



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK BRL
Forretningsadresse: c/o Sunndal Økonomitjenester AS
Auragata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Innvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		698 168	666 036
Sum inntekter		698 168	666 036
Kostnader			
Honorar tillitsvalgte	3	27 650	27 650
Avskrivning varige driftsmidler	9	4 472	4 472
Annen driftskostnad	5	648 205	565 572
Sum kostnader		680 327	597 694
Driftsresultat		17 841	68 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	461
Sum finansinntekter		251	461
Annen rentekostnad		12 364	22 971
Sum finanskostnader		12 364	22 971
Netto finans		-12 113	-22 510
Ordinært resultat før skattekostnad		5 728	45 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 728	45 832
Årsresultat		5 728	45 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		5 728	45 832
Sum overføringer og disponeringer		5 728	45 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	31 388 322	31 388 322
Driftsløsøre, inventer, verktøy, kontormaskiner	9	20 124	24 596
Sum varige driftsmidler		31 408 446	31 412 918
Sum anleggsmidler		31 408 446	31 412 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	-25 577
Sum fordringer		0	-25 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		397 469	374 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 469	374 699
Sum omløpsmidler		397 469	349 122
SUM EIENDELER		31 805 915	31 762 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		78 227	72 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		78 227	72 499
Sum egenkapital		158 227	152 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	743 335
Borettsinnskudd	7	13 176 000	13 176 000
Individuell nedbetaling lån	7	18 444 004	17 662 155
Sum annen langsiktig gjeld		31 620 004	31 581 490
Sum langsiktig gjeld		31 620 004	31 581 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 684	25 786
Annen kortsiktig gjeld		0	2 265
Sum kortsiktig gjeld		27 684	28 051
Sum gjeld		31 647 688	31 609 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 805 915	31 762 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814789

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK BRL
Forretningsadresse: c/o Sunndal Regnskap SA
Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Innvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		698 168	666 036
Sum inntekter		698 168	666 036
Kostnader			
Honorar tillitsvalgte	3	27 650	27 650
Avskrivning varige driftsmidler	9	4 472	4 472
Annen driftskostnad	5	648 205	565 572
Sum kostnader		680 327	597 694
Driftsresultat		17 841	68 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	461
Sum finansinntekter		251	461
Annen rentekostnad		12 364	22 971
Sum finanskostnader		12 364	22 971
Netto finans		-12 113	-22 510
Ordinært resultat før skattekostnad		5 728	45 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 728	45 832
Årsresultat		5 728	45 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		5 728	45 832
Sum overføringer og disponeringer		5 728	45 832



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	31 388 322	31 388 322
Driftsløsøre, inventer, verktøy, kontormaskiner	9	20 124	24 596
Sum varige driftsmidler		31 408 446	31 412 918
Sum anleggsmidler		31 408 446	31 412 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	-25 577
Sum fordringer		0	-25 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 469	374 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 469	374 699
Sum omløpsmidler		397 469	349 122
SUM EIENDELER		31 805 915	31 762 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		78 227	72 499
Sum opptjent egenkapital		78 227	72 499
Sum egenkapital		158 227	152 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	743 335



Borettsinnskudd	7	13 176 000	13 176 000
Individuell nedbetaling lån	7	18 444 004	17 662 155
Sum annen langsiktig gjeld		31 620 004	31 581 490
Sum langsiktig gjeld		31 620 004	31 581 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 684	25 786
Annen kortsiktig gjeld		0	2 265
Sum kortsiktig gjeld		27 684	28 051
Sum gjeld		31 647 688	31 609 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 805 915	31 762 040



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberøring for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomt og eiendommer avskrives ikke. Tomten er ført opp til anskaffelseskost. Eiendommen er ført opp til anskaffelseskost med tillegg av eventuelle påkostninger. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650.00	2650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27650.00	27650.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	25000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13176000.00	13176000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13176000.00	13176000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31388323.00	31388323.00

Gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

9

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	33540.00			

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	8944.00			

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	13416.00			

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	4472.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
5			

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			80000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	78229.00		



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien Park Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Park Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sunnalsøra, 14. september 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP RINGVEIEN PARK BRL

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		698 168	666 036	694 160	733 381
SUM INNETEKTER		698 168	666 036	694 160	733 381
KOSTNADER					
Avskrivning driftsmiddel	9	-4 472	-4 472	-6 500	-6 500
Honorar tillitsvalgte	3	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Arbeidsgiveravgift	3	-2 650	-2 650	-2 500	-2 500
Revisjonshonorar	3	-13 125	-12 500	-17 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-70 852	-70 888	-70 000	-70 000
Renhold		-40 485	-37 200	-40 000	-40 000
Vedlikehold	5	-144 667	-47 375	-100 000	-140 000
Kabel-Tv		-87 324	-91 164	-86 500	-90 000
Forsikring		-48 560	-43 008	-48 500	-51 338
Kommunale avgifter		-103 282	-98 220	-100 000	-100 000
Eiendomsskatt		-51 199	-51 504	-52 000	-58 155
Energi og strøm		-27 120	-35 612	-40 000	-40 000
Bankgebyr		-4 977	-4 919	-5 000	-5 000
Telefon og porto		0	0	-1 000	-1 000
Heis + tlf (heis)		-30 758	-54 076	-40 000	-40 000
Andre driftskostnader		-25 856	-19 107	-15 000	-40 000
SUM KOSTNADER		-680 327	-597 694	-649 000	-726 493
DRIFTSRESULTAT		17 841	68 342	45 160	6 888
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		251	461	0	0
Rentekostnader		-12 364	-22 971	-25 000	0
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-12 113	-22 510	-25 000	0
ÅRSRESULTAT		5 728	45 832	20 160	6 888



BALANSE RINGVEIEN PARK BRL

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6,7	4 434 922	4 434 922
Bygninger		26 953 400	26 953 400
Driftsløsøre	9	20 124	24 596
Sum anleggsmidler		31 408 446	31 412 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-25 577
Forskuddsbetalte kostnader			
Bankinnskudd			
Innestående bank		397 469	374 699
Sum omløpsmidler		397 469	349 122
SUM EIENDELER		31 805 915	31 762 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opp tjent egenkapital		78 227	72 499
Sum opp tjent egenkapital		158 227	152 499
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	0	743 335
Individuell nedbetaling lån	7	18 444 004	17 662 155
Borettsinnskudd	7	13 176 000	13 176 000
Sum langsiktig gjeld		31 620 004	31 581 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 684	25 786
Skyldig off. myndigheter			
På løpt lønn, honorarer og feriepenger			
På løpne renter			2 265
Forskudd felleskostnader			
Avsetning for forpliktelser			
Sum kortsiktig gjeld		27 684	28 050
Sum gjeld		31 647 688	31 609 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 805 915	31 762 039

Sunnalsøra, 2021

.....
Petter Erik Innvik

.....
Magne Marvin Mulvik

.....
Aud Laila Bakken

.....
Harald Indrebø



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og eiendommer avskrives ikke. Tomten er ført opp til anskaffelseskost. Eiendommen er ført opp til anskaffelseskost med tillegg av eventuelle påkostninger.

Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Note 2: Disponible midler

Regnskapsloven stiller klare krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på disponible midler kan benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevede felleskostnader, om borettslaget må ta opp lån eller om det er mulighet til å innbetale ekstra avdrag på fellesgjelden.

A. Disponible midler pr. 01.01.	321 073
B. Endring disponible midler:	
Årsresultat	5 728
Avskrivning driftsmiddel	4 472
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Salgssum ved salg anleggsmidler	0
Opptak langsiktige lån	0
Investeringer i bygninger	0
Individuell nedbetaling lån	781 849
Avdrag på langsiktige lån	743 336
Nedbetalt annen langs. Gjeld	0
Tilleggsinnb. Borettsinnskudd	0
Kjøp anleggsmidler	0
Kjøp av aksjer / andeler	0
B. ÅRETS ENDR. DISP. MIDLER	48 713
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	369 786

Kontrolloppstilling disponible midler

Omløpsmidler:	397 469
Kortsiktig gjeld:	-27 684
Disponible midler:	369 785



NOTER

Note 3: Ytelser til ansatte, styret og revisor

	2020	2019
Lønnskostnader	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
Andre personalkostnader	0	0
	<u>27 650</u>	<u>27 650</u>
Styrehonorar	25 000	
Revisjonshonorar, inkl. bistand	13 125	

Note 4: Egenkapital

Forskjell mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital:

	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	16	5 000	80 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.		72 501	
+/- Årets resultat		5 728	78 229
Opptjent egenkapital pr. 31.12.			<u>158 229</u>
Sum egenkapital 31.12.			

Note 5: Vedlikehold

	2020	2019
Bygninger	108 727	3 569
VVS	0	
Brannvarsling, elektro	5 614	5 443
Utvendig anlegg	8 649	14 569
Sum vedlikehold	<u>144 666</u>	<u>47 375</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 6: Bygninger

	2020	2019
Kostpris	31 388 323	31 388 323
Påkostninger	0	0
Bokført verdi 31.12	<u>31 388 323</u>	<u>31 388 323</u>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 7: Pantegjeld

Balansført gjeld som er sikret ved pant:

Lånegivere	Eika Boligkreditt	Boretts-innskudd	Sum 31.12.
Opprinnelig låneår (refinansiert)	2013	2007	
Løpetid	23		
Rente 31.12.	3,55 %		
Opprinnelig	18 444 000	13 176 000	31 620 000
Individuell nedbetaling lån tidligere år	17 662 155		18 444 004
Individuell nedbetaling lån 2020	781 849		781 849
Individuell nedbetaling lån TOTALT	18 444 004		18 444 004
	0		
Sum pantesikret gjeld	0	13 176 000	13 176 000

IN-lån (individuell nedbetaling):

Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie.

Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Borettslaget er ikke med i en sikringsordning for betaling av fellesgjeld.

Det er ikke inngått avtale med långiver om sidestilt sikkerhet i forhold til de andelseiere som har foretatt ekstraordinære innbetalinger.

Antall Andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
0	0	0

Note 8: Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:
13 176 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:
Bygninger, tomter 31 388 323

Gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9: Avskrivning driftsmidler

	Driftsøsøre
Anskaffelseskostn 01.01.	33 540
+ Tilgang	-
- Avgang	
Anskaffelseskostn 31.12.	33 540
Akk. avskrivninger 01.01.	8 944
+ Avskrivning i år	4 472
Akk. avskrivninger 31.12.	13 416
Bokført verdi 31.12.	20 124
Avskrivningssats	20 %