



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 805 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 485 740	7 789 257
Annen driftsinntekt		131 078	18 074
Sum inntekter		4 616 818	7 807 331
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	1 454 000	1 454 000
Annen driftskostnad	7	1 720 062	4 015 683
Sum kostnader		3 174 062	5 469 683
Driftsresultat		1 442 756	2 337 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	151
Sum finansinntekter		56	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern			463 304
Annen rentekostnad		1 769 612	1 399 057
Sum finanskostnader		1 769 612	1 862 361
Netto finans		-1 769 556	-1 862 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 801	475 439
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 895	104 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 906	370 843
Årsresultat	5	-254 906	370 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 906	370 843
Totalresultat		-254 906	370 843
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			312 615
Overført fra annen egenkapital		-254 906	
Sum overføringer og disponeringer		-254 906	370 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		61 914 033	63 359 273
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Sum varige driftsmidler		61 914 033	63 359 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	2, 9	61 914 033	63 359 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 025	1 825 889
Andre kortsiktige fordringer		654 023	223 145
Sum fordringer		1 029 048	2 049 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 401	3 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 401	3 018
Sum omløpsmidler		1 054 449	2 052 051
SUM EIENDELER		62 968 482	65 411 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 251 363	5 506 269
Sum opptjent egenkapital		5 251 363	5 506 269
Sum egenkapital	5	5 751 363	6 006 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 467 255	2 539 151
Sum avsetninger for forpliktelser		2 467 255	2 539 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 350 000
Langsiktig konserngjeld	4	54 011 061	9 885 486
Sum annen langsiktig gjeld		54 011 061	54 235 486
Sum langsiktig gjeld		56 478 316	56 774 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	90 948	443 199
Betalbar skatt	8		-1
Skyldige offentlige avgifter		220 157	245 360
Gjeld til selskap i samme konsern	4		74 651
Annen kortsiktig gjeld		427 698	1 867 209
Sum kortsiktig gjeld		738 802	2 630 418
Sum gjeld		57 217 118	59 405 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 968 482	65 411 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330053

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 805 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 979 805 829
MIDTUNHAUGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 485 740	7 789 257
Annen driftsinntekt		131 078	18 074
Sum inntekter		4 616 818	7 807 331
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	1 454 000	1 454 000
Annen driftskostnad	7	1 720 062	4 015 683
Sum kostnader		3 174 062	5 469 683
Driftsresultat		1 442 756	2 337 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	151
Sum finansinntekter		56	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern			463 304
Annen rentekostnad		1 769 612	1 399 057
Sum finanskostnader		1 769 612	1 862 361
Netto finans		-1 769 556	-1 862 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 895	104 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 906	370 843
Årsresultat	5	-254 906	370 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 906	370 843
Totalresultat		-254 906	370 843
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 228
Avsatt til annen egenkapital			312 615
Overført fra annen egenkapital		-254 906	
Sum overføringer og disponeringer		-254 906	370 843





Organisasjonsnr: 979 805 829
MIDTUNHAUGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		61 914 033	63 359 273
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
Sum varige driftsmidler		61 914 033	63 359 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	2, 9	61 914 033	63 359 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 025	1 825 889
Andre kortsiktige fordringer		654 023	223 145
Sum fordringer		1 029 048	2 049 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 401	3 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 401	3 018
Sum omløpsmidler		1 054 449	2 052 051
SUM EIENDELER		62 968 482	65 411 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 251 363	5 506 269
Sum opptjent egenkapital		5 251 363	5 506 269
Sum egenkapital	5	5 751 363	6 006 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 467 255	2 539 151
Sum avsetninger for forpliktelser		2 467 255	2 539 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 350 000
Langsiktig konserngjeld	4	54 011 061	9 885 486
Sum annen langsiktig gjeld		54 011 061	54 235 486
Sum langsiktig gjeld		56 478 316	56 774 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	90 948	443 199
Betalbar skatt	8		-1
Skyldige offentlige avgifter		220 157	245 360
Gjeld til selskap i samme konsern	4		74 651
Annen kortsiktig gjeld		427 698	1 867 209
Sum kortsiktig gjeld		738 802	2 630 418
Sum gjeld		57 217 118	59 405 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 968 482	65 411 324



Organisasjonsnr: 979 805 829
MIDTUNHAUGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Beta AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtunhaugen 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 254 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TYU4C-UG8PC-05VXZ-PSWZL-VHVAL-OLZ8T



Revisors beretning - 2020
Midtunhaugen 10 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stord, 4. mai 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FYU4C-UG8PC-05VXZ-PSWZL-VHVAL-OLZ8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 12:30:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: TYU4C-UG8PC-05YXZ-PSWZL-VHVAL-OLZ8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Midtunhaugen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 805 829



Resultatregnskap				
Midtunhaugen 10 AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			4 485 740	7 789 257
Annen driftsinntekt			131 078	18 074
Sum driftsinntekt			4 616 818	7 807 331
Avskrivning	2		1 454 000	1 454 000
Annen driftskostnad	7		1 720 062	4 015 683
Sum driftskostnad			3 174 062	5 469 683
Driftsresultat			1 442 756	2 337 648
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			56	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0	463 304
Annen rentekostnad			1 769 612	1 399 057
Resultat av finansposter			1 769 556	1 862 210
Ordinært resultat før skattekostnad			-326 801	475 439
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-71 895	104 596
Ordinært resultat			-254 906	370 843
Årsresultat	5		-254 906	370 843
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)			0	58 228
Avsatt til annen egenkapital			0	312 615
Overført fra annen egenkapital			-254 906	0
Sum overført			-254 906	370 843

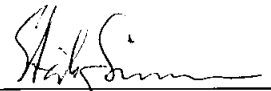


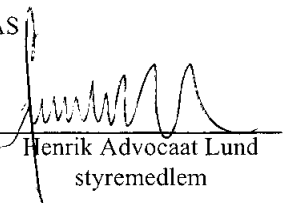
Balanse pr. 31.12.			
Midtunhaugen 10 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		61 914 033	63 359 273
Sum varige driftsmidler		61 914 033	63 359 273
Sum anleggsmidler	2, 9	61 914 033	63 359 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 025	1 825 889
Andre kortsiktige fordringer		654 023	223 145
Sum fordringer		1 029 048	2 049 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 401	3 018
Sum omløpsmidler		1 054 449	2 052 051
Sum eiendeler		62 968 482	65 411 324
Midtunhaugen 10 AS		Side 3	



Balanse pr. 31.12.			
Midtunhaugen 10 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 251 363	5 506 269
Sum opptjent egenkapital		5 251 363	5 506 269
Sum egenkapital	5	5 751 363	6 006 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	2 467 255	2 539 151
Sum avsetning for forpliktelseser		2 467 255	2 539 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 350 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	54 011 061	9 885 486
Sum annen langsiktig gjeld		54 011 061	54 235 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	90 948	443 199
Betalbar skatt	8	0	-1
Skyldige offentlige avgifter		220 157	245 360
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	74 651
Annen kortsiktig gjeld		427 698	1 867 209
Sum kortsiktig gjeld		738 802	2 630 418
Sum gjeld		57 217 118	59 405 055
Sum gjeld og egenkapital		62 968 482	65 411 324

Bergen, 01.04.2021
Styret i Midtunhaugen 10 AS


Ståle Gudmund Simonsen
styreleder


Henrik Advocaat Lund
styremedlem



Midtunhaugen 10 AS

979 805 829

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden.

Konsern

Midtunhaugen 10 AS er heleid datterselskap av Midgard Beta AS, Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Midgard Beta AS er en del av Midgard Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap.

...



Midtunhaugen 10 AS

979 805 829

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	30 345 240	20 615 537	25 284 596	2 460 000
Tilgang			8 760	
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	30 345 240	20 615 537	25 293 356	2 460 000
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	358 383	4 548 093	15 374 199	
Balanse pr. 31.12.	29 986 857	16 067 444	9 919 157	2 460 000
Årets avskrivninger		412 000	1 011 000	
Avskrivningssats		2 %	4%	

	Leietaker- tilpasning overflate	Leietaker- tilpasning teknisk	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	227 119	80 331	3 260 928	82 273 751
Tilgang				8 760
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	227 119	80 331	3 260 928	82 282 511
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	64 700	23 100		20 368 475
Balanse pr. 31.12.	162 419	57 231	3 260 928	61 914 033
Årets avskrivninger	23 000	8 000		1 454 000
Avskrivningssats	10%	10%		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 1999.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	375 025	1 825 889
Avsetning til tap	0	0
Sum	375 025	1 825 889



Midtunhaugen 10 AS

979 805 829

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	54 011 061	9 885 486
Leverandørgjeld innen konsern	0	134 990
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	74 651
Sum	54 011 061	10 095 127

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	500 000	5 506 269	6 006 269
Årets resultat		-254 906	-254 906
Pr 31.12.2020	500 000	5 251 363	5 751 363

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunhaugen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000
Sum	100 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midgard Beta AS	100 000	100	100



Midtunhaugen 10 AS

979 805 829

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør var frem til 01.12.2020 ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2020 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 058.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 393.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	16 423
Endring i utsatt skatt	-71 896	88 173
Skattekostnad ordinært resultat	-71 895	104 596
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-326 801	475 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 738	-400 788
Avgitt konsernbidrag	0	-74 651
Skattepliktig inntekt	-604 539	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 819 336	11 541 598	-277 738
Sum	11 819 336	11 541 598	-277 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 539	0	604 539
Grunnlag for utsatt skatt	11 214 797	11 541 598	326 801
Utsatt skatt (22 %)	2 467 255	2 539 151	71 896



Midtunhaugen 10 AS

979 805 829

Note 9 Pantstillelser

Morselskapet (Midgard Beta AS) har tatt opp lån med pant i eiendom og aksjer i Midtunhaugen 10 AS.