



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN RASMUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Naxbie 14
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASMUSSEN JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		1 277 612	41 797
Sum inntekter		1 277 612	111 797
Kostnader			
Varekostnad		6 179	
Lønnskostnad	2	717 290	
Annen driftskostnad		983 426	1 306 892
Sum kostnader		1 706 895	1 306 892
Driftsresultat		-429 283	-1 195 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-148 000	
Annen renteinntekt		42 392	42 492
Annen finansinntekt		5 151 116	4 961 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 200	
Sum finansinntekter		5 062 708	5 004 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler			948
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 731
Annen rentekostnad		77 466	188 500
Annen finanskostnad		2 673 960	51 617
Sum finanskostnader		2 751 426	341 796
Netto finans		2 311 282	4 662 567
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 999	3 467 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 948	-203 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 051	3 671 275
Årsresultat		1 459 051	3 671 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 051	3 671 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 459 051	3 671 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		248 000	1 600 000
Overført fra overkurs		-248 000	-1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 459 051	3 671 275
Sum overføringer og disponeringer	5	1 459 051	3 671 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		259 852
Sum immaterielle eiendeler			259 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 322 959	18 485 469
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	52 268	
Sum varige driftsmidler	3	17 375 227	18 485 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		148 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern			819 173
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 781 268	12 025 977
Andre langsiktige fordringer	9	281 070	564 538
Sum finansielle anleggsmidler		7 062 337	13 557 687
Sum anleggsmidler		24 437 564	32 303 008
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 601	
Andre kortsiktige fordringer		2 534 850	
Sum fordringer		2 541 451	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	3 554 679	3 094 269
Markedsbaserte obligasjoner	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		3 554 679	3 094 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 391	2 388 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 391	2 388 040
Sum omløpsmidler		8 791 521	5 482 308
SUM EIENDELER		33 229 085	37 785 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	288 450	115 940
Overkurs	5	6 065 958	10 184 229
Sum innskutt egenkapital		6 354 408	10 300 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 015 584	21 285 781
Sum opptjent egenkapital		21 015 584	21 285 781
Sum egenkapital		27 369 992	31 585 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 921 329	4 672 152
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 329	5 872 152
Sum langsiktig gjeld		4 921 329	5 872 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 584	305 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		1 033	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 600	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		639 546	21 413
Sum kortsiktig gjeld		937 763	327 215
Sum gjeld		5 859 092	6 199 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	33 229 085	37 785 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795848

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN RASMUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Naxbie 14
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASMUSSEN JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 080 853
JOHN RASMUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		1 277 612	41 797
Sum inntekter		1 277 612	111 797
Kostnader			
Varekostnad		6 179	
Lønnskostnad	2	717 290	
Annen driftskostnad		983 426	1 306 892
Sum kostnader		1 706 895	1 306 892
Driftsresultat		-429 283	-1 195 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-148 000	
Annen renteinntekt		42 392	42 492
Annen finansinntekt		5 151 116	4 961 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 200	
Sum finansinntekter		5 062 708	5 004 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler			948
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 731
Annen rentekostnad		77 466	188 500
Annen finanskostnad		2 673 960	51 617
Sum finanskostnader		2 751 426	341 796
Netto finans		2 311 282	4 662 567
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 999	3 467 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 948	-203 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 051	3 671 275
Årsresultat		1 459 051	3 671 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 051	3 671 275
Totalresultat		1 459 051	3 671 275
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		248 000	1 600 000
Overført fra overkurs		-248 000	-1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 459 051	3 671 275
Sum overføringer og disponeringer	5	1 459 051	3 671 275



Organisasjonsnr: 993 080 853
JOHN RASMUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		259 852
Sum immaterielle eiendeler			259 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 322 959	18 485 469
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	52 268	
Sum varige driftsmidler	3	17 375 227	18 485 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		148 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern			819 173
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 781 268	12 025 977
Andre langsiktige fordringer	9	281 070	564 538
Sum finansielle anleggsmidler		7 062 337	13 557 687
Sum anleggsmidler		24 437 564	32 303 008
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 601	
Andre kortsiktige fordringer		2 534 850	
Sum fordringer		2 541 451	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	3 554 679	3 094 269
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



Sum investeringer		3 554 679	3 094 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 695 391	2 388 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 391	2 388 040
Sum omløpsmidler		8 791 521	5 482 308
SUM EIENDELER		33 229 085	37 785 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	288 450	115 940
Overkurs	5	6 065 958	10 184 229
Sum innskutt egenkapital		6 354 408	10 300 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 015 584	21 285 781
Sum opptjent egenkapital		21 015 584	21 285 781
Sum egenkapital		27 369 992	31 585 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 921 329	4 672 152
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 329	5 872 152
Sum langsiktig gjeld		4 921 329	5 872 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 584	305 802
Leverandørgjeld		1 033	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 600	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		639 546	21 413
Sum kortsiktig gjeld		937 763	327 215
Sum gjeld		5 859 092	6 199 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	33 229 085	37 785 317



Organisasjonsnr: 993 080 853
JOHN RASMUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 John Rasmussen Invest AS

Organisasjonsnr: 993 080 853



Resultatregnskap John Rasmussen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	70 000
Annen driftsinntekt		1 277 612	41 797
Sum driftsinntekter		1 277 612	111 797
Varekostnad		6 179	0
Lønnskostnad	2	717 290	0
Annen driftskostnad		983 426	1 306 892
Sum driftskostnader		1 706 895	1 306 892
Driftsresultat		-429 283	-1 195 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-148 000	0
Annen renteinntekt		42 392	42 492
Annen finansinntekt		5 151 116	4 961 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 200	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	948
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 731
Annen rentekostnad		77 466	188 500
Annen finanskostnad		2 673 960	51 617
Resultat av finansposter		2 311 282	4 662 567
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 999	3 467 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 948	-203 803
Årsresultat		1 459 051	3 671 275
Overføringer			
Tilleggsutbytte		248 000	1 600 000
Overført fra overkurs		-248 000	-1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 459 051	3 671 275
Sum overføringer	5	1 459 051	3 671 275



Balanse

John Rasmussen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	259 852
Sum immaterielle eiendeler		0	259 852
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 322 959	18 485 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	52 268	0
Sum varige driftsmidler	3	17 375 227	18 485 469
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	0	148 000
Lån til foretak i samme konsern		0	819 173
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 781 268	12 025 977
Andre langsiktige fordringer	9	281 070	564 538
Sum finansielle anleggsmidler		7 062 337	13 557 687
Sum anleggsmidler		24 437 564	32 303 008
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	6 601	0
Andre kortsiktige fordringer		2 534 850	0
Sum fordringer		2 541 451	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 554 679	3 094 269
Sum investeringer		3 554 679	3 094 269
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 391	2 388 040
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 695 391	2 388 040
Sum omløpsmidler		8 791 521	5 482 308
Sum eiendeler		33 229 085	37 785 317



Balanse

John Rasmussen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	288 450	115 940
Overkurs	5	6 065 958	10 184 229
Sum innskutt egenkapital		6 354 408	10 300 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	21 015 584	21 285 781
Sum opptjent egenkapital		21 015 584	21 285 781
Sum egenkapital		27 369 992	31 585 950
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 921 329	4 672 152
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 329	5 872 152
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 584	305 802
Leverandørgjeld		1 033	0
Skyldig offentlige avgifter		30 600	0
Annen kortsiktig gjeld		639 546	21 413
Sum kortsiktig gjeld		937 763	327 215
Sum gjeld		5 859 092	6 199 367
Sum egenkapital og gjeld	10	33 229 085	37 785 317

Grimstad, 16.07.2022
Styret i John Rasmussen Invest AS

RASMUSSEN JOHN
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige plasseringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021
Lønninger og feriepenger	628 650
Arbeidsgiveravgift	88 640
Sum	717 290

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn 550 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 122 926 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 485 469	269 733	18 755 202
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 108 076	52 268	2 160 344
Avgang i året	3 270 586		3 270 586
Anskaffelseskost 31.12.21	17 322 959	322 001	17 644 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		269 733	269 733
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	269 733	269 733
Bokført verdi 31.12.21	17 322 959	52 268	17 375 227
Økonomisk levetid		0-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 096	0
Endring i utsatt skattefordel	259 852	-203 803
Skattekostnad ordinært resultat	422 948	-203 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 881 999	3 467 472
Permanente forskjeller	-3 126 907	-4 393 851
Endring i midlertidige forskjeller	492 725	164 574
Skattepliktig inntekt	-752 183	-761 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-33 397	-41 757	-8 360
Fordringer	-766 186	0	766 186
Gevinst - og tapskonto	965 404	700 303	-265 101
Sum	165 822	658 546	492 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 591 876	-1 839 693	752 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 426 054	0	-2 426 054
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 181 147	-1 181 146
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-259 852	-259 852

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 940	10 184 229	21 285 781	31 585 950
Kapitalforhøyelse	334 060	-334 060		0
Kapitalnedsettelse fisjon	-161 550	-3 536 211	-1 729 247	-5 427 008
Tilleggsutbytte/nedsetting overkurs		-248 000	0	-248 000
Årets resultat			1 459 051	1 459 051
Pr 31.12	288 450	6 065 958	21 015 584	27 369 992

24.02.2021 ble selskapet fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, ved overføring av 925 aksjer i Johs Rasmussen AS til 5 nystiftede selskaper.

Nystiftede selskaper er:

John Rasmussen Invest III AS
John Rasmussen Invest IV AS
John Rasmussen Invest V AS
John Rasmussen Invest VI AS
John Rasmussen Invest VII AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		200 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Obligasjonslån, utenlandsk valuta	2 694 542	2 983 290
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 994 664	1 994 664
Sum	4 689 206	4 977 954

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 322 959	18 485 469
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital
John Rasmussen Propiedad SL, avviklet i 2021	Alicante, Spania	100,0%	850 000

Selskapet ble avviklet i 2021.
Aksjer i selskapet er nedskrevet med kr 148 000 i 2021.
Fordring mot selskapet er nedskrevet med kr 766 186 i 2021.
Nedskrivning fordring er klassifisert som annen finanskostnad.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Johs Rasmussen AS AS	2,58	6 781 268	6 781 268	
Sum	0	6 781 268	6 781 268	
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	3 638 120	3 554 679	3 554 679
Sum markedsbaserte aksjer	0	3 638 120	3 554 679	3 554 679

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelser mv

Selskapet har gitt lån til aksjonær og hans nærstående med saldo 281 070 + renter.
Lånene nedbetales over 15 år og renteberegnes med markedsrente.

Note 10 For sent avlagt årsregnskap

Styret er oppmerksom på at årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.
Dette skyldes kapasitets utfordringer som følge av Covid-19 sykdom.



Til generalforsamlingen i John Rasmussen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert John Rasmussen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - John Rasmussen Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 John Rasmussen Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-07-21 17:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.