



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 76
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG ULLESTAD JANSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995748851

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 587	167 379
Annen driftsinntekt		761 220	738 000
Sum inntekter		888 807	905 379
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-150 000	833 514
Varekostnad		283 548	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 500	166 000
Annen driftskostnad		287 734	86 662
Sum kostnader		657 782	1 086 176
Driftsresultat		231 025	-180 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	1 224
Sum finansinntekter		90	1 224
Annen rentekostnad		104 397	54 200
Sum finanskostnader		104 397	54 200
Netto finans		-104 307	-52 976
Ordinært resultat før skattekostnad		126 718	-233 774
Skattekostnad på resultat		27 878	-51 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 840	-182 074
Årsresultat		98 840	-182 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 840	-182 074
Totalresultat		98 840	-182 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 840	-182 074
Sum overføringer og disponeringer		98 840	-182 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 691	189 569
Sum immaterielle eiendeler		161 691	189 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 390 972	3 776 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		103 490	
Sum varige driftsmidler		5 494 462	3 776 744
Sum anleggsmidler		5 656 153	3 966 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		150 000	
Fordringer			
Kundefordringer		51 946	11 250
Andre kortsiktige fordringer		5 500	3 600
Sum fordringer		57 446	14 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 045	1 661 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 045	1 661 910
Sum omløpsmidler		512 491	1 676 760
SUM EIENDELER		6 168 644	5 643 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 992 842	2 894 003
Sum opptjent egenkapital		2 992 842	2 894 003
Sum egenkapital		3 192 842	3 094 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 554 675	1 121 352
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 554 675	1 121 352
Sum langsiktig gjeld		1 554 675	1 121 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 483	1 385
Skyldig offentlige avgifter		-122 750	175 139
Annen kortsiktig gjeld		1 253 393	1 251 194
Sum kortsiktig gjeld		1 421 126	1 427 718
Sum gjeld		2 975 801	2 549 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 168 644	5 643 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642299

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 76
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG ULLESTAD JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 587	167 379
Annen driftsinntekt		761 220	738 000
Sum inntekter		888 807	905 379
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-150 000	833 514
Varekostnad		283 548	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 500	166 000
Annen driftskostnad		287 734	86 662
Sum kostnader		657 782	1 086 176
Driftsresultat		231 025	-180 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	1 224
Sum finansinntekter		90	1 224
Annen rentekostnad		104 397	54 200
Sum finanskostnader		104 397	54 200
Netto finans		-104 307	-52 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		27 878	-51 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 840	-182 074
Årsresultat		98 840	-182 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 840	-182 074
Totalresultat		98 840	-182 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 840	-182 074
Sum overføringer og disponeringer		98 840	-182 074





Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		161 691	189 569
Sum immaterielle eiendeler		161 691	189 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 390 972	3 776 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	103 490	
Sum varige driftsmidler	5 494 462	3 776 744

Sum anleggsmidler	5 656 153	3 966 313
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	150 000	
-----------	---------	--

Fordringer

Kundefordringer	51 946	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5 500	3 600
Sum fordringer	57 446	14 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	305 045	1 661 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	305 045	1 661 910

Sum omløpsmidler	512 491	1 676 760
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	6 168 644	5 643 072
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 992 842	2 894 003
Sum opptjent egenkapital	2 992 842	2 894 003



Sum egenkapital	3 192 842	3 094 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
1 554 675		1 121 352
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 121 352
Sum langsiktig gjeld	1 554 675	1 121 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 483	1 385
Skyldig offentlige avgifter	-122 750	175 139
Annen kortsiktig gjeld	1 253 393	1 251 194
Sum kortsiktig gjeld	1 421 126	1 427 718
Sum gjeld	2 975 801	2 549 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 168 644	5 643 072



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lg Jansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 851



RESULTATREGNSKAP

LG JANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		127 587	167 379
Annen driftsinntekt		761 220	738 000
Sum driftsinntekter		888 807	905 379
Varekostnad		283 548	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-150 000	833 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 500	166 000
Annen driftskostnad		287 734	86 662
Sum driftskostnader		657 782	1 086 176
Driftsresultat		231 025	-180 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	1 224
Annen rentekostnad		104 397	54 200
Resultat av finansposter		-104 307	-52 976
Resultat før skattekostnad		126 718	-233 774
Skattekostnad på resultat		27 878	-51 700
Årsresultat		98 840	-182 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		98 840	-182 074
Sum overføringer		98 840	-182 074



BALANSE

LG JANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		161 691	189 569
Sum immaterielle eiendeler		161 691	189 569
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 390 972	3 776 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		103 490	0
Sum varige driftsmidler		5 494 462	3 776 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 656 153	3 966 313
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		150 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 946	11 250
Andre kortsiktige fordringer		5 500	3 600
Sum fordringer		57 446	14 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 045	1 661 910
Sum omløpsmidler		512 491	1 676 760
Sum eiendeler		6 168 644	5 643 072



BALANSE

LG JANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 992 842	2 894 003
Sum opptjent egenkapital		2 992 842	2 894 003
Sum egenkapital		3 192 842	3 094 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 554 675	1 121 352
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 554 675	1 121 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		290 483	1 385
Skyldig offentlige avgifter		-122 750	175 139
Annen kortsiktig gjeld		1 253 393	1 251 194
Sum kortsiktig gjeld		1 421 126	1 427 718
Sum gjeld		2 975 801	2 549 070
Sum egenkapital og gjeld		6 168 644	5 643 072

Hjelmeland , 11.07.2024
Styret i Lg Jansen Eiendom AS

ASLAUG ULLESTAD JANSEN
daglig leder

LARS GUNNAR JANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lg Jansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LG JANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASLAUG ULLESTAD JANSEN	500	50,0	50,0



LARS GUNNAR JANSEN	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
ASLAUG ULLESTAD JANSEN	daglig leder	500
LARS GUNNAR JANSEN	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 554 675	1 121 352
Sum	1 554 675	1 121 352

Alle gjeld er nedbetalt innen 31.12.2028