



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		2 146 764	1 043 597
Sum inntekter		2 146 764	1 043 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2, 6	109 752	56 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	306 587	117 709
Sum kostnader		416 339	174 144
Driftsresultat		1 730 425	869 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 356	
Annen finansinntekt		198	
Sum finansinntekter		1 554	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		140	381
Sum finanskostnader		140	381
Netto finans		1 413	-381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 838	869 071
Skattekostnad på ordinært resultat	1	381 005	191 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 833	677 876
Årsresultat		1 350 833	677 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 833	677 876
Totalresultat		1 350 833	677 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	1 240 837	511 924
Avsatt til annen egenkapital		109 996	165 952
Sum overføringer og disponeringer		1 350 833	677 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	751 590	782 615
Sum immaterielle eiendeler		751 590	782 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 001 172	2 110 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 001 172	2 110 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 752 762	2 893 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 773
Andre kortsiktige fordringer		17 804	
Konsernfordringer	5, 5	2 096 787	1 132 444
Sum fordringer		2 114 590	1 149 217
Sum omløpsmidler		2 114 590	1 149 217
SUM EIENDELER		4 867 352	4 042 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	275 948	165 952
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		275 948	165 952
Sum egenkapital		3 272 728	3 162 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 807	3 870
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			219 840
Kortsiktig konserngjeld	5	1 590 817	656 313
Sum kortsiktig gjeld		1 594 624	880 023
Sum gjeld		1 594 624	880 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 352	4 042 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472472

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		2 146 764	1 043 597
Sum inntekter		2 146 764	1 043 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2, 6		109 752	56 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	306 587	117 709
Sum kostnader		416 339	174 144
Driftsresultat		1 730 425	869 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 356	
Annen finansinntekt		198	
Sum finansinntekter		1 554	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		140	381
Sum finanskostnader		140	381
Netto finans		1 413	-381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 838	869 071
Skattekostnad på ordinært resultat	1	381 005	191 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 833	677 876
Årsresultat		1 350 833	677 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 833	677 876
Totalresultat		1 350 833	677 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	1 240 837	511 924
Avsatt til annen egenkapital		109 996	165 952



Sum overføringer og
disponeringer

1 350 833

677 876



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	751 590	782 615
Sum immaterielle eiendeler		751 590	782 615

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 001 172	2 110 923
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 001 172	2 110 923

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 752 762	2 893 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 773
Andre kortsiktige fordringer		17 804	
Konsernfordringer	5, 5	2 096 787	1 132 444
Sum fordringer		2 114 590	1 149 217

Sum omløpsmidler		2 114 590	1 149 217
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 867 352	4 042 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	275 948	165 952
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		275 948	165 952



Sum egenkapital		3 272 728	3 162 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 807	3 870
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			219 840
Kortsiktig konserngjeld	5	1 590 817	656 313
Sum kortsiktig gjeld		1 594 624	880 023
Sum gjeld		1 594 624	880 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 352	4 042 755



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Org.nr: 925 415 456

This document has esignatur Agreement-ID: 687024wHkyK247832904



Resultatregnskap			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	01.07.2020-31.12.2020
Leieinntekter		2 146 764	1 043 597
Sum driftsinntekter		2 146 764	1 043 597
Avskrivning av driftsmidler	2, 6	109 752	56 435
Annen driftskostnad	6	306 587	117 709
Sum driftskostnader		416 339	174 144
Driftsresultat		1 730 425	869 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	0
Annen finansinntekt		198	0
Annen rentekostnad		140	381
Resultat av finansposter		1 413	-381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 838	869 071
Skattekostnad på ordinært resultat	1	381 005	191 196
Ordinært resultat		1 350 833	677 876
Årsresultat		1 350 833	677 876
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 240 837	511 924
Avsatt til annen egenkapital		109 996	165 952
Sum overføringer		1 350 833	677 876

This document has esignatur Agreement-ID: 687024wHkyK247832904



Balanse			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	751 590	782 615
Sum immaterielle eiendeler		751 590	782 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 001 172	2 110 923
Sum varige driftsmidler		2 001 172	2 110 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 752 762	2 893 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 773
Andre kortsiktige fordringer		17 804	0
Konsernfordringer	5	2 096 787	1 132 444
Sum fordringer		2 114 590	1 149 217
Sum omløpsmidler		2 114 590	1 149 217
Sum eiendeler		4 867 352	4 042 755

This document has esignatur Agreement-ID: 687024wHkyK247832904



Balanse			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	275 948	165 952
Sum opptjent egenkapital		275 948	165 952
Sum egenkapital		3 272 728	3 162 732
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 807	3 870
Skyldig offentlige avgifter		0	219 840
Konserngjeld	5	1 590 817	656 313
Sum kortsiktig gjeld		1 594 624	880 023
Sum gjeld		1 594 624	880 023
Sum egenkapital og gjeld		4 867 352	4 042 755
Fornebu, 15.06.2022 Styret i Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
_____ Sverre Pedersen styreleder		_____ Marie Johanna Salbuvi I den styremedlem	
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 687024wHkyK247832904



Noter til årsregnskapet 2021 Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Viken Og Innlandet 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors nettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	349 980	144 389	
Endring i utsatt skattefordel	31 025	46 807	
Skattekostnad ordinært resultat	381 005	191 196	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 731 838	869 071	
Endring i midlertidige forskjeller	-141 021	-212 758	
Avgitt konsernbidrag	-1 590 817	-656 313	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	349 980	144 389	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 980	-144 389	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 731 838	869 071	
Beregnet skatt av resultat før skatt	381 004	191 196	
Sum	381 004	191 196	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 416 319	-3 557 341	-141 021
Sum	-3 416 319	-3 557 341	-141 021
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 416 319	-3 557 341	-141 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-751 590	-782 615	-31 025

This document has esignatur Agreement-ID: 687024wHkyK247832904



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Anskaffelseskost pr 31.12	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Avskrivninger pr 31.12	22 555 912	122 160	0	22 678 072
Bokført verdi 31.12	865 312	329 306	806 554	2 001 172
Årets avskrivninger	79 752	30 000	0	109 752
Sum ned-/ avskrivninger	79 752	30 000	0	109 752
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 966 780	165 952	3 162 732
Pr 01.01.2021	30 000	2 966 780	165 952	3 162 732
Årets resultat			1 350 833	1 350 833
Konsernbidrag avgitt			-1 240 837	-1 240 837
Pr 31.12.2021	30 000	2 966 780	275 948	3 272 728



Noter til årsregnskapet 2021
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkonotordning)	2 096 787
Sum kortsiktige fordringer	2 096 787

Kortsiktig gjeld	2021
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 590 817
Sum kortsiktig gjeld	1 590 817

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Løpende driftskostnader bygg	207 219	0
Avskrivninger	109 752	56 435
Forvaltningskostnader, regnskap	99 368	117 709
Sum driftskostnader	416 339	174 144


This document has esignatur Agreement-ID: 687024wHlyK247832904




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pedersen, Sverre

ID: 9578-5999-4-1153929
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:16:43  bankID
Signeret med BankID (NO)

Salbuvik, Marie Johanna

ID: 9578-5992-4-3026899
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:40:29  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 687024wHkyK247832904

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**