



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 942 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 712 893
Sum inntekter			8 712 893
Kostnader			
Varekostnad	1		7 445 788
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 189	166 280
Sum kostnader		24 189	7 612 068
Driftsresultat		-24 189	1 100 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 120
Sum finansinntekter			1 120
Annen rentekostnad		123 437	224 350
Sum finanskostnader		123 437	224 350
Netto finans		-123 437	-223 229
Resultat før skattekostnad		-147 626	877 595
Skattekostnad på resultat		-32 094	99 677
Årsresultat		-115 532	777 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 532	777 918
Totalresultat		-115 532	777 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 501	
Avsatt til annen egenkapital			777 918
Overført fra annen egenkapital		-200 032	
Sum overføringer og disponeringer		-115 532	777 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 094	
Sum immaterielle eiendeler		32 094	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		32 094	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 618 044	96 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 920	712 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 920	712 957
Sum omløpsmidler		2 622 964	809 832
SUM EIENDELER		2 655 058	809 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 690	30 690
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 166	772 348
Udekket tap			84 501
Sum opptjent egenkapital		572 166	687 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		602 856	718 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	
Sum langsiktig gjeld		1 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 952	11 459
Betalbar skatt			74 273
Annen kortsiktig gjeld		272 250	5 563
Sum kortsiktig gjeld		502 202	91 295
Sum gjeld		2 052 202	91 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 058	809 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729054

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 942 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAF EIENDOM AS
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 928 942 252
SAF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 712 893
Sum inntekter			8 712 893
Kostnader			
Varekostnad	1		7 445 788
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 189	166 280
Sum kostnader		24 189	7 612 068
Driftsresultat		-24 189	1 100 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 120
Sum finansinntekter			1 120
Annen rentekostnad		123 437	224 350
Sum finanskostnader		123 437	224 350
Netto finans		-123 437	-223 229
Resultat før skattekostnad		-147 626	877 595
Skattekostnad på resultat		-32 094	99 677
Årsresultat		-115 532	777 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 532	777 918
Totalresultat		-115 532	777 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 501	
Avsatt til annen egenkapital			777 918
Overført fra annen egenkapital		-200 032	
Sum overføringer og disponeringer		-115 532	777 918



Organisasjonsnr: 928 942 252
SAF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 094	
Sum immaterielle eiendeler		32 094	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		32 094	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 618 044	96 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 920	712 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 920	712 957
Sum omløpsmidler		2 622 964	809 832
SUM EIENDELER		2 655 058	809 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 690	30 690
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 166	772 348
Udekket tap			84 501
Sum opptjent egenkapital		572 166	687 848
Sum egenkapital		602 856	718 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	



Sum langsiktig gjeld	1 550 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 952	11 459
Betalbar skatt		74 273
Annen kortsiktig gjeld	272 250	5 563
Sum kortsiktig gjeld	502 202	91 295
Sum gjeld	2 052 202	91 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 655 058	809 832
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 928 942 252
SAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Saf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 942 252



RESULTATREGNSKAP

SAF EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 712 893
Sum driftsinntekter		0	8 712 893
Varekostnad	1	0	7 445 788
Annen driftskostnad		24 189	166 280
Sum driftskostnader		24 189	7 612 068
Driftsresultat		-24 189	1 100 825
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 120
Annen rentekostnad		123 437	224 350
Resultat av finansposter		-123 437	-223 229
Resultat før skattekostnad		-147 626	877 595
Skattekostnad på resultat		-32 094	99 677
Årsresultat		-115 532	777 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		84 501	0
Avsatt til annen egenkapital		0	777 918
Overført fra annen egenkapital		200 032	0
Sum overføringer		-115 532	777 918



BALANSE

SAF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		32 094	0
Sum immaterielle eiendeler		32 094	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 094	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 618 044	96 875
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 920	712 957
Sum omløpsmidler		2 622 964	809 832
Sum eiendeler		2 655 058	809 832



BALANSE

SAF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 690	30 690
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		572 166	772 348
Udekket tap		0	-84 501
Sum opptjent egenkapital		572 166	687 848
Sum egenkapital		602 856	718 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 952	11 459
Betalbar skatt		0	74 273
Annen kortsiktig gjeld		272 250	5 563
Sum kortsiktig gjeld		502 202	91 295
Sum gjeld		2 052 202	91 295
Sum egenkapital og gjeld		2 655 058	809 832

30.06.2025
Styret i Saf Eiendom AS

Frode Wold
styreleder

Alf-Marius Sæther
styremedlem

Stian Finstad Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	2 618 044	96 875
Sum varelager	2 618 044	96 875

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 000	0
Sum	1 550 000	0



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	2 618 044	0
Sum	2 618 044	0



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i SAF Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAF Eiendom AS som viser et underskudd på kr 115 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





ÅR

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Årnes, 30. juni 2025

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner

statsautorisert revisor