



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	763 756	755 782
Sum inntekter		763 756	755 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad	4	255 610	281 208
Sum kostnader		291 410	317 008
Driftsresultat		472 346	438 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	699
Sum finansinntekter		1 795	699
Annen rentekostnad		557	317
Sum finanskostnader		557	317
Netto finans		1 238	382
Ordinært resultat før skattekostnad	3	473 584	439 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 187	104 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 397	334 663
Årsresultat		361 397	334 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 397	334 663
Totalresultat		361 397	334 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	330 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 397	4 663
Sum overføringer og disponeringer		361 397	334 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	1 459 300	1 495 100
Sum varige driftsmidler		1 459 300	1 495 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 459 300	1 495 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 473	12 173
Andre fordringer		3 502	3 306
Sum fordringer		37 975	15 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 941	80 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 941	80 532
Sum omløpsmidler		493 916	96 011
SUM EIENDELER		1 953 216	1 591 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 742	42 345
Sum opptjent egenkapital		43 742	42 345
Sum egenkapital	5	333 742	332 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 012 024	782 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 024	782 024
Sum langsiktig gjeld		1 012 024	782 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 853	15 793
Betalbar skatt	3	112 187	104 493
Skyldige offentlige avgifter		8 411	9 956
Utbytte	5	360 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		607 451	476 742
Sum gjeld		1 619 474	1 258 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 216	1 591 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463287

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 990 545 707
KONGENSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	763 756	755 782
Sum inntekter		763 756	755 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad	4	255 610	281 208
Sum kostnader		291 410	317 008
Driftsresultat		472 346	438 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	699
Sum finansinntekter		1 795	699
Annen rentekostnad		557	317
Sum finanskostnader		557	317
Netto finans		1 238	382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 584	439 156
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	112 187	104 493
Årsresultat		361 397	334 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 397	334 663
Totalresultat		361 397	334 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	330 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 397	4 663
Sum overføringer og disponeringer		361 397	334 663



Organisasjonsnr: 990 545 707
KONGENSGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8			
Sum varige driftsmidler		1 459 300	1 495 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 459 300	1 495 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 473	12 173
Andre fordringer		3 502	3 306
Sum fordringer		37 975	15 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 941	80 532
Sum omløpsmidler		493 916	96 011
SUM EIENDELER		1 953 216	1 591 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 742	42 345
Sum opptjent egenkapital		43 742	42 345
Sum egenkapital	5	333 742	332 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 012 024	782 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 024	782 024
Sum langsiktig gjeld		1 012 024	782 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 853	15 793
Betalbar skatt	3	112 187	104 493
Skyldige offentlige avgifter		8 411	9 956
Utbytte	5	360 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		607 451	476 742
Sum gjeld		1 619 474	1 258 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 216	1 591 111



Organisasjonsnr: 990 545 707
KONGENSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	290.00	1000.00	290000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	290.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	290.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	2800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	13800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

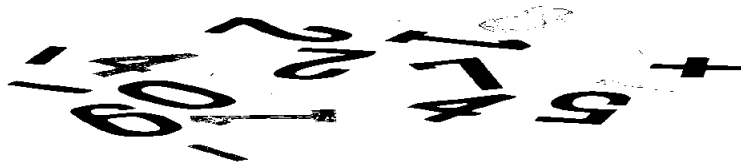
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

KONGENSGATE 21 AS
ORG.NR.: 990 545 707

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 21 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	763 756	755 782
Sum driftsinntekter		763 756	755 782
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad	4	255 610	281 208
Sum driftskostnader		291 410	317 008
Driftsresultat		472 346	438 774
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 795	699
Annen rentekostnad		557	317
Resultat av finansielle poster		1 238	382
Ordinært resultat før skattekostnad	3	473 584	439 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 187	104 493
Arsresultat		361 397	334 663
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		1 397	4 663
Avsatt til ordinært utbytte		360 000	330 000
Sum disponert		361 397	334 663

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990545707

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 21 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	1 459 300	1 495 100
Sum anleggsmidler		1 459 300	1 495 100
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		34 473	12 173
Andre fordringer		3 502	3 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 941	80 532
Sum omløpsmidler		493 916	96 011
Sum eiendeler		1 953 216	1 591 111

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990545707

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 21 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Annen egenkapital		43 742	42 345
Sum opptjent egenkapital		43 742	42 345
Sum egenkapital	5	333 742	332 345
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 012 024	782 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 024	782 024
Leverandørgjeld		112 853	15 793
Betalbar skatt	3	112 187	104 493
Skyldige offentlige avgifter		8 411	9 956
Utbytte	5	360 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		607 451	476 742
Sum gjeld		1 619 474	1 258 766
Sum egenkapital og gjeld		1 953 216	1 591 111

Sandefjord, 07.05.2021
Styret for Kongensgate 21 AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990545707

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 21 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 690 914	220 000	1 910 914
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	451 614	0	451 614
Bokført verdi 31.12.	1 239 300	220 000	1 459 300
Skattemessig verdi 31.12.	1 718 359	220 000	1 938 359
Midlertidige forskjeller	-479 059	0	-479 059
Avskrivningssats %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	35 800	0	35 800
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	35 800	0	35 800
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-35 800	0	-35 800

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Kongensgate 21 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	473 584	439 156
Permanente forskjeller	557	10
Endring i midlertidige forskjeller	35 800	35 800
Skattegrunnlag	509 941	474 966

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	112 187	104 493
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	112 187	104 493
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	23,69 %	23,79 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-443 259	-479 059	35 800
Sum midlertidige forskjeller	-443 259	-479 059	35 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-443 259	-479 059	35 800
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-443 259	-479 059	35 800
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar, annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	11 000	11 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 800	2 800

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	290 000	0	42 345	332 345
Årets resultat			361 397	361 397
Ordinært utbytte			-360 000	-360 000
Pr 31.12.20	290 000	0	43 742	333 742

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:990 545 707

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 21 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	290	100 %
Aksjekapital:	290 stk à 1 000	290 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	1 012 024	782 024
Avsatt skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	360 000	330 000
Sum	1 372 024	1 112 024

Mellomregning med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	1 459 300	1 495 100
Sum	1 459 300	1 495 100

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgate 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kongensgate 21 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 07.05.2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-06-17**

Identification

 bankID
PR MOBIL Holm, Per-Erik Stickler

Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-06-17**

Identification

 bankID
PR MOBIL Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-06-17**

Identification

 bankID
PR MOBIL Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))