



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 4  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                   |
| Salgsinntekt  |      |                 | 18 000            |
| <b>Sum inntekter</b>  |      |                 | <b>18 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 | 1 178 483         |
| Annen driftskostnad   | 2    | 20 644          | 11 530            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>20 644</b>   | <b>1 190 013</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-20 644</b>  | <b>-1 172 013</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 149 305         | 152 704           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>149 305</b>  | <b>152 704</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-149 305</b> | <b>-152 704</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-169 949</b> | <b>-1 324 717</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 158 563         | -291 438          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-328 512</b> | <b>-1 033 279</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-328 512</b> | <b>-1 033 279</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                   |
| Udekket tap   |      | -328 512        | -1 033 279        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-328 512</b> | <b>-1 033 279</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 259 266          | 456 126          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>259 266</b>   | <b>456 126</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 259 266</b> | <b>5 456 126</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 540 885          | 170 613          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>540 885</b>   | <b>170 613</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 284            | 21 928           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 284</b>     | <b>21 928</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>542 169</b>   | <b>192 541</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 801 435</b> | <b>5 648 667</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)       | 6    | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 268 857          | 133 078          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 268 857</b> | <b>3 133 078</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6           | 2 078 766         | 1 750 254         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 078 766</b> | <b>-1 750 254</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>1 190 091</b>  | <b>1 382 824</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 4 611 344         | 4 265 844         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 611 344</b>  | <b>4 265 844</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 611 344</b>  | <b>4 265 844</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 611 344</b>  | <b>4 265 844</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 801 435</b>  | <b>5 648 667</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 4  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Organisasjonsnr: 994 038 400  
RINGVEIEN PARK II - III AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                   |
| Salgsinntekt  |             |                 | 18 000            |
| <b>Sum inntekter</b>  |             |                 | <b>18 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 | 1 178 483         |
| Annen driftskostnad   | 2           | 20 644          | 11 530            |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>20 644</b>   | <b>1 190 013</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-20 644</b>  | <b>-1 172 013</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 149 305         | 152 704           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>149 305</b>  | <b>152 704</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-149 305</b> | <b>-152 704</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-169 949</b> | <b>-1 324 717</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4           | 158 563         | -291 438          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-328 512</b> | <b>-1 033 279</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-328 512</b> | <b>-1 033 279</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                   |
| Udekket tap   |             | -328 512        | -1 033 279        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-328 512</b> | <b>-1 033 279</b> |





|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld           |           |           |
| Annen langsiktig gjeld     |           |           |
| Langsiktig konserngjeld    | 4 611 344 | 4 265 844 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 611 344 | 4 265 844 |
| Sum langsiktig gjeld       | 4 611 344 | 4 265 844 |
| Sum gjeld                  | 4 611 344 | 4 265 844 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 5 801 435 | 5 648 667 |



Organisasjonsnr: 994 038 400  
RINGVEIEN PARK II - III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Ringveien Park II-III AS  
6601 SUNNDALSØRA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sunddal Økonomitjenester AS  
Auragata 1  
6600 SUNNDALSØRA  
Org.nr. 923624325

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**Ringveien Park II-III AS**

|  | Note | 2021             | 2020               |
|--|------|------------------|--------------------|
| Salgsinntekt   |      | 0                | 18 000             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>18 000</b>      |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | (1 178 483)        |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | (20 644)         | (11 530)           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>(20 644)</b>  | <b>(1 190 013)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>(20 644)</b>  | <b>(1 172 013)</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               |      | (149 305)        | (152 704)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>(149 305)</b> | <b>(152 704)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>(149 305)</b> | <b>(152 704)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>(169 949)</b> | <b>(1 324 717)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 4    | (158 563)        | 291 438            |
| <b>Ordinært resultat</b>                               |      | <b>(328 512)</b> | <b>(1 033 279)</b> |
| <b>Arsresultat</b>                                     |      | <b>(328 512)</b> | <b>(1 033 279)</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                  |                    |
| Udekket tap  |      | (328 512)        | (1 033 279)        |
| <b>Sum</b>   |      | <b>(328 512)</b> | <b>(1 033 279)</b> |




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Ringveien Park II-III AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 259 266          | 456 126          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>259 266</b>   | <b>456 126</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 259 266</b> | <b>5 456 126</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 540 885          | 170 613          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>540 885</b>   | <b>170 613</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 284            | 21 928           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 284</b>     | <b>21 928</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>542 169</b>   | <b>192 541</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>5 801 435</b> | <b>5 648 667</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Ringveien Park II-III AS**

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00) | 6    | 3 000 000          | 3 000 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 268 857            | 133 078            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 268 857</b>   | <b>3 133 078</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Udekket tap                              | 6    | (2 078 766)        | (1 750 254)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>(2 078 766)</b> | <b>(1 750 254)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>1 190 091</b>   | <b>1 382 824</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>   |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 4 611 344          | 4 265 844          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 611 344</b>   | <b>4 265 844</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 611 344</b>   | <b>4 265 844</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 611 344</b>   | <b>4 265 844</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>5 801 435</b>   | <b>5 648 667</b>   |

  
Tine Annette Grytnes Laskerud  
Styrets leder / Daglig leder

Lars Midttun Seljebø  
Styremedlem

Grytnes,  
Gjermund Einar  
(NOGG130720)  
Gjermund Einar Grytnes  
Styremedlem

Digitally signed by Grytnes,  
Gjermund Einar (NOGG130720)  
DN: cn=Grytnes, Gjermund Einar  
(NOGG130720), ou=Active,  
email=gjermund.grytnes@wvsp.com  
Date: 2022.10.19 08:02:15 +02'00'



## Noter 2021

### Ringveien Park II-III AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Revisjon

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 11 484        | 10 625        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>11 484</b> | <b>10 625</b> |

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter           |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021            | 6 178 483        |
| Tilgang i året                         | 0                |
| Avgang i året                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>     | <b>6 178 483</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021         | (1 178 483)      |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2021         | (1 178 483)      |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>5 000 000</b> |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Skatt

|   | 2021           | 2020             |
|---|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | (169 949)      | (1 324 717)      |
| Konsernbidrag                                 | 174 076        | 170 613          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  |                | 1 178 483        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (4 127)        | (24 379)         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| +/- Endring i utsatt skatt                    | 196 860        | (253 903)        |
| +/- Skatt på konsernbidrag                    | (38 297)       | (37 535)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>158 563</b> | <b>(291 438)</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021       | 31.12.2021 | Endring          |
|---|------------------|------------|------------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (894 819)        | (890 692)  | (4 127)          |
| Netto forskjeller                                   | (894 819)        | (890 692)  | (4 127)          |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0                | 890 692    | (890 692)        |
| Sum midlertidige forskjeller                        | (894 819)        | 0          | (894 819)        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>(196 860)</b> | <b>0</b>   | <b>(196 860)</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 195 952



**Note 6 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innsk. EK</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 3 000 000           | 133 078                | (1 750 254)        | 1 382 824        |
| Årets resultat                |                     |                        | (328 512)          | (328 512)        |
| Konsernbidrag                 |                     | 135 779                |                    | 135 779          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>3 000 000</b>    | <b>268 857</b>         | <b>(2 078 766)</b> | <b>1 190 091</b> |





BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien Park II-III AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Park II-III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4DY-3MFZB-VUPDB-X0J3T-JE3FS-IAD0S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-19 11:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4DY-3MFZB-VUPDB-X0J3T-JE3FS-IAD0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>