



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BN BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haugrønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 512 802	44 633 894
Annen driftsinntekt		0	1 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 512 802</b>	<b>44 635 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 581 713	20 566 077
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	23 496 415	18 892 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 115
Annen driftskostnad		2 155 604	1 700 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 233 733</b>	<b>41 164 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 279 069</b>	<b>3 470 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	22 667	0
Annen renteinntekt		476 532	484 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 199</b>	<b>6 924 741</b>
Annen rentekostnad		36 579	1 585
Annen finanskostnad		5 005	1 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 585</b>	<b>3 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 614</b>	<b>6 921 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 736 684</b>	<b>10 392 597</b>
Skattekostnad	7, 8	1 929 437	912 133
<b>Årsresultat</b>		<b>6 807 247</b>	<b>9 480 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 500 000	7 000 050
Avgitt konsernbidrag	9	62 400	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 244 847	2 480 414



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	3 129 000	399 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 022 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 151 667</b>	<b>399 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 667</b>	<b>399 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		231 772	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 629 245	4 315 188
Utført, ikke fakturert produksjon		6 253 954	2 861 465
Andre kortsiktige fordringer		468 114	622 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 351 314</b>	<b>7 798 666</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 018 429	22 243 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 018 429</b>	<b>22 243 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 601 514</b>	<b>30 042 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 753 181</b>	<b>30 441 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	1 834	1 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 834</b>	<b>76 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 019 787	18 774 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 019 787</b>	<b>18 774 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 096 621</b>	<b>18 851 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	450 044	1 587 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 044</b>	<b>1 587 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803 804	3 870 947
Betalbar skatt	7, 8	3 049 653	1 619 514
Skyldige offentlige avgifter	11	3 124 556	1 162 769
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 148 504	3 348 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 206 516</b>	<b>10 001 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 656 560</b>	<b>11 589 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 753 181</b>	<b>30 441 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BN BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haugrønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 610 137  
BN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 512 802	44 633 894
Annen driftsinntekt		0	1 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 512 802</b>	<b>44 635 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 581 713	20 566 077
Lønnskostnad	1, 2, 3,	23 496 415	18 892 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 115
Annen driftskostnad		2 155 604	1 700 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 233 733</b>	<b>41 164 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 279 069</b>	<b>3 470 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	22 667	0
Annen renteinntekt		476 532	484 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 199</b>	<b>6 924 741</b>
Annen rentekostnad		36 579	1 585
Annen finanskostnad		5 005	1 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 585</b>	<b>3 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 614</b>	<b>6 921 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 736 684</b>	<b>10 392 597</b>
Skattekostnad	7, 8	1 929 437	912 133
<b>Årsresultat</b>		<b>6 807 247</b>	<b>9 480 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 500 000	7 000 050
Avgitt konsernbidrag	9	62 400	0
Udekket tap	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 244 847	2 480 414



Organisasjonsnr: 999 610 137  
BN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	3 129 000	399 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 022 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 151 667</b>	<b>399 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 667</b>	<b>399 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		231 772	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 629 245	4 315 188
Utført, ikke fakturert produksjon		6 253 954	2 861 465
Andre kortsiktige fordringer		468 114	622 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 351 314</b>	<b>7 798 666</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 018 429	22 243 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 018 429</b>	<b>22 243 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 601 514</b>	<b>30 042 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 753 181</b>	<b>30 441 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	1 834	1 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 834</b>	<b>76 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 019 787	18 774 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 019 787</b>	<b>18 774 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 096 621</b>	<b>18 851 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	450 044	1 587 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>450 044</b>	<b>1 587 860</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803 804	3 870 947
Betalbar skatt	7, 8	3 049 653	1 619 514
Skyldige offentlige avgifter	11	3 124 556	1 162 769
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 148 504	3 348 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 206 516</b>	<b>10 001 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 656 560</b>	<b>11 589 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 753 181</b>	<b>30 441 439</b>



Organisasjonsnr: 999 610 137  
BN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med

utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige

serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og

inntektsføres deretter i takt med levering av

ytelsene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fast

priskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende

avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i

prosent av forventede totale prosjektkostnader. Totalkostnadene revurderes

løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det

beregnete tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer

er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle

vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand

for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og



avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.  
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

34.00

#### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19415973.00	15660044.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800505.00	2252796.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630713.00	417622.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649224.00	562303.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23496415.00	18892765.00

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**BN BYGG AS**

999610137

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



BN BYGG AS  
999 610 137

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 512 802	44 633 894
Annen driftsinntekt		0	1 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 512 802</b>	<b>44 635 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-28 581 713	-20 566 077
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-23 496 415	-18 892 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 115
Annen driftskostnad		-2 155 604	-1 700 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 233 733</b>	<b>-41 164 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 279 069</b>	<b>3 470 964</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	22 667	0
Annen renteinntekt		476 532	484 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 199</b>	<b>6 924 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-36 579	-1 585
Annen finanskostnad		-5 005	-1 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 585</b>	<b>-3 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 614</b>	<b>6 921 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 736 684</b>	<b>10 392 597</b>
Skattekostnad	7, 8	-1 929 437	-912 133
<b>Årsresultat</b>		<b>6 807 247</b>	<b>9 480 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 500 000	7 000 050
Avgitt konsernbidrag	9	62 400	0
Annen egenkapital	9	5 244 847	2 480 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 807 247</b>	<b>9 480 464</b>



BN BYGG AS  
999 610 137

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	3 129 000	399 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 022 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 151 667</b>	<b>399 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 667</b>	<b>399 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		231 772	0
<b>Sum varer</b>		<b>231 772</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 629 245	4 315 188
Utført, ikke fakturert produksjon		6 253 954	2 861 465
Andre kortsiktige fordringer		468 114	622 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 351 314</b>	<b>7 798 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 018 429	22 243 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 018 429</b>	<b>22 243 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 601 514</b>	<b>30 042 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 753 181</b>	<b>30 441 439</b>



BN BYGG AS  
999 610 137

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	75 000	75 000
Overkurs	9	1 834	1 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 834</b>	<b>76 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 019 787	18 774 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 019 787</b>	<b>18 774 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 096 621</b>	<b>18 851 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	450 044	1 587 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 044</b>	<b>1 587 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803 804	3 870 947
Betalbar skatt	7, 8	3 049 653	1 619 514
Skyldige offentlige avgifter	11	3 124 556	1 162 769
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 148 504	3 348 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 206 516</b>	<b>10 001 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 656 560</b>	<b>11 589 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 753 181</b>	<b>30 441 439</b>

TRONDHEIM, 13.02.2026

Thomas Haugrønning  
styrets leder

Marius Skjølberg Skotnes  
daglig leder



BN BYGG AS  
999 610 137

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fast priskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventede totale prosjektkostnader. Totalkostnadene revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



**BN BYGG AS**

**999 610 137**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BN BYGG AS  
999 610 137

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 34

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	19 415 973	15 660 044
Arbeidsgiveravgift	2 800 505	2 252 796
Pensjonskostnader	630 713	417 622
Andre relaterte ytelser	649 224	562 303
<b>Sum</b>	<b>23 496 415</b>	<b>18 892 765</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	767 600	9 854	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Nærstående parter

Posten lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet BN Bygg Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente i 2025.

Kortsiktig konserngjeld består av årets konsernbidrag, avgitt til BN Bygg Eiendom AS.



BN BYGG AS

999 610 137

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 067 253	1 619 514
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 137 816	-707 381
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 929 437</b>	<b>912 133</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 736 684	10 392 597
Permanente forskjeller	33 484	-6 246 541
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 171 891	10 634 861
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 419 491
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-80 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 862 059</b>	<b>7 361 426</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 067 253	1 619 514
Betalbar skatt på konsernbidrag	-17 600	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 049 653</b>	<b>1 619 514</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-43 712	-33 221	-10 491
Omløpsmidler	7 261 257	2 078 875	5 182 382
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 217 545</b>	<b>2 045 654</b>	<b>5 171 891</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 217 545</b>	<b>2 045 654</b>	<b>5 171 891</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 587 860</b>	<b>450 044</b>	<b>1 137 816</b>

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	75 000	1 834	18 774 940	18 851 774
Årsresultat	0	0	6 807 247	6 807 247
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-62 400	-62 400
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>75 000</b>	<b>1 834</b>	<b>24 019 787</b>	<b>24 096 621</b>



BN BYGG AS  
999 610 137

## Note 10 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Service BN Bygg AS	Trondheim	70,00	70,00	3 099 000	715 833	5 557 671
BN Bygg Eiendom AS	Trondheim			30 000	6 903	30 403
<b>Sum</b>				<b>3 129 000</b>		

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 864 556
Skyldig skattetrekk	-963 201

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	75	1 000	75 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Haugrønning	45	60,00	Ordinære
Marius Engen Skotnes	30	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	



2026-02-13 12:27:15

**Thomas Haugrønning**

 bankID

NO BankID - 390868be-330e-4aef-bbdc-32afb930d3a7

2026-02-13 12:33:36

**Marius Engen Skotnes**

 bankID

NO BankID - dceed152-c884-488a-9957-018c13fb4b6b



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bn Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bn Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBNCF-BYCIN-NIS78-UFOPG-ZXP2I-MOYNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 07:45:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.