



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 738 954	19 159 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 738 954</b>	<b>19 159 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 645 392	1 628 335
Annen driftskostnad	4	4 665 721	4 436 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 311 113</b>	<b>6 065 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 427 840</b>	<b>13 094 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 004	116 083
Annen finansinntekt		-50	1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 954</b>	<b>117 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 366 582	2 084 262
Annen rentekostnad		14 467	27 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 049</b>	<b>2 111 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 095</b>	<b>-1 993 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 281 745</b>	<b>11 100 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	2 701 984	2 442 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 579 761</b>	<b>8 658 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 579 761</b>	<b>8 658 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 143 392	8 185 007
Annen egenkapital		436 369	473 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 579 761</b>	<b>8 658 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	139 538 051	139 996 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	68 356	31 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 606 407</b>	<b>140 027 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 606 407</b>	<b>140 027 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	37	179 748
Andre fordringer	9	175 959	712 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 996</b>	<b>892 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 509 126	2 553 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 509 126</b>	<b>2 553 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 685 123</b>	<b>3 446 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 291 529</b>	<b>143 473 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 14	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	14	29 061 899	29 061 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 061 899</b>	<b>39 061 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	14 179 996	13 743 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 179 996</b>	<b>13 743 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>53 241 895</b>	<b>52 805 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	9 366 478	9 243 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 366 478</b>	<b>9 243 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	81 534 104	69 673 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 534 104</b>	<b>69 673 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 900 582</b>	<b>78 917 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 290	586 241
Skyldige offentlige avgifter		817 580	26 883
Kortsiktig konserngjeld		11 722 298	10 493 599
Annen kortsiktig gjeld	10	97 883	643 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 149 052</b>	<b>11 750 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 049 634</b>	<b>90 667 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 291 529</b>	<b>143 473 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 977 343 178  
ULSMÅGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 738 954	19 159 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 738 954</b>	<b>19 159 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 645 392	1 628 335
Annen driftskostnad	4	4 665 721	4 436 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 311 113</b>	<b>6 065 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 427 840</b>	<b>13 094 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 004	116 083
Annen finansinntekt		-50	1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 954</b>	<b>117 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 366 582	2 084 262
Annen rentekostnad		14 467	27 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 049</b>	<b>2 111 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 095</b>	<b>-1 993 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	2 701 984	2 442 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 579 761</b>	<b>8 658 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 579 761</b>	<b>8 658 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 143 392	8 185 007
Annen egenkapital		436 369	473 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 579 761</b>	<b>8 658 734</b>



Organisasjonsnr: 977 343 178  
ULSMÅGVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	139 538 051	139 996 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	68 356	31 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 606 407</b>	<b>140 027 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 606 407</b>	<b>140 027 079</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	37	179 748
Andre fordringer	9	175 959	712 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 996</b>	<b>892 450</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 509 126	2 553 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 509 126</b>	<b>2 553 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 685 123</b>	<b>3 446 266</b>

**SUM EIENDELER 157 291 529 143 473 345**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 14	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	14	29 061 899	29 061 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 061 899</b>	<b>39 061 899</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	14 179 996	13 743 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 179 996</b>	<b>13 743 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>53 241 895</b>	<b>52 805 526</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	9 366 478	9 243 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 366 478</b>	<b>9 243 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	81 534 104	69 673 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 534 104</b>	<b>69 673 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 900 582</b>	<b>78 917 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 290	586 241
Skyldige offentlige avgifter		817 580	26 883
Kortsiktig konserngjeld		11 722 298	10 493 599
Annen kortsiktig gjeld	10	97 883	643 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 149 052</b>	<b>11 750 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 049 634</b>	<b>90 667 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 291 529</b>	<b>143 473 345</b>



Organisasjonsnr: 977 343 178  
ULSMÅGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23963.00	23111.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23963.00	23111.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ulsmågveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ulsmågveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.579.761,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 05. juli 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 ULSMÅGVEIEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 963	23 111
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 963</b>	<b>23 111</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygget består av Ulsmågveien 7 i Bergen kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	28 244 876	156 083 346	196 380	184 524 601
Tilgang i året	0	1 174 508	50 212	1 224 719
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>28 244 876</b>	<b>157 257 853</b>	<b>246 592</b>	<b>185 749 321</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(45 964 678)	(178 236)	(46 142 914)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>28 244 876</b>	<b>111 293 175</b>	<b>68 356</b>	<b>139 606 407</b>
Årets avskrivninger		1 632 509	12 833	1 645 342



Økonomisk levetid	33-100 år	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37	179 748
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37</b>	<b>179 748</b>

## Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	122 920	106 699
Periodisert gårdsregnskap	53 039	606 003
Påløpt leie	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>175 959</b>	<b>712 702</b>

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte kostnader	26 706	26 500
Forskuddsbetalt inntekt	71 177	617 273
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 883</b>	<b>643 773</b>

## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	81 534 104	69 673 923
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.



## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 281 745	11 100 941
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(559 447)	(607 342)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 722 298</b>	<b>10 493 599</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 578 906	2 308 592
Sum	2 578 906	2 308 592
+/- Endring i utsatt skatt	123 078	133 615
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 701 984</b>	<b>2 442 207</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 578 906	2 308 592
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 578 906)	(2 308 592)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	40 170 576	41 098 999	(928 423)
Gevinst- og tapskonto	1 844 879	1 475 903	368 976
Sum midlertidige forskjeller	42 015 455	42 574 902	(559 447)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>9 243 400</b>	<b>9 366 478</b>	<b>(123 078)</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	29 061 899	13 743 627	52 805 526
Årets resultat			9 579 761	9 579 761
Konsernbidrag			(9 143 392)	(9 143 392)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>29 061 899</b>	<b>14 179 996</b>	<b>53 241 895</b>