



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS
Abildsøveien 45C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 895 000 | |
| Sum inntekter | | 895 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 75 756 | |
| Sum kostnader | | 75 756 | 0 |
| Driftsresultat | | 819 244 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | |
| Sum finansinntekter | | 11 | |
| Annen rentekostnad | | 350 970 | 13 |
| Annen finanskostnad | | 334 | |
| Sum finanskostnader | | 351 304 | 13 |
| Netto finans | | -351 293 | -13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 467 951 | -13 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -8 023 | -2 211 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 475 974 | 2 198 |
| Årsresultat | | 475 974 | 2 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 475 974 | 2 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 475 974 | 2 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 475 974 | 2 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 2 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 808 294 | 11 615 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 808 294 | 11 615 794 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 833 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 833 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 809 127 | 11 615 796 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 707 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 707 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 707 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 811 833 | 11 615 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 107 720 | 77 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 720 | 77 720 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 906 954 | 239 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 906 954 | 239 320 |
| Sum egenkapital | | 1 014 674 | 317 040 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 120 334 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 120 334 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 120 334 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 99 668 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 577 158 | 11 298 756 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 676 826 | 11 298 756 |
| Sum gjeld | | 10 797 160 | 11 298 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 811 833 | 11 615 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521996

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS
Abildsøveien 45C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 918 923 330
MARIEBOES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 895 000 | |
| Sum inntekter | | 895 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 75 756 | |
| Sum kostnader | | 75 756 | 0 |
| Driftsresultat | | 819 244 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | |
| Sum finansinntekter | | 11 | |
| Annen rentekostnad | | 350 970 | 13 |
| Annen finanskostnad | | 334 | |
| Sum finanskostnader | | 351 304 | 13 |
| Netto finans | | -351 293 | -13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -8 023 | -2 211 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 475 974 | 2 198 |
| Årsresultat | | 475 974 | 2 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 475 974 | 2 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 475 974 | 2 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 475 974 | 2 198 |



Organisasjonsnr: 918 923 330
MARIEBOES GATE 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 2 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 808 294 | 11 615 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 808 294 | 11 615 794 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 833 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 833 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 809 127 | 11 615 796 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 707 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 707 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 707 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 811 833 | 11 615 796 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 107 720 | 77 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 720 | 77 720 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 906 954 | 239 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 906 954 | 239 320 |
| Sum egenkapital | | 1 014 674 | 317 040 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 120 334 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 120 334 | | |
| Sum langsiktig gjeld | 8 120 334 | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 99 668 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 577 158 | 11 298 756 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 676 826 | 11 298 756 | |
| Sum gjeld | 10 797 160 | 11 298 756 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 811 833 | 11 615 796 | |



Organisasjonsnr: 918 923 330
MARIEBOES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ammad Sohail Khokhar | 1.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Marieboes Gate 9 AS

Foretaksnr. 918 923 330



Marieboes Gate 9 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 895 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 895 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 75 756 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 75 756 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 819 244 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 350 970 | 13 |
| Annen finanskostnad | | 334 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 351 304 | 13 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (351 293) | (13) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 467 951 | (13) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (8 023) | (2 211) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 475 974 | 2 198 |
| ÅRSRESULTAT | | 475 974 | 2 198 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 475 974 | 2 198 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 475 974 | 2 198 |

Årsregnskap for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 2 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 2 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 808 294 | 11 615 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 808 294 | 11 615 794 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 833 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 833 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 809 127 | 11 615 796 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 707 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 707 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 811 833 | 11 615 796 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 107 720 | 77 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 720 | 77 720 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 906 954 | 239 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 906 954 | 239 320 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 014 674 | 317 040 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 120 334 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 120 334 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 120 334 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 99 668 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 577 158 | 11 298 756 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 676 826 | 11 298 756 |
| SUM GJELD | | 10 797 160 | 11 298 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 811 833 | 11 615 796 |

Underskrifter

Årsregnskap for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

Noter 2020

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Noter for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330