



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 621 745	7 647 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 621 745</b>	<b>7 647 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 3	2 752 361	9 591 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 752 361</b>	<b>9 591 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 869 384</b>	<b>-1 944 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 851	17 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 851</b>	<b>17 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 282 207	5 248 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 282 207</b>	<b>5 248 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 252 355</b>	<b>-5 231 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 028</b>	<b>-7 175 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 746	-1 578 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		481 282	
Overført fra annen egenkapital			-5 596 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 083 182	18 218 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 083 182</b>	<b>18 218 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 664 979	162 664 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 664 979</b>	<b>162 664 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 748 161</b>	<b>180 883 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 004	42 606
Andre kortsiktige fordringer		74 592	60 260
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 596</b>	<b>102 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 268	1 048 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 925 268</b>	<b>1 048 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 051 863</b>	<b>1 151 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 800 024</b>	<b>182 035 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	26 039 727	25 558 445
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 039 727</b>	<b>28 558 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 039 727</b>	<b>28 558 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	152 490 047	151 732 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 490 047</b>	<b>151 732 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 490 047</b>	<b>151 732 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	763 832	874 000
Leverandørgjeld		89 965	405 852
Skyldig offentlige avgifter		2 712	
Annen kortsiktig gjeld		413 742	464 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 250</b>	<b>1 744 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 760 297</b>	<b>153 476 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 800 024</b>	<b>182 035 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 912 098 885  
LØVENSKIOLDS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 621 745	7 647 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 621 745</b>	<b>7 647 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 3	2 752 361	9 591 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 752 361</b>	<b>9 591 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 869 384</b>	<b>-1 944 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 851	17 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 851</b>	<b>17 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 282 207	5 248 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 282 207</b>	<b>5 248 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 252 355</b>	<b>-5 231 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 028</b>	<b>-7 175 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 746	-1 578 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		481 282	
Overført fra annen egenkapital			-5 596 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>





Organisasjonsnr: 912 098 885  
LØVENSKIOLDS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 083 182	18 218 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 083 182</b>	<b>18 218 928</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 664 979	162 664 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 664 979</b>	<b>162 664 979</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 748 161</b>	<b>180 883 907</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		52 004	42 606
Andre kortsiktige fordringer		74 592	60 260
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 596</b>	<b>102 866</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 925 268	1 048 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 925 268</b>	<b>1 048 604</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 051 863</b>	<b>1 151 470</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 800 024</b>	<b>182 035 377</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	26 039 727	25 558 445
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 039 727</b>	<b>28 558 445</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 039 727</b>	<b>28 558 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	152 490 047	151 732 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 490 047</b>	<b>151 732 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 490 047</b>	<b>151 732 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	763 832	874 000
Leverandørgjeld		89 965	405 852
Skyldig offentlige avgifter		2 712	
Annen kortsiktig gjeld		413 742	464 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 250</b>	<b>1 744 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 760 297</b>	<b>153 476 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 800 024</b>	<b>182 035 377</b>



Organisasjonsnr: 912 098 885  
LØVENSKIOLDS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Løvenskiolds Gate 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løvenskiolds Gate 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024  
Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



### Løvenskiolds Gate 12 AS

Resultatregnskap for 2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		10 621 745	7 647 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 621 745</b>	<b>7 647 496</b>
Annen driftskostnad	2, 3	2 752 361	9 591 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 752 361</b>	<b>9 591 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 869 384</b>	<b>-1 944 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 851	17 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 282 207	5 248 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 252 355</b>	<b>-5 231 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>617 028</b>	<b>-7 175 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 746	-1 578 620
<b>Årsresultat</b>		<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		481 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 596 928
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>481 282</b>	<b>-5 596 928</b>



### Løvenskiolds Gate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 083 182	18 218 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 083 182</b>	<b>18 218 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 664 979	162 664 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 664 979</b>	<b>162 664 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 748 161</b>	<b>180 883 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 004	42 606
Andre kortsiktige fordringer		74 592	60 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 596</b>	<b>102 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 268	1 048 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 051 863</b>	<b>1 151 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 800 024</b>	<b>182 035 377</b>

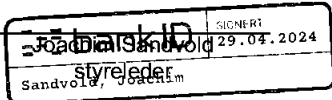


## Løvenskiolds Gate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	26 039 727	25 558 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 039 727</b>	<b>28 558 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 039 727</b>	<b>28 558 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	152 490 047	151 732 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 490 047</b>	<b>151 732 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	763 832	874 000
Leverandørgjeld		89 965	405 852
Skyldig offentlige avgifter		2 712	0
Annen kortsiktig gjeld		413 742	464 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 250</b>	<b>1 744 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 760 297</b>	<b>153 476 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 800 024</b>	<b>182 035 377</b>

Oslo, 29.04.2024  
Styret i Løvenskiolds Gate 12 AS

 Joacim Sandvold  
styreleder  
Sandvold, Joacim

 Martin Rustøy  
styremedlem  
Rustøy, Martin



## Løvenskiolds gate 12 AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet eies av Frognerbygg AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Løvenskiolds gate 12 AS inngår i konsolideringen.



## Løvenskiolds gate 12 AS

### NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Sum
<b>Kostpris 1.1.</b>	162 664 979	162 664 979
Tilgang i år		
Avgang i år		
Akk. avskrivninger		
Akk. nedskrivning		
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>162 664 979</b>	<b>162 664 979</b>
Årets avskrivninger	0	
Levetid	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 162 664 979

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 250. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023		
Resultat før skattekostnad	617 028		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	-135 746		
Avgitt konsernbidrag	0		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>481 282</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Underskudd til fremføring	-82 813 311	-82 196 283	-617 027
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-82 813 311</b>	<b>-82 196 283</b>	<b>-617 028</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-18 218 928	-18 083 182	-135 746
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



## Løvenskiolds gate 12 AS

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	135 746
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>135 746</b>

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	25 558 445	28 558 445
Årets resultat		481 282	481 282
Egenkapital 31.12.	3 000 000	26 039 727	29 039 727

### NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Frognerbygg AS		30 000	100 %

### NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	152 490 047	151 732 840
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>152 490 047</b>	<b>140 784 096</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	152 490 047	140 784 096
Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	763 832	874 000
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>763 832</b>	<b>951 000</b>