



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 540 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan erik loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 276	115 138
Annen driftsinntekt		146 366	167 888
Sum inntekter		271 642	283 026
Kostnader			
Avskrivning	2	60 620	55 614
Annen driftskostnad		213 245	782 045
Sum kostnader		273 865	837 659
Driftsresultat		-2 223	-554 633
Annen finanskostnad		8 274	296
Sum finanskostnader		8 274	296
Netto finans		-8 274	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 497	-554 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 497	-554 929
Årsresultat		-10 497	-554 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 497	-554 929
Sum overføringer og disponeringer		-10 497	-554 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 777	1 932 397
Sum varige driftsmidler		1 871 777	1 932 397
Sum anleggsmidler		1 871 777	1 932 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 169	118 437
Andre fordringer	6	57 928	45 324
Sum fordringer		145 097	163 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 793	44 129
Sum omløpsmidler		213 890	207 890
SUM EIENDELER		2 085 667	2 140 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	709 937	720 434
Sum opptjent egenkapital		709 937	720 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 339 937	1 350 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 015	60 812
Annen kortsiktig gjeld	6	725 715	729 041
Sum kortsiktig gjeld		745 730	789 853
Sum gjeld		745 730	789 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 667	2 140 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690058

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 540 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan erik loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 276	115 138
Annen driftsinntekt		146 366	167 888
Sum inntekter		271 642	283 026
Kostnader			
Avskrivning	2	60 620	55 614
Annen driftskostnad		213 245	782 045
Sum kostnader		273 865	837 659
Driftsresultat		-2 223	-554 633
Annen finanskostnad		8 274	296
Sum finanskostnader		8 274	296
Netto finans		-8 274	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 497	-554 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 497	-554 929
Årsresultat		-10 497	-554 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 497	-554 929
Sum overføringer og disponeringer		-10 497	-554 929



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 777	1 932 397
Sum varige driftsmidler		1 871 777	1 932 397
Sum anleggsmidler		1 871 777	1 932 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 169	118 437
Andre fordringer	6	57 928	45 324
Sum fordringer		145 097	163 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 793	44 129
Sum omløpsmidler		213 890	207 890
SUM EIENDELER		2 085 667	2 140 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	709 937	720 434
Sum opptjent egenkapital		709 937	720 434
Sum egenkapital		1 339 937	1 350 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 015	60 812
Annen kortsiktig gjeld	6	725 715	729 041
Sum kortsiktig gjeld		745 730	789 853



Sum gjeld	745 730	789 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 085 667	2 140 287



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6300.00	100.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygginvest Norge AS	6300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 006 646	25 672	2 032 318
Anskaffelseskost 31.12.	2 006 646	25 672	2 032 318
Akk.avskrivning 31.12.	-134 964	-25 577	-160 541
Balanseført pr. 31.12.	1 871 682	95	1 871 777
Årets avskrivninger	52 063	8 557	60 620
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 497	-554 929
Endring i midlertidige forskjeller	18 115	95 654
Alminnelig inntekt	7 618	-459 275
Anvendt fremførbart underskudd	-7 618	0
Årets skattegrunnlag	0	-459 275
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-544 235	-546 274
Utestående fordringer	0	-33 928
Gevinst- og tapskonto	216 326	270 408
Sum	-327 909	-309 794
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-451 657	-459 275
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-779 566	-769 069
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-779 566	-769 069
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-2 309
Beregnet skattekostnad	-2 309
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	630 000	720 434	1 350 434
Årsresultat	0	-10 497	-10 497
Egenkapital 31.12.2023	630 000	709 937	1 339 937

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 300	100	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygginvest Norge AS	6 300	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Fordring på foretak i samme konsern	55 487	43 415
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til foretak i samme konsern	720 902	625 478

Note 7 - Fordringer og gjeld


Selskapet har ingen pantegjeld. Aksjonær har et kortsiktig lån på kr 4 814,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Skjerpeveien 2 Næring AS

 BankID Signing
Adam Martinus Loland
2024-05-24

 BankID Signing
Jan-Erik Loland
2024-06-03

 BankID Signing
Lukas Winston Loland
2024-06-10

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Skjerpeveien 2 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 276	115 138
Annen driftsinntekt		146 366	167 888
Sum driftsinntekter		<u>271 642</u>	<u>283 026</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	60 620	55 614
Annen driftskostnad		<u>213 245</u>	<u>782 045</u>
Sum driftskostnader		<u>273 865</u>	<u>837 659</u>
Driftsresultat		<u>-2 223</u>	<u>-554 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		8 274	296
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 497</u>	<u>-554 929</u>
Årsresultat		<u>-10 497</u>	<u>-554 929</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 497	-554 929



Skjerpeveien 2 Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 777	1 932 397
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 169	118 437
Andre fordringer	6	57 928	45 324
Sum fordringer		<u>145 097</u>	<u>163 761</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>68 793</u>	<u>44 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>213 890</u>	<u>207 890</u>
Sum eiendeler		<u>2 085 667</u>	<u>2 140 287</u>



Skjerpeveien 2 Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	709 937	720 434
Sum egenkapital		<u>1 339 937</u>	<u>1 350 434</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 015	60 812
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>725 715</u>	<u>729 041</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 730</u>	<u>789 853</u>
Sum gjeld		<u>745 730</u>	<u>789 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 085 667</u>	<u>2 140 287</u>

Revetal, 22. mai 2024

Jan Erik Loland
styreleder

Adam M Loland
styremedlem

Lukas W Loland
styremedlem



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 006 646	25 672	2 032 318
Anskaffelseskost 31.12.	2 006 646	25 672	2 032 318
Akk.avskrivning 31.12.	-134 964	-25 577	-160 541
Balansført pr. 31.12.	1 871 682	95	1 871 777
Årets avskrivninger	52 063	8 557	60 620
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 497	-554 929
Endring i midlertidige forskjeller	18 115	95 654
Alminnelig inntekt	7 618	-459 275
Anvendt fremførbart underskudd	-7 618	0
Årets skattegrunnlag	0	-459 275
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-544 235	-546 274
Utestående fordringer	0	-33 928
Gevinst- og tapskonto	216 326	270 408
Sum	-327 909	-309 794
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-451 657	-459 275
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-779 566	-769 069
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-779 566	-769 069
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-2 309
Beregnet skattekostnad	-2 309
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	630 000	720 434	1 350 434
Årsresultat	0	-10 497	-10 497
Egenkapital 31.12.2023	630 000	709 937	1 339 937

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 300	100	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygginvest Norge AS	6 300	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på foretak i samme konsern	55 487	43 415
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	720 902	625 478

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen pantegjeld. Aksjonær har et kortsiktig lån på kr 4 814,-. Lånet er ikke renteberegnet.