



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL MAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fureåsen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Sporstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 728	389 154
Sum inntekter		773 728	389 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 100	96 600
Annen driftskostnad		66 041	142 115
Sum kostnader		163 141	238 715
Driftsresultat		610 588	150 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			715
Sum finansinntekter			715
Annen rentekostnad		42 769	102 268
Sum finanskostnader		42 769	102 268
Netto finans		-42 769	-101 553
Ordinært resultat før skattekostnad		567 819	48 886
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 921	10 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 898	38 282
Årsresultat	5	442 898	38 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 898	38 282
Totalresultat		442 898	38 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 898	38 282
Sum overføringer og disponeringer		442 898	38 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 759 228	3 855 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 892	
Sum varige driftsmidler		3 779 120	3 855 828
Sum anleggsmidler		3 779 120	3 855 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 017	2 017
Andre kortsiktige fordringer		16 834	
Sum fordringer		18 851	2 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 084	252 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 084	252 672
Sum omløpsmidler		513 934	254 689
SUM EIENDELER		4 293 054	4 110 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 948 578	1 505 680
Sum opptjent egenkapital		1 948 578	1 505 680
Sum egenkapital	5	2 048 578	1 605 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	148 090	148 616
Sum avsetninger for forpliktelser		148 090	148 616
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		2 102 545
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 686 100	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 686 100	2 102 545
Sum langsiktig gjeld		1 834 190	2 251 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 007	74 194
Betalbar skatt	7	125 447	10 045
Skyldig offentlige avgifter		185 203	74 897
Annen kortsiktig gjeld		54 629	94 540
Sum kortsiktig gjeld	4	410 286	253 676
Sum gjeld		2 244 476	2 504 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 054	4 110 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149198

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL MAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fureåsen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Sporstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 728	389 154
Sum inntekter		773 728	389 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 100	96 600
Annen driftskostnad		66 041	142 115
Sum kostnader		163 141	238 715
Driftsresultat		610 588	150 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			715
Sum finansinntekter			715
Annen rentekostnad		42 769	102 268
Sum finanskostnader		42 769	102 268
Netto finans		-42 769	-101 553
Ordinært resultat før skattekostnad		567 819	48 886
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 921	10 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 898	38 282
Årsresultat	5	442 898	38 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 898	38 282
Totalresultat		442 898	38 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 898	38 282
Sum overføringer og disponeringer		442 898	38 282



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 759 228	3 855 828
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 892	
Sum varige driftsmidler		3 779 120	3 855 828
Sum anleggsmidler		3 779 120	3 855 828

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 017	2 017
Andre kortsiktige fordringer		16 834	
Sum fordringer		18 851	2 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 084	252 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 084	252 672
Sum omløpsmidler		513 934	254 689

SUM EIENDELER		4 293 054	4 110 517
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 948 578	1 505 680
Sum opptjent egenkapital		1 948 578	1 505 680

Sum egenkapital	5	2 048 578	1 605 680
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	148 090	148 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 090	148 616
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		2 102 545
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 686 100	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 686 100	2 102 545
Sum langsiktig gjeld		1 834 190	2 251 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 007	74 194
Betalbar skatt	7	125 447	10 045
Skyldig offentlige avgifter		185 203	74 897
Annen kortsiktig gjeld		54 629	94 540
Sum kortsiktig gjeld	4	410 286	253 676
Sum gjeld		2 244 476	2 504 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 054	4 110 517



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

EL MAR INVEST AS

Org nr 988 982 199



RESULTATREGNSKAP

EL MAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		773 728	389 154
Sum driftsinntekter		773 728	389 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 100	96 600
Annen driftskostnad		66 041	142 115
Sum driftskostnader		163 141	238 715
Driftsresultat		610 588	150 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	715
Annen rentekostnad		42 769	102 268
Resultat av finansposter		-42 769	-101 553
Ordinært resultat før skattekostnad		567 819	48 886
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 921	10 604
Ordinært resultat		442 898	38 282
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	442 898	38 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		442 898	38 282
Sum overføringer		442 898	38 282



BALANSE

EL MAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 759 228	3 855 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 892	0
Sum varige driftsmidler		3 779 120	3 855 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 779 120	3 855 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 017	2 017
Andre kortsiktige fordringer		16 834	0
Sum fordringer		18 851	2 017
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 084	252 672
Sum omløpsmidler		513 934	254 689
Sum eiendeler		4 293 054	4 110 517



BALANSE

EL MAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 948 578	1 505 680
Sum opptjent egenkapital		1 948 578	1 505 680
Sum egenkapital	5	2 048 578	1 605 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	148 090	148 616
Sum avsetning for forpliktelser		148 090	148 616
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	2 102 545
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 686 100	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 686 100	2 102 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 007	74 194
Betalbar skatt	7	125 447	10 045
Skyldig offentlige avgifter		185 203	74 897
Annen kortsiktig gjeld		54 629	94 540
Sum kortsiktig gjeld	4	410 286	253 676
Sum gjeld		2 244 476	2 504 837
Sum egenkapital og gjeld		4 293 054	4 110 517

Ålesund, 11.03.2022
Styret i El Mar Invest AS

Per Fredrik Sporstøl
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 321 134		5 321 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 392	20 392
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 321 134	20 392	5 341 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 561 906	500	1 562 406
= Bokført verdi 31.12.21	3 759 228	19 892	3 779 120
Årets ordinære avskrivninger	96 600	500	97 100
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Banklån	0	2 102 545
Balanse verdi på pantsatte eiendeler	3 674 308	3 765 308

Deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 4 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-13 772	-12 357

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 505 680	1 605 680
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 505 680	1 605 680
Årets resultat				442 898	442 898
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 948 578	2 048 578

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 102 545
Øvrig langsiktig gjeld	1 686 100	0
Sum	1 686 100	2 102 545

Lån pr 31/12/21 gjelder lån fra eier til selskap. Det beregnes ikke renter på lånet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 447	10 045
Endring i utsatt skatt	-526	559
Skattekostnad ordinært resultat	124 921	10 604
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	567 819	48 886
Permanente forskjeller	0	-685
Endring i midlertidige forskjeller	2 394	2 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 628
Skattepliktig inntekt	570 212	45 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 447	10 045
Sum betalbar skatt i balansen	125 447	10 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	673 135	675 529	2 394
Sum	673 135	675 529	2 394
Grunnlag for utsatt skatt	673 135	675 529	2 394
Utsatt skatt (22 %)	148 090	148 616	527