



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 860	1 431 986
Sum inntekter		1 885 860	1 431 986
Kostnader			
Varekostnad			78 446
Avskrivning	2	752 602	729 824
Annen driftskostnad	3	248 555	1 483 959
Sum kostnader		1 001 157	2 292 229
Driftsresultat		884 703	-860 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 093	806 145
Annen finanskostnad			3 532
Sum finanskostnader		879 093	809 677
Netto finans		-879 093	-809 677
Ordinært resultat før skattekostnad		5 610	-1 669 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 234	-367 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 376	-1 302 538
Årsresultat		4 376	-1 302 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-1 302 538
Overføringer annen egenkapital	5	4 376	
Sum overføringer og disponeringer		4 376	-1 302 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 176 170	23 928 772
Sum varige driftsmidler		23 176 170	23 928 772
Sum anleggsmidler		23 176 170	23 928 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	389 889	2 317 609
Sum fordringer		389 889	2 317 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 410	146 405
Sum omløpsmidler		610 299	2 464 014
SUM EIENDELER		23 786 469	26 392 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	5 149 295	5 149 295
Annen innskutt egenkapital	5	1 543 667	1 251 004
Sum innskutt egenkapital		9 692 962	9 400 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 376	
Sum egenkapital		9 697 338	9 400 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 627	352 847
Sum avsetninger for forpliktelser		436 627	352 847
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 500 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 936 627	16 602 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	337	216 595
Skyldige offentlige avgifter		66 298	3 711
Annen kortsiktig gjeld	6	85 869	169 334
Sum kortsiktig gjeld		152 504	389 640
Sum gjeld		14 089 131	16 992 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 786 469	26 392 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336256

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 860	1 431 986
Sum inntekter		1 885 860	1 431 986
Kostnader			
Varekostnad			78 446
Avskrivning	2	752 602	729 824
Annen driftskostnad	3	248 555	1 483 959
Sum kostnader		1 001 157	2 292 229
Driftsresultat		884 703	-860 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 093	806 145
Annen finanskostnad			3 532
Sum finanskostnader		879 093	809 677
Netto finans		-879 093	-809 677
Ordinært resultat før skattekostnad		5 610	-1 669 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 234	-367 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 376	-1 302 538
Årsresultat		4 376	-1 302 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-1 302 538
Overføringer annen egenkapital	5	4 376	
Sum overføringer og disponeringer		4 376	-1 302 538



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 176 170	23 928 772
Sum varige driftsmidler		23 176 170	23 928 772
Sum anleggsmidler		23 176 170	23 928 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	389 889	2 317 609
Sum fordringer		389 889	2 317 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 410	146 405
Sum omløpsmidler		610 299	2 464 014
SUM EIENDELER		23 786 469	26 392 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	5 149 295	5 149 295
Annen innskutt egenkapital	5	1 543 667	1 251 004
Sum innskutt egenkapital		9 692 962	9 400 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 376	
Sum opptjent egenkapital		4 376	
Sum egenkapital		9 697 338	9 400 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 627	352 847
Sum avsetninger for forpliktelser		436 627	352 847



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 500 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 936 627	16 602 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	337	216 595
Skyldige offentlige avgifter		66 298	3 711
Annen kortsiktig gjeld	6	85 869	169 334
Sum kortsiktig gjeld		152 504	389 640
Sum gjeld		14 089 131	16 992 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 786 469	26 392 786



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Wirgenesvei 3 AS har ikke lønns- og personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 860	1 431 986
Sum driftsinntekter		<u>1 885 860</u>	<u>1 431 986</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	78 446
Avskrivning	2	752 602	729 824
Annen driftskostnad	3	248 555	1 483 959
Sum driftskostnader		<u>1 001 157</u>	<u>2 292 229</u>
Driftsresultat		<u>884 703</u>	<u>-860 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 093	806 145
Annen finanskostnad		0	3 532
Netto finansposter		<u>-879 093</u>	<u>-809 677</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 610</u>	<u>-1 669 920</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 234</u>	<u>-367 382</u>
Årsresultat		<u>4 376</u>	<u>-1 302 538</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 376	0
Udekket tap	5	0	-1 302 538
Sum disponert		<u>4 376</u>	<u>-1 302 538</u>





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 176 170	23 928 772
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	389 889	2 317 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>220 410</u>	<u>146 405</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 299</u>	<u>2 464 014</u>
Sum eiendeler		<u>23 786 469</u>	<u>26 392 786</u>





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	5 149 295	5 149 295
Annen innskutt egenkapital	5	1 543 667	1 251 004
Sum innskutt egenkapital		<u>9 692 962</u>	<u>9 400 299</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 376	0
Sum egenkapital		<u>9 697 338</u>	<u>9 400 299</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	436 627	352 847
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 500 000	16 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	337	216 595
Skyldige offentlige avgifter		66 298	3 711
Annen kortsiktig gjeld	6	85 869	169 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 504</u>	<u>389 640</u>
Sum gjeld		<u>14 089 131</u>	<u>16 992 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 786 469</u>	<u>26 392 786</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 19. februar 2025

Grant Trygve Larsen
Styreleder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske innst. bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 833 450	4 880 270	0	24 713 720
Anskaffelseskost 31.12.	19 833 450	4 880 270	0	24 713 720
Akk.avskrivning 31.12.	-873 358	-664 192	0	-1 537 550
Balanseført pr. 31.12.	18 960 092	4 216 078	0	23 176 170
Årets avskrivninger	427 410	325 192	0	752 602
Økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Wirgenesvei 3 AS har ikke lønns- og personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	83 780	105 303
Skatteeffekt av konsernbidrag	-82 546	-472 685
Årets totale skattekostnad	<u>1 234</u>	<u>-367 382</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 610	-1 669 920
Endring i midlertidige forskjeller	-380 819	-478 650
Alminnelig inntekt	-375 209	-2 148 570
Mottatt konsernbidrag	375 209	2 148 570
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 984 670	1 603 852
Sum	<u>1 984 670</u>	<u>1 603 852</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-375 209</u>	<u>-2 148 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 609 461</u>	<u>-544 718</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	354 081	-119 838
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	82 546	472 685
Utsatt skatt i balansen	<u>436 627</u>	<u>352 847</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	5 149 295	1 251 004	0	9 400 299
Årsresultat	0	0	0	4 376	4 376
Mottatt konsernbidrag	0	0	292 663	0	292 663
Egenkapital 31.12.2024	<u>3 000 000</u>	<u>5 149 295</u>	<u>1 543 667</u>	<u>4 376</u>	<u>9 697 338</u>





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	375 209	1 226 377
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	11 927
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, langsiktig	13 500 000	16 250 000
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, kortsiktig	85 869	8 119 295
Sum	<u>13 585 869</u>	<u>24 381 222</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	9 750 000	10 500 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	23 176 170	23 928 772

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539593458

Dokument

930219746 Wirgenesvei 3 AS for 01.01.2024-31.12 rev2
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-19 13:25:19 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2025-02-19 14:51:57 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2025-02-19 13:56:31 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2025-02-19 14:51:57 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske innst. bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 833 450	4 880 270	0	24 713 720



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 31.12.	19 833 450	4 880 270	0	24 713 720
Akk.avskrivning 31.12.	-873 358	-664 192	0	-1 537 550
Balanseført pr. 31.12.	18 960 092	4 216 078	0	23 176 170
Årets avskrivninger	427 410	325 192	0	752 602
Økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Wirgenesvei 3 AS har ikke lønns- og personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	83 780	105 303
Skatteeffekt av konsernbidrag	-82 546	-472 685
Årets totale skattekostnad	<u>1 234</u>	<u>-367 382</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 610	-1 669 920
Endring i midlertidige forskjeller	-380 819	-478 650
Alminnelig inntekt	-375 209	-2 148 570
Mottatt konsernbidrag	375 209	2 148 570
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 984 670	1 603 852
Sum	<u>1 984 670</u>	<u>1 603 852</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-375 209</u>	<u>-2 148 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 609 461</u>	<u>-544 718</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	354 081	-119 838
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	82 546	472 685
Utsatt skatt i balansen	<u>436 627</u>	<u>352 847</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	5 149 295	1 251 004	0	9 400 299
Årsresultat	0	0	0	4 376	4 376
Mottatt konsernbidrag	0	0	292 663	0	292 663
Egenkapital 31.12.2024	<u>3 000 000</u>	<u>5 149 295</u>	<u>1 543 667</u>	<u>4 376</u>	<u>9 697 338</u>



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	375 209	1 226 377
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	11 927
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, langsiktig	13 500 000	16 250 000
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, kortsiktig	85 869	8 119 295
Sum	<u>13 585 869</u>	<u>24 381 222</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	9 750 000	10 500 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	23 176 170	23 928 772

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %