



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Therese Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 193	12 337
Sum kostnader		12 193	12 337
Driftsresultat		-12 193	-12 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 019	15 303
Annen finansinntekt		15 600	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		71 619	87 303
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	32 022	185 400
Sum finanskostnader		32 022	185 400
Netto finans		39 597	-98 097
Ordinært resultat før skattekostnad	3	27 404	-110 434
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 404	-110 434
Årsresultat		27 404	-110 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 404	-110 434
Totalresultat		27 404	-110 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	
Overført fra annen egenkapital		-542 596	-110 434
Sum overføringer og disponeringer		27 404	-110 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	122 778	154 800
Sum investeringer		122 778	154 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 894	2 445 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 894	2 445 468
Sum omløpsmidler		2 057 672	2 600 268
SUM EIENDELER		2 057 672	2 600 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 955 672	2 498 268
Sum opptjent egenkapital		1 955 672	2 498 268
Sum egenkapital		2 057 672	2 600 268
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 672	2 600 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543505

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Therese Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 193	12 337
Sum kostnader		12 193	12 337
Driftsresultat		-12 193	-12 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 019	15 303
Annen finansinntekt		15 600	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		71 619	87 303
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finanskostnader		32 022	185 400
Netto finans		39 597	-98 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	27 404	-110 434
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 404	-110 434
Årsresultat		27 404	-110 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 404	-110 434
Totalresultat		27 404	-110 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	
Overført fra annen egenkapital		-542 596	-110 434
Sum overføringer og disponeringer		27 404	-110 434



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	122 778	154 800
Sum investeringer		122 778	154 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 934 894	2 445 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 894	2 445 468
Sum omløpsmidler		2 057 672	2 600 268
SUM EIENDELER		2 057 672	2 600 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 955 672	2 498 268
Sum opptjent egenkapital		1 955 672	2 498 268
Sum egenkapital		2 057 672	2 600 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 672	2 600 268



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tollefsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 909 564



RESULTATREGNSKAP

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 193	12 337
Sum driftskostnader		12 193	12 337
Driftsresultat		-12 193	-12 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 019	15 303
Annen finansinntekt		15 600	72 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	32 022	185 400
Resultat av finansposter		39 597	-98 097
Resultat før skattekostnad	3	27 404	-110 434
Resultat		27 404	-110 434
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		27 404	-110 434
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		570 000	0
Overført fra annen egenkapital		542 596	110 434
Sum overføringer		27 404	-110 434



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	122 778	154 800
Sum investeringer		122 778	154 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 894	2 445 468
Sum omløpsmidler		2 057 672	2 600 268
Sum eiendeler		2 057 672	2 600 268



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 955 672	2 498 268
Sum opptjent egenkapital		1 955 672	2 498 268
Sum egenkapital		2 057 672	2 600 268
Sum egenkapital og gjeld		2 057 672	2 600 268

Rygge, 20.06.2024
Styret i Tollefsrød Eiendom AS

Julie Kristine Tollefsrød
styremedlem

Eldbjørg Helene Tollefsrød
styremedlem

Maria Therese Tollefsrød
styreleder/daglig leder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tollefsrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Global Private Equity I AS	122 778	122 778
Sum	122 778	122 778



NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 404	-110 434
Permanente forskjeller	16 890	115 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 294	-5 126
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 224	-140 518	-44 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 224	140 518	44 294
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLEFSRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	99	1 000,0	99 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eldbjørg Helene Tollefsrød	1	33	34	33,3	33,3
Julie Kristine Tollefsrød	1	33	34	33,3	33,3
Maria Therese Tollefsrød	1	33	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	99	102	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Julie Kristine Tollefsrød	styremedlem	1	33	34
Maria Therese Tollefsrød	styreleder/daglig leder	1	33	34
Eldbjørg Helene Tollefsrød	styremedlem	1	33	34
Totalt antall aksjer		3	99	102