



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		12 894	50 758
Sum kostnader		99 894	127 758
Driftsresultat		170 106	142 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 012	84 537
Sum finanskostnader		95 012	84 537
Netto finans		-95 012	-84 537
Resultat før skattekostnad		75 094	57 705
Skattekostnad	5, 6	16 496	12 695
Årsresultat		58 598	45 011
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 598	45 011
Sum overføringer og disponeringer		58 598	45 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 301 000	2 378 000
Sum varige driftsmidler		2 301 000	2 378 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 301 000	2 378 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 347	148 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 347	148 003
Sum omløpsmidler		152 347	148 003
SUM EIENDELER		2 453 347	2 526 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 701	144 103
Sum opptjent egenkapital		202 701	144 103
Sum egenkapital		232 701	174 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	41 111	36 625
Sum avsetninger for forpliktelser		41 111	36 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 100 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 141 111	2 336 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	12 035	4 025
Skyldige offentlige avgifter		67 500	11 250
Sum kortsiktig gjeld		79 535	15 275
Sum gjeld		2 220 646	2 351 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 347	2 526 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646819

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		12 894	50 758
Sum kostnader		99 894	127 758
Driftsresultat		170 106	142 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 012	84 537
Sum finanskostnader		95 012	84 537
Netto finans		-95 012	-84 537
Resultat før skattekostnad		75 094	57 705
Skattekostnad	5, 6	16 496	12 695
Årsresultat		58 598	45 011
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 598	45 011
Sum overføringer og disponeringer		58 598	45 011



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 301 000	2 378 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 301 000	2 378 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 347	148 003
Sum omløpsmidler		152 347	148 003
SUM EIENDELER		2 453 347	2 526 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	202 701	144 103



Sum egenkapital		232 701	174 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	41 111	36 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 111	36 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 100 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 141 111	2 336 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	12 035	4 025
Skyldige offentlige avgifter		67 500	11 250
Sum kortsiktig gjeld		79 535	15 275
Sum gjeld		2 220 646	2 351 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 347	2 526 003



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
ISENTRUM EIENDOM AS
927648415
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-77 000	-77 000
Annen driftskostnad		-12 894	-50 758
Sum driftskostnader		-99 894	-127 758
Driftsresultat		170 106	142 242
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-95 012	-84 537
Sum finanskostnader		-95 012	-84 537
Netto finans		-95 012	-84 537
Resultat før skattekostnad		75 094	57 705
Skattekostnad	5, 6	-16 496	-12 695
Årsresultat		58 598	45 011
Overføringer			
Annen egenkapital		58 598	45 011
Sum overføringer		58 598	45 011



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 301 000	2 378 000
Sum varige driftsmidler		2 301 000	2 378 000
Sum anleggsmidler		2 301 000	2 378 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 347	148 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 347	148 003
Sum omløpsmidler		152 347	148 003
SUM EIENDELER		2 453 347	2 526 003



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 701	144 103
Sum opptjent egenkapital		202 701	144 103
Sum egenkapital		232 701	174 103
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	41 111	36 625
Sum avsetning for forpliktelser		41 111	36 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 100 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	12 035	4 025
Skyldige offentlige avgifter		67 500	11 250
Sum kortsiktig gjeld		79 535	15 275
Sum gjeld		2 220 646	2 351 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 347	2 526 003

HAUGESUND, 02.04.2025


Sigve Strand
styrets leder


Sigbjørn Espevold
styremedlem



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 557 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 557 435
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-179 435
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-256 435
Balanseført verdi pr 31.12	2 301 000
Årets av- og nedskrivninger	77 000
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær 2-5%

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår med kr 150.000.



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	144 103	174 103
Årsresultat	0	58 598	58 598
Egenkapital 31.12.2024	30 000	202 701	232 701

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Haugaland Revisjon AS.

Selskapet har gjeld til morselskapet kr 2.100.000. Det er betalt kr 95.012 i renter for 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 035	4 025
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-25	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 486	8 670
Skattekostnad	16 496	12 695
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	75 094	57 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 391	-28 746
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 663
Skattepliktig inntekt	54 703	18 297
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 035	4 025
Betalbar skatt i balansen	12 035	4 025

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	166 476	186 867	-20 391
Netto forskjeller	166 476	186 867	-20 391
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	166 476	186 867	-20 391
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 625	41 111	-4 486