



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGKAIA PARKERING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 387	734 180
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		750 387	754 180
Kostnader			
Lønnskostnad		200 083	39 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 300	284 300
Annen driftskostnad	2	92 960	106 109
Sum kostnader		577 344	429 992
Driftsresultat		173 043	324 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 919	10 429
Sum finansinntekter		10 919	10 429
Netto finans		10 919	10 429
Resultat før skattekostnad		183 962	334 617
Skattekostnad på resultat	3	40 420	73 616
Årsresultat		143 542	261 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 542	261 001
Totalresultat		143 542	261 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 832	147 420
Avsatt til annen egenkapital		51 710	113 581
Sum overføringer og disponeringer		143 542	261 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 763 684	8 012 084
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 200	144 100
Sum varige driftsmidler		7 871 884	8 156 184
Sum anleggsmidler		7 871 884	8 156 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 206	81 253
Sum fordringer		98 206	81 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 587	302 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 587	302 329
Sum omløpsmidler		175 793	383 582
SUM EIENDELER		8 047 678	8 539 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		930	930
Annen innskutt egenkapital		162 775	162 775
Sum innskutt egenkapital		193 705	193 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 802	288 092
Sum opptjent egenkapital		339 802	288 092
Sum egenkapital		533 507	481 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 099	124 529
Sum avsetninger for forpliktelser		139 099	124 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	7 183 300	7 675 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 300	7 675 246
Sum langsiktig gjeld		7 322 399	7 799 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 888	13 938
Betalbar skatt	3		51
Skyldig offentlige avgifter		39 221	24 124
Kortsiktig konserngjeld	6	117 733	189 000
Annen kortsiktig gjeld		28 930	31 081
Sum kortsiktig gjeld		191 772	258 194
Sum gjeld		7 514 171	8 057 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 678	8 539 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444297

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGKAIA PARKERING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 428 204
SØRENGKAIA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 387	734 180
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		750 387	754 180
Kostnader			
Lønnskostnad		200 083	39 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 300	284 300
Annen driftskostnad	2	92 960	106 109
Sum kostnader		577 344	429 992
Driftsresultat		173 043	324 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 919	10 429
Sum finansinntekter		10 919	10 429
Netto finans		10 919	10 429
Resultat før skattekostnad		183 962	334 617
Skattekostnad på resultat	3	40 420	73 616
Årsresultat		143 542	261 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 542	261 001
Totalresultat		143 542	261 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 832	147 420
Avsatt til annen egenkapital		51 710	113 581
Sum overføringer og disponeringer		143 542	261 001



Organisasjonsnr: 917 428 204
SØRENGKAIA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 763 684	8 012 084
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	108 200	144 100
Sum varige driftsmidler		7 871 884	8 156 184
Sum anleggsmidler		7 871 884	8 156 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 206	81 253
Sum fordringer		98 206	81 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 587	302 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 587	302 329
Sum omløpsmidler		175 793	383 582
SUM EIENDELER		8 047 678	8 539 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		930	930
Annen innskutt egenkapital		162 775	162 775
Sum innskutt egenkapital		193 705	193 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 802	288 092



Sum opptjent egenkapital		339 802	288 092
Sum egenkapital		533 507	481 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 099	124 529
Sum avsetninger for forpliktelser		139 099	124 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	7 183 300	7 675 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 300	7 675 246
Sum langsiktig gjeld		7 322 399	7 799 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 888	13 938
Betalbar skatt	3		51
Skyldig offentlige avgifter		39 221	24 124
Kortsiktig konserngjeld	6	117 733	189 000
Annen kortsiktig gjeld		28 930	31 081
Sum kortsiktig gjeld		191 772	258 194
Sum gjeld		7 514 171	8 057 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 678	8 539 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 428 204
SØRENGKAIA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sørengkaia Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørengkaia Parkering AS som viser et overskudd på NOK 143 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. mai 2025
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2024

Sørengkaia Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 428 204



RESULTATREGNSKAP

SØRENGKAIA PARKERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		750 387	734 180
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		750 387	754 180
Lønnskostnad		200 083	39 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 300	284 300
Annen driftskostnad	2	92 960	106 109
Sum driftskostnader		577 344	429 992
Driftsresultat		173 043	324 188
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 919	10 429
Resultat av finansposter		10 919	10 429
Resultat før skattekostnad		183 962	334 617
Skattekostnad på resultat	3	40 420	73 616
Årsresultat		143 542	261 001
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		91 832	147 420
Avsatt til annen egenkapital		51 710	113 581
Sum overføringer		143 542	261 001



BALANSE

SØRENGKAIA PARKERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 763 684	8 012 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 200	144 100
Sum varige driftsmidler		7 871 884	8 156 184
Sum anleggsmidler		7 871 884	8 156 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 206	81 253
Sum fordringer		98 206	81 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 587	302 329
Sum omløpsmidler		175 793	383 582
Sum eiendeler		8 047 678	8 539 766



BALANSE

SØRENGKAIA PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		930	930
Annen innskutt egenkapital		162 775	162 775
Sum innskutt egenkapital		193 705	193 705
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		339 802	288 092
Sum opptjent egenkapital		339 802	288 092
Sum egenkapital		533 507	481 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	139 099	124 529
Sum avsetning for forpliktelser		139 099	124 529
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 183 300	7 675 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 300	7 675 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 888	13 938
Betalbar skatt	3	0	51
Skyldig offentlige avgifter		39 221	24 124
Konserngjeld	6	117 733	189 000
Annen kortsiktig gjeld		28 930	31 081
Sum kortsiktig gjeld		191 772	258 194
Sum gjeld		7 514 171	8 057 970
Sum egenkapital og gjeld		8 047 678	8 539 766

Oslo, 14.05.2025
Styret i Sørengkaia Parkering AS

Dag Arne Berge
styreleder

Lasse Ødegaard
styremedlem



SØRENGKALA PARKERING AS

917 428 204

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



SØRENGKAIA PARKERING AS

917 428 204

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 004 484	241 267	9 245 751
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 004 484	241 267	9 245 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 240 800	133 067	1 373 867
= Bokført verdi 31.12.24	7 763 684	108 200	7 871 884
Årets ordinære avskrivninger	248 400	35 900	284 300
Økonomisk levetid	10-75 år	6-7 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sørengkaia Parkering AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SØRENGKALA PARKERING AS

917 428 204

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 850	41 631
Endring i utsatt skatt	14 570	31 985
Skattekostnad ordinært resultat	40 420	73 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 962	334 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 228	-93 202
Avgitt konsernbidrag	-117 733	-189 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 184
Skattepliktig inntekt	1	231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 901	51
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	51

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	632 270	566 042	-66 228
Sum	632 270	566 042	-66 228
Grunnlag for utsatt skatt	632 270	566 042	-66 228
Utsatt skatt (22 %)	139 099	124 529	-14 570

Note 4 Pantsettelsler, garantier, fordringer og gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	7 763 684	8 012 084

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Dag Arne Berge Invest AS



SØRENGKAIA PARKERING AS **917 428 204**

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRENGKAIA PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Arne Berge Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 183 300	7 675 246
Annen kortsiktig gjeld konsern	117 733	189 000
Sum	7 301 033	7 864 246