 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698	87 022
Sum overføringer og disponeringer		698	87 022



Organisasjonsnr: 945 043 911
BERGSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 089 577	5 089 577
Sum varige driftsmidler		5 089 577	5 089 577

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 672	10 772
Sum finansielle anleggsmidler		12 672	10 772

Sum anleggsmidler		5 102 249	5 100 349
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 240	486 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 240	486 962

Sum omløpsmidler		362 240	486 962
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 464 489	5 587 311
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 069 717	2 069 018



Sum opptjent egenkapital	2 069 717	2 069 018
Sum egenkapital	2 070 417	2 069 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 366 494	1 445 870
Øvrig langsiktig gjeld	2 027 049	2 025 557
Sum annen langsiktig gjeld	3 393 543	3 471 427
Sum langsiktig gjeld	3 393 543	3 471 427
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	530	44 820
Leverandørgjeld		1 346
Sum kortsiktig gjeld	530	46 166
Sum gjeld	3 394 073	3 517 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 464 489	5 587 311



Organisasjonsnr: 945 043 911
BERGSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3172

BERGSLIA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BERGSLIA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 18:00, Revetal Gamle Stasjon.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BERGSLIA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Benedicte Kjær Taranger, OBOS, er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Benedicte Kjær Taranger, OBOS, foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_kommentar.pdf
- 2. 3172 Bergslia Borettslag.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 14.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 14.000



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Vi i styret har bestått av Rikke, Mirvete og Janl, som har vært så heldige å hatt med Mona og Torhild som varamedlemmer. Sammen har vi fått til litt i 2024 i Bergslia borettslag, men også lagt planer for 2025.

2024 hadde borettslaget høyere utgifter pga vedlikehold av kledning i nummer 17 og 19. I 2025 har vi rukket å asfaltere ferdig samt starte på «prosjekt vask og maling» i hele borettslaget. Her falt fargen på «labrador». Vi har også ønsker om å bytte all utebelysning og restaurere terrassene. Vi håper at dette er gjennomførbart med enighet i borettslaget, og at vi unngår høyere fellesutgifter uavhengig av økning i lån.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold (arbeid med fasader).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Budsjett 2025

Det er budsjettet med kr 500.000 til større vedlikehold som omfatter maling, asfaltering, restaurering av balkonger, bytte utebelysning og seriekobling av røykvarslere.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BERGSLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDCCK-3158D-ALEW-TQ1KI-GA620-MJH7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BERGSLIA BORETTSLAG ORG.NR. 945 043 911, KUNDENR. 3172

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		440 796	433 233
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		698	87 022
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-79 376	-79 231
Innsk. øremerk. bankkto		-408	-228
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-79 086	7 563
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		361 711	440 796
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		362 240	486 962
Kortsiktig gjeld		-530	-46 166
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		361 710	440 796



BERGSLIA BORETTSLAG
ORG.NR. 945 043 911, KUNDENR. 3172

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	474 654	463 068	463 000	486 000
SUM DRIFTSINNEKTER		474 654	463 068	463 000	486 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 904	-1 904	-2 000	-2 000
Styrehonorar	4	-13 500	-13 500	-13 500	-14 000
Revisjonshonorar	5	-4 738	-5 481	-5 000	-6 100
Forretningsførerhonorar		-42 395	-40 260	-42 700	-45 000
Konsulenthonorar	6	-3 000	-1 790	-2 000	-3 000
Kontingenter		-1 400	-1 400	-1 400	-1 400
Drift og vedlikehold	7	-143 823	-91 431	-65 500	-613 000
Forsikringer		-41 824	-27 344	-40 100	-46 000
Kommunale avgifter	8	-116 585	-104 151	-115 000	-129 500
Andre driftskostnader	9	-12 630	-5 985	-12 300	-6 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-381 800	-293 246	-299 500	-866 400
DRIFTSRESULTAT		92 854	169 822	163 500	-380 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 748	6 916	0	0
Finanskostnader	11	-100 904	-89 716	-104 400	-95 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-92 156	-82 800	-104 400	-95 000
ÅRSRESULTAT		698	87 022	59 100	-475 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		698	87 022		



BERGSLIA BORETTSLAG ORG.NR. 945 043 911, KUNDENR. 3172

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 919 753	4 919 753
Tomt		169 824	169 824
Miljøbankkonto, øremerket		12 672	10 772
SUM ANLEGGSMIDLER		5 102 249	5 100 349
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		160 328	292 092
Sparekonto OBOS-banken		201 913	194 870
SUM OMLØPSMIDLER		362 240	486 962
SUM EIENDELER		5 464 489	5 587 311
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		2 069 717	2 069 018
SUM EGENKAPITAL		2 070 417	2 069 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 366 494	1 445 870
Borettsinnskudd	14	2 015 050	2 015 050
Avsetning bomiljøtiltak	15	11 999	10 507
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 393 543	3 471 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 346
Påløpte renter		530	25 373
Påløpte avdrag		0	19 447
SUM KORTSIKTIG GJELD		530	46 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 464 489	5 587 311
Pantstillelse	16	5 015 050	5 015 050
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 06.05.2025
Styret i Bergslia Borettslag

Rikke-Sofie Eriksen /s/

Mirvete Jakupi /s/

Jarl Rehn-Erichsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	474 654
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	474 654

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 904
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 904

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 13 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 738.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 000
SUM KONSULENTHONORAR	-3 000

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-126 612
Drift/vedlikehold elektro	-9 457
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 358
Kostnader dugnader	-1 396
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-143 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-116 585
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-116 585

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-6 265
Driftsmateriell	-479
Andre fremmede tjenester	-912
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-745
Andre kontorkostnader	-2 171
Bank- og kortgebyr	-2 059
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 630

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 297
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 451
SUM FINANSINNTEKTER	8 748

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB	-100 904
SUM FINANSKOSTNADER	-100 904

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1988	5 089 577
Utskilt tomteverdi	-169 824
SUM BYGNINGER	4 919 753

Tomten ble kjøpt i 1988

Gnr.248/bnr.146

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,10 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2019

-1 883 727

Nedbetalt tidligere

437 857

Nedbetalt i år

79 376

-1 366 494**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-1 366 494****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1988

-2 015 050**SUM BORETTSINNSKUDD****-2 015 050****NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-11 999**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-11 999****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

2 015 050

Pantelån

1 366 494

TOTALT**3 381 544**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

4 919 753

Tomt

169 824

TOTALT**5 089 577**



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 3172 Selskapsnavn: BERGSLIA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.