



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Boligstiftelse
Storgata 14
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Jostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 221 929	21 497 584
Sum inntekter		24 221 929	21 497 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 167 009	2 123 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 320 905	2 319 133
Annen driftskostnad		13 709 196	13 647 296
Sum kostnader		18 197 110	18 090 255
Driftsresultat		6 024 819	3 407 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 623	256 137
Sum finansinntekter		156 623	256 137
Annen rentekostnad		1 279 972	1 647 986
Sum finanskostnader		1 279 972	1 647 986
Netto finans		-1 123 349	-1 391 849
Ordinært resultat før skattekostnad		4 901 470	2 015 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 901 470	2 015 480
Årsresultat		4 901 470	2 015 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	106 502 119	109 484 929
Maskiner og anlegg		568 133	532 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 101	8 876
Sum varige driftsmidler		107 077 353	110 025 846
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 416	10 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		107 087 769	110 036 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 962 629	2 140 620
Andre fordringer		261 143	40 630
Sum fordringer		2 223 772	2 181 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 283 476	10 390 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 283 476	10 390 866
Sum omløpsmidler		15 507 248	12 572 116
SUM EIENDELER		122 595 017	122 608 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 914 437	34 012 968
Sum opptjent egenkapital		38 914 437	34 012 968
Sum egenkapital		38 914 437	34 012 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	72 584 572	76 625 508
Sum annen langsiktig gjeld		72 584 572	76 625 508
Sum langsiktig gjeld	3,4	72 584 572	76 625 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425 397	2 284 817
Skyldige offentlige avgifter		329 255	334 113
Annen kortsiktig gjeld		9 341 356	9 350 972
Sum kortsiktig gjeld		11 096 008	11 969 902
Sum gjeld		83 680 580	88 595 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 595 017	122 608 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829682

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Jostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 221 929	21 497 584
Sum inntekter		24 221 929	21 497 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 167 009	2 123 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 320 905	2 319 133
Annen driftskostnad		13 709 196	13 647 296
Sum kostnader		18 197 110	18 090 255
Driftsresultat		6 024 819	3 407 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 623	256 137
Sum finansinntekter		156 623	256 137
Annen rentekostnad		1 279 972	1 647 986
Sum finanskostnader		1 279 972	1 647 986
Netto finans		-1 123 349	-1 391 849
Ordinært resultat før skattekostnad		4 901 470	2 015 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 901 470	2 015 480
Årsresultat		4 901 470	2 015 480



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	106 502 119	109 484 929
Maskiner og anlegg		568 133	532 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 101	8 876
Sum varige driftsmidler		107 077 353	110 025 846

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 416	10 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 416	10 416

Sum anleggsmidler **107 087 769** **110 036 262**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 962 629	2 140 620
Andre fordringer		261 143	40 630
Sum fordringer		2 223 772	2 181 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 283 476	10 390 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 283 476	10 390 866

Sum omløpsmidler **15 507 248** **12 572 116**

SUM EIENDELER **122 595 017** **122 608 378**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 914 437	34 012 968
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		38 914 437	34 012 968
Sum egenkapital		38 914 437	34 012 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4	72 584 572	76 625 508
Sum annen langsiktig gjeld		72 584 572	76 625 508
Sum langsiktig gjeld	3,4	72 584 572	76 625 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425 397	2 284 817
Skyldige offentlige avgifter		329 255	334 113
Annen kortsiktig gjeld		9 341 356	9 350 972
Sum kortsiktig gjeld		11 096 008	11 969 902
Sum gjeld		83 680 580	88 595 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 595 017	122 608 378



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vedlagt er regnskap for VTKB klart for signering

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Solberg, Elin Synnøve (fødselsdato: 22.04.1962), signert 24.03.2021 med BankID
- Bergum, Tonje (fødselsdato: 09.01.1978), signert 24.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Sørensen, Svein Erik (fødselsdato: 23.03.1968), signert 23.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Johansen, Idar Arne (fødselsdato: 07.06.1973), signert 23.03.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
REGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Husleier		19 831 672	19 299 456
Refusjon V.T. kommune		1 569 254	1 618 151
Tilskudd boliger	6	519 550	515 550
Gevinst ved salg bolig		2 188 352	
Andre inntekter	7	113 101	64 427
SUM INNTEKTER		24 221 929	21 497 584
Driftsutgifter			
Driftskostnader		264 399	214 342
Kabel-TV/Bredbånd		20 159	27 503
Innleid hjelp		530 758	660 534
Vaktmesterlønn inkl. feriep.	1	1 736 461	1 689 415
Styreonorar		92 500	90 000
Arbeidsgjveravgift	1	271 296	274 898
Kostnader til pensjonskasse	1	152 052	152 313
Verktøygodtgjøreise/vaktmester	1	7 200	7 200
Strøm		405 890	631 890
Husleie		882 469	791 219
Rep. og vedlikehold		6 161 220	5 932 248
Verktøy/redskaper/arb.klær/utstyr		58 431	77 628
Brannverniltak/Intermkontroll		199 728	255 429
Revisjonshonorar		42 909	45 600
Forretningsførerhonorar		909 656	906 375
Telefon		22 898	18 773
Kostn bil og maskiner		96 009	116 372
Forsikringspremie		955 860	897 225
Kommunale avgifter		2 119 892	1 959 745
Vannavgift Sivesind		230 836	243 618
Avskrivninger		2 320 905	2 319 133
Husleietap	5	21 890	41 713
Tomgang		693 594	737 082
SUM KOSTNADER		18 197 110	18 090 256
DRIFTSRESULTAT		6 024 818	3 407 329
Finansinntekter/kostnader			
Renteinntekter		33 833	147 768
Rente av utestående husleie		0	0
Kundeutbytte Gjensidige		122 790	108 369
Renter lån		1 277 441	1 646 784
Andre finanskostnader		2 531	1 202
NETTO FINANSKOSTNADER		-1 123 349	-1 391 849
RESULTAT		4 901 469	2 015 479

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Elin Synneve (22.04.1962), 24.03.2021
- Bergum, Tonje (09.01.1978), 24.03.2021
- Sørensen, Svein Erik (23.03.1968), 23.03.2021
- Johansen, Idar Arne (07.06.1973), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

EIENDELER	Note	2 020	2019
Anleggsmidler			
Eiendommer	2,4	106 502 119	109 484 929
Biler/utstyr		568 133	632 041
inventar	2	7 101	8 876
Sum anleggsmidler		107 077 353	110 025 846
Egenkapital/Innskudd KLP		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		107 087 769	110 036 262
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	1 538 337	1 647 794
Husleierestans	5	649 292	617 826
Kortsiktige fordringer/tidsavgrens.		261 143	40 630
Tapsavsetning husleie		-125 000	-125 000
Bank - skattebelegg		116 842	99 061
Bank - driftskonto		13 166 834	10 291 805
Sum omløpsmidler		15 507 249	12 672 116
SUM EIENDELER		122 595 017	122 608 378
EGENKAPITAL			
Perioderesultat		4 901 469	2 015 479
Driftskapital/Innskutt kapital		1 527 959	1 527 959
Annen egenkapital		32 485 009	30 469 590
Sum egenkapital		38 914 437	34 012 968
GJELD			
Lanseltdig gjeld			
Husbanklån 11539065 - Framstadvn. 1		1 810 675	1 838 945
Husbanklån 11539067 - Grimåsvn. 39 B		2 274 775	2 207 780
Husbanklån 11539063 - Grimåsvn. 53		2 782 660	2 823 033
Husbanklån 11539064 - Feltpatvn. 32		2 042 238	2 071 869
Husbanklån 11539062 - Østvollvn. 4, andel 1		772 527	783 736
Husbanklån 11539061 - Østvollvn. 4, andel 8		765 717	776 827
Husbanklån 11448679 - Markveien 36		111 482	143 928
Husbanklån 11539066 - Framstadvn. 18, korv.-20		2 120 000	0
Husbanklån 11451996 - Bjarneveien 16		130 390	188 369
Husbanklån 11451187 - Rosetsvingen 22		0	76 586
Husbanklån 11475685 - Godthåp (Sundsk v.6,8,10)		387 461	451 640
Husbanklån 11492636 - Haugl. 29		122 937	164 155
Husbanklån 11497992 - Grimåsvn. 57		3 485 574	3 078 408
Husbanklån 11516483 - Bassevegen 7		2 279 638	2 360 801
Husbanklån fra VTK, 11504238		1 300 038	2 406 881
Husbanklån fra VTK, 11504245		898 989	1 247 742
Husbanklån fra VTK, 11504239		112 095	166 914
Husbanklån RUB, 11968510		0	120 000
Husbanklån 11519901 - Gjøvikvegen 11		1 103 915	1 180 141
Husbanklån 11527890 - Grubebakken 1		1 207 407	1 244 665
Husbanklån 11527888 - Levåsvegen 31		572 023	589 675
Husbanklån 11527889 - Knut Hamsundev. 15 A		2 672 630	2 747 813
Husbanklån 11531198 - Gjøvikvegen 20		4 270 656	4 323 904
Husbanklån 11539066			
Nordea 6177.81.59758 Sundskogvn. 7		2 505 812	2 580 639
Nordea 6177.81.52708 Framstadvn. 18		0	1 913 500
KLP Kredit AS		3 125 445	3 412 111
KLP Kommunekreditt		35 729 508	37 064 537
Sum langsiktig gjeld	3,4	72 584 572	76 625 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425 397	2 284 817
Deposittum leilatakere		149 817	185 817
Kortsiktig gjeld		792 857	719 235
Tilskudd	6	8 174 920	8 214 470
Forskuddstrekk		116 842	99 061
MVA		108 621	138 676
Skyldig arbeidsgiveravg.		103 792	96 378
På åpne feriepenger		186 049	181 340
På åpne ikke betalte renter		37 713	70 110
Sum kortsiktig gjeld		11 086 068	11 069 002
SUM EGENKAP. OG GJELD		122 595 017	122 608 378

Det:

Torje Bergum Jahr: Svein Erik Sørensen

Elin Synnøve Solberg: Idar Arne Johansen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Elin Synnøve (22.04.1962), 24.03.2021
- Bergum, Torje (09.01.1978), 24.03.2021
- Sørensen, Svein Erik (23.03.1968), 23.03.2021
- Johansen, Idar Arne (07.06.1973), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidlene verdsettes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Øvrige anleggsmidler som forringes avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Note 1 - Ansatte, personalkostnader

Stiftelsen har hatt 3 ansatte i 100% stilling i 2020. Stiftelsen er tilknyttet en kollektiv pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Vektmesterlønn	1 550 411
Avsatte feriepenger	186 049
Arb.giv.avgift	271 296
Pensjonspremie	152 052
Verktøygodtgjørelse	7 200
	2 167 009

Note 2 - Anleggsmidler

	Elendommer	Inventar	Bil, maskiner & utstyr
Bokført verdi 01.01.20	109 484 927	8 876	532 041
<u>Tilgang i 2020:</u>			
Husqvarna Rider klipper/børste			171 000
<u>Åvgang i 2020:</u>			
Salg Hågårvegen 30	330 630		
Salg Hauglivn. 29	467 858		
Avskrivninger 2020	2 184 222	1 775	134 908
Bokført verdi 31.12.20	106 502 117	7 101	588 133
Opprinnelig kostpris	140 308 008	129 162	1 215 028
Akkumulerte ordinære avskrivninger:	33 805 891	122 061	646 893
Avskrivningsmåte: Saldoavskrivning			
Avskrivningsrate:	2 %	20 %	20 %

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem etter regnskapsårets slutt:					59 378 151
Avdragsprofil på gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2022	2023	2024	2025
	3 349 394	2 990 960	2 447 333	2 201 194	2 217 540

Gjennomsnittrenta for alle lån har i 2020 vært 1,58%.

Note 4 - Pantstillelser

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 72 584 572 sikret ved pant.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Ein Synneve (22.04.1962), 24.03.2021
- Bergum, Tonje (09.01.1978), 24.03.2021
- Sørensen, Svein Erik (23.03.1968), 23.03.2021
- Johansen, Idar Arne (07.06.1973), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 106 502 117.

Note 5 - Husleierestansetap

Utestående husleie 31.12.20	517 544
Tapsavsetning	125 000
Bokført verdi 31.12.20	392 544
Tapsført i 2020	21 890

Note 6 - Tilskudd

Tilskuddene er inntektsført etter saldometoden med 2% pr. år frem til og med 2001.
Fra 2002 inntektsføres tilskuddene lineært over 10 år, evt. med fratrukk for antall år med lineær inntektsføring.
Tilskudd innvilget fra 2010 er inntektsført med 5% pr. år av innvilget beløp.

År	Bolig	Opprinnelig Tilskudd	Tilgang	Avgang	Inntført 2020	Saldo 31.12.2020
2006	Kortrudvn. 8 oms.bol.	1 087 200			0	0
2006		206 000			0	0
2007	Fiskevoldtoppen	220 000			0	0
2007	Kløvervn. 9	196 825			0	0
2007	Fossegård	1 315 400			0	0
2008	Størgt., Eina	126 000			0	0
2009	Tyttebeerslien 10	625 000			0	0
2010	Grimåsv. 57	1 258 000			62 900	566 100
2011	Bassengvegen 7	738 000			36 900	369 000
2011	Karlsborgvegen 14A	40 000			2 000	20 000
2012	Gjøvikvegen 11	374 000			18 700	205 700
2016	Grubebakken 1	902 000			45 100	717 800
2016	Løvåsvegen 31	203 000			10 200	161 400
2016	Knut Hamsundsv. 15 A	1 985 000			99 300	1 567 800
2016	Gjøvikvegen 20	2 461 000			123 100	1 968 600
2018	Framstadvn. 1	210 000			10 500	188 125
2018	Grimåsvn. 39B	162 000			8 100	145 125
2018	Grimåsvn. 53	409 000			20 450	366 366
2018	Østvollvn. 4, 1	487 000			24 350	436 271
2018	Østvollvn. 4, 8	544 000			27 200	487 333
2018	Feltspatvn. 32	535 000			26 750	479 271
2020	Framstadvn.18, utbet. 04.11.20		480 000		4 000	476 000
	SUM		480 000	0	519 550	8 174 821

Note 7 - Andre inntekter

Garasjeleie	10 800
Andre inntekter/refusjoner	102 361
	113 161

Note 8 - Kontantstrømoppstilling

1. Fra drift	
Resultat	4 901 469
Avskrivninger	2 320 905
Boligtilskudd mottatt tidl	-519 550
	6 702 824

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Elin Synnøve (22.04.1962), 24.03.2021
- Bergum, Tønje (09.01.1978), 24.03.2021
- Sørensen, Svein Erik (23.03.1968), 23.03.2021
- Johansen, Kåre Arne (07.06.1973), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



2. Endring korts. fordr.	-42 523
Endring korts. gjeld	-834 344
	-876 867
3. Investeringer	
Egenkapitalinnskudd KLP	
Utbet ved kjøp/	
Tilgang bil/maskiner/utstyr	-171 000
Avgang eiendommer	798 588
	627 588
4. Finansieringsaktiviteter	
Opptak lån	2 120 000
Innfridd lån	-1 849 000
Nye Husbanktilskudd	480 000
Nedbet av gjeld	-4 311 936
	-3 560 936
Netto kontantstrøm	2 892 610
Bank 01.01.20	10 390 866
Bank 31.12.20	13 283 476
Endring bankbeholdning	2 892 610

ESP 06.03.21

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solberg, Elin Synnøve (22.04.1962), 24.03.2021
- Bergum, Tonje (09.01.1976), 24.03.2021
- Sørensen, Svein Erik (23.03.1968), 23.03.2021
- Johansen, Idar Arne (07.06.1973), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Innlandet Revisjon IKS



Til styret i Vestre Toten kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Toten kommunale boligstiftelse som viser et overskudd på kr 4 901 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen utover lovpålagt informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i

Hovedkontor:
Kirkegata 76
2609 Lillehammer
Tlf. 61 28 90 80

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik
Tlf. 61 28 90 80

Kontor Otta:
Ola Dahls gate 3
2670 Otta
Tlf. 61 28 90 80

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
www.irev.no
Postboks 988
2626 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 20. mai 2021

Ingebjørg Dybdal

Ingebjørg Dybdal

Oppdragsansvarlig revisor