



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torskevegen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 347	529 202
Sum inntekter		504 347	529 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 408	143 946
Annen driftskostnad		44 168	53 502
Sum kostnader		234 576	197 448
Driftsresultat		269 771	331 754
Annen rentekostnad		107 235	98 111
Sum finanskostnader		107 235	98 111
Netto finans		-107 235	-98 111
Ordinært resultat før skattekostnad		162 536	233 643
Skattekostnad på resultat	4	35 759	51 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 777	182 241
Årsresultat	5	126 777	182 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 777	182 241
Totalresultat		126 777	182 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 777	182 241
Sum overføringer og disponeringer		126 777	182 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 213	13 124
Sum immaterielle eiendeler		27 213	13 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 818 044	3 544 526
Maskiner og anlegg	3, 6	63 909	89 913
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		2 324
Sum varige driftsmidler	3	3 881 953	3 636 762
Sum anleggsmidler		3 909 166	3 649 886
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 356	
Andre kortsiktige fordringer		7 277	10 300
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		139 072	134 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 620	376 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 620	376 663
Sum omløpsmidler		273 692	511 404
SUM EIENDELER		4 182 857	4 161 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 714	746 937
Sum opptjent egenkapital		873 714	746 937
Sum egenkapital	5	1 073 714	946 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 708 888	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 888	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 708 888	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		909	
Betalbar skatt	4	49 848	61 157
Skyldig offentlige avgifter		19 984	21 701
Annen kortsiktig gjeld	7	329 514	331 495
Sum kortsiktig gjeld		400 255	414 353
Sum gjeld		3 109 143	3 214 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 857	4 161 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383493

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torskevegen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 347	529 202
Sum inntekter		504 347	529 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 408	143 946
Annen driftskostnad		44 168	53 502
Sum kostnader		234 576	197 448
Driftsresultat		269 771	331 754
Annen rentekostnad		107 235	98 111
Sum finanskostnader		107 235	98 111
Netto finans		-107 235	-98 111
Ordinært resultat før skattekostnad		162 536	233 643
Skattekostnad på resultat	4	35 759	51 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 777	182 241
Årsresultat	5	126 777	182 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 777	182 241
Totalresultat		126 777	182 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 777	182 241
Sum overføringer og disponeringer		126 777	182 241



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	27 213	13 124
Sum immaterielle eiendeler		27 213	13 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	3 818 044	3 544 526
Maskiner og anlegg	3, 6	63 909	89 913
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		2 324
Sum varige driftsmidler	3	3 881 953	3 636 762

Sum anleggsmidler

		3 909 166	3 649 886
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	7 356	
Andre kortsiktige fordringer		7 277	10 300
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		139 072	134 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 620	376 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 620	376 663

Sum omløpsmidler

		273 692	511 404
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 182 857	4 161 290
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 714	746 937
Sum opptjent egenkapital		873 714	746 937
Sum egenkapital	5	1 073 714	946 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 708 888	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 888	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 708 888	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		909	
Betalbar skatt	4	49 848	61 157
Skyldig offentlige avgifter		19 984	21 701
Annen kortsiktig gjeld	7	329 514	331 495
Sum kortsiktig gjeld		400 255	414 353
Sum gjeld		3 109 143	3 214 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 857	4 161 290



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bredesen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QMF1G-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		504 347	529 202
Sum driftsinntekter		504 347	529 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 408	143 946
Annen driftskostnad		44 168	53 502
Sum driftskostnader		234 576	197 448
Driftsresultat		269 771	331 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 235	98 111
Resultat av finansposter		-107 235	-98 111
Resultat før skattekostnad		162 536	233 643
Skattekostnad på resultat	4	35 759	51 402
Årsresultat	5	126 777	182 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 777	182 241
Sum overføringer		126 777	182 241

Penneo Dokumentnøkkel: QMF/LG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	27 213	13 124
Sum immaterielle eiendeler		27 213	13 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 818 044	3 544 526
Maskiner og anlegg	3, 6	63 909	89 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	2 324
Sum varige driftsmidler	3	3 881 953	3 636 762
Sum anleggsmidler		3 909 166	3 649 886
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 356	0
Andre kortsiktige fordringer		7 277	10 300
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		139 072	134 740
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 620	376 663
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 620	376 663
Sum omløpsmidler		273 692	511 404
Sum eiendeler		4 182 857	4 161 290

Penneo Dokumentnøkkel: QMFLG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		873 714	746 937
Sum opptjent egenkapital		873 714	746 937
Sum egenkapital	5	1 073 714	946 937
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 708 888	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 888	2 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		909	0
Betalbar skatt	4	49 848	61 157
Skyldig offentlige avgifter		19 984	21 701
Annen kortsiktig gjeld	7	329 514	331 495
Sum kortsiktig gjeld		400 255	414 353
Sum gjeld		3 109 143	3 214 353
Sum egenkapital og gjeld		4 182 857	4 161 290

Grøa,
Styret i Bredesen Eiendom AS

Lars Bredesen
Styreleder

Erik Bredesen
Styremedlem

Roar Bredesen
Styremedlem

Bredesen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QMFLG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Regnskapsprinsipper forts.

Bredesen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QMFLG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 548 113	149 999	4 698 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	435 598		435 598
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 983 711	149 999	5 133 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 165 667	86 090	1 251 757
= Bokført verdi 31.12.22	3 818 044	63 909	3 881 953
Årets ordinære avskrivninger	162 080	28 328	190 408
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Penneo Dokumentnr: QMFLG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 848	61 157
Endring i utsatt skattefordel	-14 089	-9 755
Skattekostnad ordinært resultat	35 759	51 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 536	233 643
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 039	44 343
Skattepliktig inntekt	226 582	277 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 848	61 157
Sum betalbar skatt i balansen	49 848	61 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-123 696	-59 656	64 039
Sum	-123 696	-59 656	64 039
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 696	-59 656	64 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 213	-13 124	14 089

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	746 937	946 937
Årets resultat		126 777	126 777
Pr 31.12.2022	200 000	873 714	1 073 714

Bredesen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QMFLG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 328 864	1 244 440
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 708 888	2 800 000
Sum	2 708 888	2 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 818 044	3 544 526
Sum	3 818 044	3 544 526

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	124 440
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
Sum	328 521	328 521

Utleie av fast eiendom til Bredesen Graving og Transport AS.
Leiebeløpet utgjør NOK 450 000 inkl mva for 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0

Bredesen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QMFLG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bredesen

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-187807

IP: 185.251.xxx.xxx

2023-04-26 05:26:45 UTC



Roar Bredesen

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1488498

IP: 185.9.xxx.xxx

2023-04-26 19:46:29 UTC



Lars Bredesen

Styreleder

På vegne av: Bredesen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-223393

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-27 10:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMFLG-JUBCP-08ZP1-QWID7-542JF-ZHTQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bredesen Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		504 347	529 202
Sum driftsinntekter		504 347	529 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 408	143 946
Annen driftskostnad		44 168	53 502
Sum driftskostnader		234 576	197 448
Driftsresultat		269 771	331 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 235	98 111
Resultat av finansposter		-107 235	-98 111
Resultat før skattekostnad		162 536	233 643
Skattekostnad på resultat	4	35 759	51 402
Årsresultat	5	126 777	182 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 777	182 241
Sum overføringer		126 777	182 241



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	27 213	13 124
Sum immaterielle eiendeler		27 213	13 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 818 044	3 544 526
Maskiner og anlegg	3, 6	63 909	89 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	2 324
Sum varige driftsmidler	3	3 881 953	3 636 762
Sum anleggsmidler		3 909 166	3 649 886
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 356	0
Andre kortsiktige fordringer		7 277	10 300
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		139 072	134 740
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 620	376 663
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 620	376 663
Sum omløpsmidler		273 692	511 404
Sum eiendeler		4 182 857	4 161 290



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		873 714	746 937
Sum opptjent egenkapital		873 714	746 937
Sum egenkapital	5	1 073 714	946 937
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 708 888	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 888	2 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		909	0
Betalbar skatt	4	49 848	61 157
Skyldig offentlige avgifter		19 984	21 701
Annen kortsiktig gjeld	7	329 514	331 495
Sum kortsiktig gjeld		400 255	414 353
Sum gjeld		3 109 143	3 214 353
Sum egenkapital og gjeld		4 182 857	4 161 290

Grøa, 26.04.2023
Styret i Bredesen Eiendom AS

Lars Bredesen
Styreleder

Erik Bredesen
Styremedlem

Roar Bredesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Regnskapsprinsipper forts.

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 548 113	149 999	4 698 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	435 598		435 598
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 983 711	149 999	5 133 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 165 667	86 090	1 251 757
= Bokført verdi 31.12.22	3 818 044	63 909	3 881 953
Årets ordinære avskrivninger	162 080	28 328	190 408
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 848	61 157
Endring i utsatt skattefordel	-14 089	-9 755
Skattekostnad ordinært resultat	35 759	51 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 536	233 643
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 039	44 343
Skattepliktig inntekt	226 582	277 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 848	61 157
Sum betalbar skatt i balansen	49 848	61 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-123 696	-59 656	64 039
Sum	-123 696	-59 656	64 039
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 696	-59 656	64 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 213	-13 124	14 089

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	746 937	946 937
Årets resultat		126 777	126 777
Pr 31.12.2022	200 000	873 714	1 073 714



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 328 864	1 244 440
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 708 888	2 800 000
Sum	2 708 888	2 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 818 044	3 544 526
Sum	3 818 044	3 544 526

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	124 440
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
Sum	328 521	328 521

Utleie av fast eiendom til Bredesen Graving og Transport AS.
Leiebeløpet utgjør NOK 450 000 inkl mva for 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0

Bredesen Eiendom AS