



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSM LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Myhrsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 931</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 931</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 799</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 203</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 203	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 203</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 596	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 596</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 596</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	16 350 338	
<b>Sum varer</b>		<b>16 350 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 948	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 948</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 369 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 371 882</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 203	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 203</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 797</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 221 368	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 059 717	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 281 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 281 085</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 371 882</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSM LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Myhrsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 771  
TSM LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 931</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 931</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 799</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 203</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 203	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 203</b>	



Organisasjonsnr: 927 033 771  
TSM LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 596	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 596</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 596</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	16 350 338	
<b>Sum varer</b>		<b>16 350 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 948	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 948</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 369 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 371 882</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 203	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 203</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 797</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 221 368	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 059 717	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 281 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 281 085</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 371 882

0



Organisasjonsnr: 927 033 771  
TSM LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.03.21 og regnskapet gjelder for perioden 25.03.21-31.12.21. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdning Varebeholdning består av tomter og leiligheter under utbygging for videresalg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Stenumgård Bygg AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Tromsnesvegen 37, 2634 Fåvang

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11467501.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt


### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------


## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2022-04-06

 BankID Signing  
Mads Nordnes  
2022-04-09

 BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2022-04-14

**Årsregnskap for 2021**

**TSM LEILIGHETER AS  
2634 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Gudbrandsdal

Stasjonsveien 1

2634 FÅVANG

Org.nr. 967673374


Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TSM LEILIGHETER AS

 BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2022-04-06

 BankID Signing  
Mads Nordnes  
2022-04-09

 BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2022-04-14

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(11 931)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 931)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11 931)</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(11 799)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 596	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(9 203)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(9 203)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(9 203)	0
<b>Sum</b>		<b>(9 203)</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TSM LEILIGHETER AS




	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 596	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 596</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	16 350 338	0
<b>Sum varer</b>		<b>16 350 338</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 948	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 948</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 369 286</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 371 882</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TSM LEILIGHETER AS

 BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2022-04-06

 BankID Signing  
Mads Nordnes  
2022-04-09

 BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2022-04-14

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(9 203)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 203)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 797</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 221 368	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 059 717	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 281 085</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 281 085</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 371 882</b>	<b>0</b>

Fåvang den

Trond Stenumgård  
Styrets leder

Mads Nordnes  
Styremedlem

Sindre Myhrsveen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 TSM LEILIGHETER AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.03.21 og regnskapet gjelder for perioden 25.03.21-31.12.21.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdning

Varebeholdning består av tomter og leiligheter under utbygging for videresalg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Utsatt skattefordel

Grunnlag utskatt skattefordel kr 11.799 og beregnet utsatt skattefordel kr 2.596.

### Note 2 - Varer

Varelager består av tomter og leilighetsbygg under oppføring beregnet for videresalg. Dette er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1.000,00.

Aksjene eies av Stenumgård Bygg AS (morselskap) 70 aksjer og Dema Eiendom AS (tilknyttet selskap) 30 aksjer.



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.


### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.


Morselskapets navn og forretningskontor:

Stenumgård Bygg AS

Tromsnesvegen 37, 2634 Fåvang

 BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2022-04-06

 BankID Signing  
Mads Nordnes  
2022-04-09

 BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2022-04-14

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 467 501	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 000 000	

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.