



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	591 211	420 660
Sum inntekter		591 211	420 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	510 708	1 889 614
Sum kostnader		527 823	1 935 254
Driftsresultat		63 388	-1 514 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 719	3 219
Sum finansinntekter		4 719	3 219
Annen rentekostnad	9	56 415	42 855
Annen finanskostnad	10	-6 874	-6 766
Sum finanskostnader		-44 821	-32 870
Netto finans		-44 822	-32 870
Ordinært resultat før skattekostnad		18 566	-1 547 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 566	-1 547 464
Årsresultat	11	316 732	-1 188 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	35 461	21 624
Sum fordringer		35 461	21 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 833	165 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 833	165 616
Sum omløpsmidler		184 294	187 240
SUM EIENDELER		184 294	187 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-672 703	-989 435
Sum opptjent egenkapital		-672 703	-989 435
Sum egenkapital	13	-672 703	-989 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	805 599	1 123 999
Sum annen langsiktig gjeld		805 599	1 123 999
Sum langsiktig gjeld		805 599	1 123 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 791	5 897
Annen kortsiktig gjeld		11 607	46 778
Sum kortsiktig gjeld		51 397	52 675
Sum gjeld		856 997	1 176 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 294	187 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578815

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	591 211	420 660
Sum inntekter		591 211	420 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	510 708	1 889 614
Sum kostnader		527 823	1 935 254
Driftsresultat		63 388	-1 514 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 719	3 219
Sum finansinntekter		4 719	3 219
Annen rentekostnad	9	56 415	42 855
Annen finanskostnad	10	-6 874	-6 766
Sum finanskostnader		-44 821	-32 870
Netto finans		-44 822	-32 870
Ordinært resultat før skattekostnad		18 566	-1 547 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 566	-1 547 464
Årsresultat	11	316 732	-1 188 874



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	35 461	21 624
Sum fordringer		35 461	21 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 833	165 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 833	165 616
Sum omløpsmidler		184 294	187 240
SUM EIENDELER		184 294	187 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-672 703	-989 435
Sum opptjent egenkapital		-672 703	-989 435
Sum egenkapital	13	-672 703	-989 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	805 599	1 123 999
Sum annen langsiktig gjeld		805 599	1 123 999
Sum langsiktig gjeld		805 599	1 123 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 791	5 897
Annen kortsiktig gjeld		11 607	46 778



Sum kortsiktig gjeld	51 397	52 675
Sum gjeld	856 997	1 176 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 294	187 240



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	591 211	420 660	491 288	523 331
Sum		591 211	420 660	491 288	523 331
Sum		591 211	420 660	491 288	523 331
Forretningsførsel og revisjon	2	48 971	49 712	44 875	44 875
Lønn og honorar	3, 4	17 115	45 640	43 525	43 525
Vedlikehold	5	96 975	1 450 816	68 000	76 000
Eksterne tjenester	6	73 070	75 240	68 268	101 230
Kabel-tv og bredbånd		63 639	68 829	68 527	65 000
Forsikring		58 044	59 727	59 000	68 000
Kommunale avgifter		156 926	132 125	135 500	157 700
Brensel og strøm		7 605	7 455	13 000	7 000
Andre driftsutgifter	7	5 478	45 710	10 595	8 000
Sum		527 823	1 935 254	511 290	571 330
Driftsresultat før individuell innbetaling		63 388	-1 514 594	-20 002	-47 999
Individuell innbetaling fra eiere		298 165	358 590	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		361 554	-1 156 004	-20 002	-47 999
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 719	3 219	0	0
Rentekostnad	9	56 415	42 855	0	0
Andre finansposter	10	-6 874	-6 766	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 821	-32 870	0	0
Årsresultat	11	316 732	-1 188 874	-20 002	-47 999
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-318 400	-376 001	0	0
Opptak lån		0	1 500 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-1 668	-64 875	-20 002	-47 999



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	19 211	21 624
Andre fordringer		16 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 833	165 616
Sum omløpsmidler		184 294	187 240
SUM EIENDELER		184 294	187 240

628 Sameiet Lindemannsgate 2



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-989 435	199 439
Årets resultat	11	316 732	-1 188 874
Sum egenkapital	13	-672 703	-989 435
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	805 599	1 123 999
Sum langsiktig gjeld		805 599	1 123 999
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 340	0
Leverandørgjeld		39 791	5 897
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	28 525
Påløpne renter		457	345
Annen kortsiktig gjeld		4 810	17 908
Sum kortsiktig gjeld		51 397	52 675
Sum gjeld		856 997	1 176 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 294	187 240

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Lindemannsgate 2

Sted: _____, dato: _____

Kristine Mørch-Winter
Styreleder

Fredrikke Cathrine Sogn Hollænder
Styremedlem

Francisco Roman
Styremedlem

628 Sameiet Lindemannsgate 2



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	449 676	417 660	427 244	459 287
3613 Salg av nøkler	2 250	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	53 030	0	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	22 751	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	63 504	0	64 044	64 044
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	3 000	0	0
Sum	591 211	420 660	491 288	523 331

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	7 686	4 875	4 875
Forretningsførerhonorar	37 176	34 776	34 500	34 500
Annen regnskapsførsel	6 170	7 250	5 500	5 500
Sum	48 971	49 712	44 875	44 875

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	5 640	3 525	3 525
Sum	17 115	45 640	43 525	43 525



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Det tilbakeførte honoraret, som ikke skal utbetales, gjelder styreperioden 2019-2020.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 196	1 444 958	63 000	20 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	65 643	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	50 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 136	5 858	5 000	6 000
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	96 975	1 450 816	68 000	76 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	49 500	48 075	60 885	60 830
6360 Renhold	0	10 000	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 250	150	0	32 500
6740 Honorar konsulenttjenester	0	10 000	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 320	7 015	7 383	7 900
Sum	73 070	75 240	68 268	101 230

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	848	736	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 271	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 439	3 745	500
7770 Bank og kortgebyrer	2 888	2 315	1 500	1 500
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	37 687	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 743	263	5 350	6 000
Sum	5 478	45 710	10 595	8 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 719	3 219	0	0
Sum	4 719	3 219	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.57.10701	56 415	42 855	0	0
Sum	56 415	42 855	0	0

Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 9 - Rentekostnader

Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-6 874	-6 766	0	0
Sum	6 874	6 766	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	134 564	199 439
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	316 732	-1 188 874
Opptak av langsiktig lån	0	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	-318 400	-376 001
B. Årets endring i disponible midler	-1 668	-64 875
C. Disponible midler 31.12	132 896	134 564

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 919	16 287
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 292	5 337
Sum	19 211	21 624

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 14 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade.
Lånenummer:	16365710701
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 051 290
Avdrag i perioden:	245 691
Lånesaldo 31.12:	805 599
Saldo 5 år frem i tid:	676 019

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365710701	2	120 451	240 902
	1	107 603	107 603
	1	83 513	83 513
	2	69 059	138 118
	1	57 817	57 817
	1	56 211	56 211
	1	41 756	41 756
	2	40 150	80 300
	1	-129	-129
	1	-189	-189
	1	-240	-240



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lindemannsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lindemannsgate 2

Styreleder	Kristine Mørch-Winter (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Fredrikke Cathrine Sogn Hollænder (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Fransisco Roman (sign.)	01.05.2024



Sameiet Lindemannsgate 2 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i
Sameiet Lindemannsgate 2

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lindemannsgate 2 som viser et overskudd på kr. 316 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Sameiet Lindemannsgate 2 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 17:00:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.