



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 180 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKEKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 743 324	1 614 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 324</b>	<b>1 614 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 671	58 671
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	901 147	1 164 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 868</b>	<b>1 280 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 456</b>	<b>333 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 602	105
Annen finansinntekt		4 518	3 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 120</b>	<b>3 944</b>
Annen rentekostnad		89 375	74 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 375</b>	<b>74 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 255</b>	<b>-70 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 201	262 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 928 298	15 928 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 686	293 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 162 984</b>	<b>16 221 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 162 984</b>	<b>16 221 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 208	18 403
Andre fordringer		198 768	340 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 976</b>	<b>359 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 415	484 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>877 415</b>	<b>484 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 392</b>	<b>843 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 246 376</b>	<b>17 065 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		9 658 403	9 015 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 658 403</b>	<b>9 015 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 660 403</b>	<b>9 017 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 592 977	2 076 954
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 977</b>	<b>7 876 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 977</b>	<b>7 876 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 733	160 737
Annen kortsiktig gjeld		3 263	10 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 996</b>	<b>171 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 585 973</b>	<b>8 048 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 246 376</b>	<b>17 065 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 180 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 876 180 502  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 743 324	1 614 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 324</b>	<b>1 614 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 671	58 671
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	901 147	1 164 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 868</b>	<b>1 280 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 456</b>	<b>333 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 602	105
Annen finansinntekt		4 518	3 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 120</b>	<b>3 944</b>
Annen rentekostnad		89 375	74 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 375</b>	<b>74 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 255</b>	<b>-70 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 201	262 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>



Organisasjonsnr: 876 180 502  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 928 298	15 928 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 686	293 357
Sum varige driftsmidler		16 162 984	16 221 655

Sum anleggsmidler 16 162 984 16 221 655

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 208	18 403
Andre fordringer		198 768	340 742
Sum fordringer		205 976	359 145

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 415	484 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 415	484 636

Sum omløpsmidler 1 083 392 843 781

SUM EIENDELER 17 246 376 17 065 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 658 403	9 015 202
Sum opptjent egenkapital		9 658 403	9 015 202

Sum egenkapital 10 9 660 403 9 017 202

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	1 592 977
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		189 733
Annen kortsiktig gjeld		3 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 585 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 246 376</b>



Organisasjonsnr: 876 180 502  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bjørkelund Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>672 501</b>	<b>827 795</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	643 201	262 634
Opptak lån / avdrag på lån	-483 977	-476 599
Andre forhold som påvirker disp midler	58 671	58 671
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>217 895</b>	<b>-155 294</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>890 396</b>	<b>672 501</b>



## Resultatregnskap Bjørkelund Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 743 324	1 614 156	1 743 324	1 743 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 324</b>	<b>1 614 156</b>	<b>1 743 324</b>	<b>1 743 324</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	3	58 671	58 671	58 671	58 671
Kommunale avgifter		298 166	266 813	364 825	338 270
Strøm og annen energi	4	28 477	35 016	30 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	157 533	456 571	345 000	380 000
Løpende driftskostnader	6	129 125	125 484	113 000	159 500
Administrativ konsulentbistand	7	86 473	82 932	87 011	91 443
Digitale tjenester		133 301	126 823	130 000	136 767
Forsikringer		52 184	44 158	51 554	66 430
Andre driftskostnader	8	15 888	27 137	26 000	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 016 868</b>	<b>1 280 655</b>	<b>1 263 111</b>	<b>1 354 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 456</b>	<b>333 501</b>	<b>480 213</b>	<b>389 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 602	105	0	0
Andre finansinntekter		4 518	3 839	0	0
Rentekostnader		89 375	74 811	78 138	72 869
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-83 255</b>	<b>-70 867</b>	<b>-78 138</b>	<b>-72 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>	<b>402 075</b>	<b>316 324</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		643 201	262 634	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>643 201</b>	<b>262 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 136 Bjørkelund Borettslag org.nr. 876180502



## Balanse - Bjørkelund Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	2 600 000	2 600 000
Bygninger	9	13 328 298	13 328 298
Andre driftsmidler	3	234 686	293 357
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 162 984</b>	<b>16 221 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 208	18 403
Erstatningsmessige skader		0	146 714
Andre fordringer		198 768	194 028
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		877 415	484 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 392</b>	<b>843 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 246 376</b>	<b>17 065 436</b>

klientnr. 136 Bjørkelund Borettslag org.nr. 876180502



## Balanse - Bjørkelund Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		9 658 403	9 015 202
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 660 403</b>	<b>9 017 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 592 977	2 076 954
Borettssinnskudd		5 800 000	5 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 067
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		189 733	160 737
Annen kortsiktig gjeld		3 263	4 375
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 585 973</b>	<b>8 048 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 246 376</b>	<b>17 065 436</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Hornstvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Høisveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Even Fagerli  
Styremedlem

klientnr. 136 Bjørkelund Borettslag org.nr. 876180502



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 743 324	1 614 156
<b>Sum</b>	<b>1 743 324</b>	<b>1 614 156</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	410 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	410 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	176 014
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	234 686
Årets avskrivninger :	58 671
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	28 477	35 016
<b>Sum</b>	<b>28 477</b>	<b>35 016</b>



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 091	112 851
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	128 971	343 720
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	5 316	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 154	0
<b>Sum</b>	<b>157 533</b>	<b>456 571</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	124 125	120 484
6780 Andre driftsavtaler	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>129 125</b>	<b>125 484</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	83 310	79 044
<b>Sum</b>	<b>86 473</b>	<b>82 932</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	3 934	3 418
6500 Verktøy	0	14 527
6550 Driftsmateriale	2 980	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	224	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 550	1 198
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 103
7790 Annen kostnad	0	1 891
<b>Sum</b>	<b>15 888</b>	<b>27 137</b>



## Noter Bjørkelund Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	2 600 000	2 600 000
1100 Bygninger	13 328 298	13 328 298
<b>Sum</b>	<b>15 928 298</b>	<b>15 928 298</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9 658 403	9 015 202
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 660 403</b>	<b>9 017 202</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>11424507 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 960 000
Lånesaldo 01.01:	2 076 954
Avdrag i perioden:	483 977
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 592 977</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11424507 9	9	82 846	745 614
	6	79 034	474 204
	3	75 842	227 526
	2	72 814	145 628

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bjørkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørkelund Borettslag**

Styreleder	Lene Homstvedt (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Lars Høisveen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Trond Even Fagerli (sign.)	24.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bjørkelund Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bjørkelund Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 643 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor