



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 9B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 007	2 217
Sum kostnader		62 007	2 217
Driftsresultat		-62 007	-2 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35 081 296
Sum finansinntekter			35 081 296
Annen rentekostnad		2 444 376	1 571 137
Sum finanskostnader		2 444 376	1 571 137
Netto finans		-2 444 376	33 510 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 506 383	33 507 942
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 506 383	33 507 942
Årsresultat		-2 506 383	33 507 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 506 383	33 507 942
Totalresultat		-2 506 383	33 507 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		33 507 942
Overført fra annen egenkapital	2	-2 506 383	
Sum overføringer og disponeringer		-2 506 383	33 507 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 426 165	49 426 165
Sum finansielle anleggsmidler		49 426 165	49 426 165
Sum anleggsmidler		49 426 165	49 426 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 750
Sum fordringer			28 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331	1 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331	1 287
Sum omløpsmidler		1 331	30 037
SUM EIENDELER		49 427 496	49 456 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		191	191
Sum innskutt egenkapital		30 191	30 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital		5 807 559	8 313 942
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		5 807 559	8 313 942
Sum egenkapital	2	5 837 750	8 344 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 556 445	41 112 069
Sum annen langsiktig gjeld		43 556 445	41 112 069
Sum langsiktig gjeld		43 556 445	41 112 069
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		33 300	
Sum kortsiktig gjeld		33 300	
Sum gjeld		43 589 745	41 112 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 427 496	49 456 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617867

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 9B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 749 483
JESSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 007	2 217
Sum kostnader		62 007	2 217
Driftsresultat		-62 007	-2 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35 081 296
Sum finansinntekter			35 081 296
Annen rentekostnad		2 444 376	1 571 137
Sum finanskostnader		2 444 376	1 571 137
Netto finans		-2 444 376	33 510 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 506 383	33 507 942
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 506 383	33 507 942
Årsresultat		-2 506 383	33 507 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 506 383	33 507 942
Totalresultat		-2 506 383	33 507 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		33 507 942
Overført fra annen egenkapital	2	-2 506 383	
Sum overføringer og disponeringer		-2 506 383	33 507 942



Organisasjonsnr: 927 749 483
JESSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		49 426 165	49 426 165
Sum finansielle anleggsmidler		49 426 165	49 426 165
Sum anleggsmidler		49 426 165	49 426 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			28 750
Sum fordringer			28 750

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 331	1 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331	1 287
Sum omløpsmidler		1 331	30 037

SUM EIENDELER		49 427 496	49 456 202
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		191	191
Sum innskutt egenkapital		30 191	30 191

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital		5 807 559	8 313 942
Udekket tap	2		



Sum opptjent egenkapital		5 807 559	8 313 942
Sum egenkapital	2	5 837 750	8 344 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 556 445	41 112 069
Sum annen langsiktig gjeld		43 556 445	41 112 069
Sum langsiktig gjeld		43 556 445	41 112 069
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		33 300	
Sum kortsiktig gjeld		33 300	
Sum gjeld		43 589 745	41 112 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 427 496	49 456 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 749 483
JESSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jessen Invest AS

Org.nr.: 927 749 483



Resultatregnskap			
Jessen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	62 007	2 217
Sum driftskostnader		<u>62 007</u>	<u>2 217</u>
Driftsresultat		<u>-62 007</u>	<u>-2 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	35 081 296
Annen rentekostnad		2 444 376	1 571 137
Resultat av finansposter		<u>-2 444 376</u>	<u>33 510 159</u>
Resultat før skattekostnad		-2 506 383	33 507 942
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>-2 506 383</u>	<u>33 507 942</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	33 507 942
Overført fra annen egenkapital	2	-2 506 383	0
Sum overføringer		<u>-2 506 383</u>	<u>33 507 942</u>



Balanse			
Jessen Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 426 165	49 426 165
Sum finansielle anleggsmidler		49 426 165	49 426 165
Sum anleggsmidler		49 426 165	49 426 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 750
Sum fordringer		0	28 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331	1 287
Sum omløpsmidler		1 331	30 037
Sum eiendeler		49 427 496	49 456 202
Jessen Invest AS		Side 3	



Balanse			
Jessen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		191	191
Sum innskutt egenkapital		30 191	30 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 807 559	8 313 942
Sum opptjent egenkapital		5 807 559	8 313 942
Sum egenkapital	2	5 837 750	8 344 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 556 445	41 112 069
Sum annen langsiktig gjeld		43 556 445	41 112 069
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		33 300	0
Sum kortsiktig gjeld		33 300	0
Sum gjeld		43 589 745	41 112 069
Sum egenkapital og gjeld		49 427 496	49 456 202
Trondheim, 28.06.2024 Styret i Jessen Invest AS			
<hr/> Thomas Johan Jessen Styreleder			
Jessen Invest AS		Side 4	



Jessen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jessen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Jessen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	191	8 313 942	8 344 133
Årets resultat	0	0	-2 506 383	-2 506 383
Egenkapital 31.12.2023	30 000	191	5 807 559	5 837 750

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Familien Jessen AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023
Øvrig langsiktig gjeld	43 556 445
Sum	43 556 445
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Aksjer	49 426 165
Sum	49 426 165



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jessen, Thomas Johan	BANKID	2024-07-04 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jessen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-07-04 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.