



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 487 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBMOEN 16 AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3950
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 007 025	4 287 713
Annen driftsinntekt			633 366
Sum inntekter		4 007 025	4 921 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385 765	840 267
Annen driftskostnad		1 307 034	1 268 018
Sum kostnader		2 692 799	2 108 285
Driftsresultat		1 314 226	2 812 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 770	16 827
Sum finansinntekter		16 770	16 827
Annen rentekostnad		1 864 619	1 871 599
Annen finanskostnad			835
Sum finanskostnader		1 864 619	1 872 434
Netto finans		-1 847 849	-1 855 607
Resultat før skattekostnad		-533 624	957 188
Skattekostnad på resultat	4	-43 506	12 223
Årsresultat		-490 118	944 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 118	944 965
Totalresultat		-490 118	944 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			944 965
Overført fra annen egenkapital		-490 118	
Sum overføringer og disponeringer	5	-490 118	944 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	36 367 826	37 727 191
Sum varige driftsmidler		36 367 826	37 727 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		559 388	543 095
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 388	1 043 095
Sum anleggsmidler		37 427 214	38 770 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 592	351 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 592	351 601
Sum omløpsmidler		684 592	351 601
SUM EIENDELER		38 111 806	39 121 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 098	2 773 216
Sum opptjent egenkapital		2 283 098	2 773 216
Sum egenkapital	5	10 383 098	10 873 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 506
Sum avsetninger for forpliktelser			43 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 401 518	23 789 190
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 073 002	4 273 031
Sum annen langsiktig gjeld		27 474 520	28 062 221
Sum langsiktig gjeld		27 474 519	28 105 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 319	6 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		130 265	96 443
Annen kortsiktig gjeld		103 605	40 459
Sum kortsiktig gjeld		254 189	142 944
Sum gjeld		27 728 708	28 248 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 111 806	39 121 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610369

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 487 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBMOEN 16 AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3950
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 487 176
SKRUBBMOEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 007 025	4 287 713
Annen driftsinntekt			633 366
Sum inntekter		4 007 025	4 921 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385 765	840 267
Annen driftskostnad		1 307 034	1 268 018
Sum kostnader		2 692 799	2 108 285
Driftsresultat		1 314 226	2 812 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 770	16 827
Sum finansinntekter		16 770	16 827
Annen rentekostnad		1 864 619	1 871 599
Annen finanskostnad			835
Sum finanskostnader		1 864 619	1 872 434
Netto finans		-1 847 849	-1 855 607
Resultat før skattekostnad		-533 624	957 188
Skattekostnad på resultat	4	-43 506	12 223
Årsresultat		-490 118	944 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 118	944 965
Totalresultat		-490 118	944 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			944 965
Overført fra annen egenkapital		-490 118	
Sum overføringer og disponeringer	5	-490 118	944 965



Organisasjonsnr: 913 487 176
SKRUBBMOEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	36 367 826	37 727 191
Sum varige driftsmidler		36 367 826	37 727 191

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		559 388	543 095
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 388	1 043 095

Sum anleggsmidler		37 427 214	38 770 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 592	351 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 592	351 601

Sum omløpsmidler		684 592	351 601
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 111 806	39 121 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 283 098	2 773 216
Sum opptjent egenkapital		2 283 098	2 773 216



Sum egenkapital	5	10 383 098	10 873 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 506
Sum avsetninger for forpliktelser			43 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 401 518	23 789 190
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 073 002	4 273 031
Sum annen langsiktig gjeld		27 474 520	28 062 221
Sum langsiktig gjeld		27 474 519	28 105 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 319	6 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		130 265	96 443
Annen kortsiktig gjeld		103 605	40 459
Sum kortsiktig gjeld		254 189	142 944
Sum gjeld		27 728 708	28 248 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 111 806	39 121 887



Organisasjonsnr: 913 487 176
SKRUBBMOEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 SKRUBBMOEN 16 AS

Organisasjonsnr: 913 487 176



Resultatregnskap SKRUBBMOEN 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 007 025	4 287 713
Annen driftsinntekt		0	633 366
Sum driftsinntekter		4 007 025	4 921 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385 765	840 267
Annen driftskostnad		1 307 034	1 268 018
Sum driftskostnader		2 692 799	2 108 285
Driftsresultat		1 314 226	2 812 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 770	16 827
Annen rentekostnad		1 864 619	1 871 599
Annen finanskostnad		0	835
Resultat av finansposter		-1 847 849	-1 855 607
Resultat før skattekostnad		-533 624	957 188
Skattekostnad på resultat	4	-43 506	12 223
Årsresultat		-490 118	944 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	944 965
Overført fra annen egenkapital		490 118	0
Sum overføringer	5	-490 118	944 965



Balanse SKRUBBMOEN 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	36 367 826	37 727 191
Sum varige driftsmidler		36 367 826	37 727 191
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		559 388	543 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 388	1 043 095
Sum anleggsmidler		37 427 214	38 770 286
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 592	351 601
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		684 592	351 601
Sum omløpsmidler		684 592	351 601
Sum eiendeler		38 111 806	39 121 887



Balanse
SKRUBBMOEN 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 283 098	2 773 216
Sum opptjent egenkapital		2 283 098	2 773 216
Sum egenkapital	5	10 383 098	10 873 216
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	43 506
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 506
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 401 518	23 789 190
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 073 002	4 273 031
Sum annen langsiktig gjeld		27 474 520	28 062 221
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 319	6 042
Skyldig offentlige avgifter		130 265	96 443
Annen kortsiktig gjeld		103 605	40 459
Sum kortsiktig gjeld		254 189	142 944
Sum gjeld		27 728 708	28 248 671
Sum egenkapital og gjeld		38 111 806	39 121 887



Balanse

SKRUBBMOEN 16 AS

Nedre Eggedal, 25.06.2025

Styret i SKRUBBMOEN 16 AS

Trygve Strand
Daglig leder/Nestleder

Jarle Ueland
styreleder

Espen Gundersen
styremedlem

Torbjørn Leer
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden, dvs til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	40 781 633	40 781 633
Tilgang	26 400	26 400
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 808 033	40 808 033
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	4 440 207	4 440 207
Balanseført verdi 31.12	36 367 826	36 367 826
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	1 385 765	1 385 765
Avskrivningssats	0%-20%	
Avskrivningsplan	Saldo	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 506	12 223
Skattekostnad ordinært resultat	-43 506	12 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 624	957 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 821	-644 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-312 772
Skattepliktig inntekt	-631 445	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	681 155	681 134	-21
Fordringer	0	-97 800	-97 800
Sum	681 155	583 334	-97 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 017 024	-385 579	631 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 868	0	-335 868
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	197 755	197 755
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	43 506	43 506

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 100 000	7 000 000	2 773 216	10 873 216
Årets resultat	0	0	-490 118	-490 118
Pr. 31.12.	1 100 000	7 000 000	2 283 098	10 383 098



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år /ikke fastsatt	559 388
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-5 073 002
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	22 401 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 367 826

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjons- gruppe	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Lån	JE-IN AS	Eierinteresse	-812 000	-412 000
Lån	JU Eiendom AS	Eierinteresse	-1 589 118	-1 589 118
Lån	Leer Holding AS	Eierinteresse	-812 000	-412 000
Lån	Trygve Strand Eiendom AS	Eierinteresse	-1 859 884	-1 859 913
Lån	Rørlegger Strand & Co	Nærstående	0	0
Sum			-5 073 002	-4 273 031



Årsregnskap 2024 SKRUBBMOEN 16 AS

Brønnøysundregistrene | GATTVEI 11001 | 4050 STAVANGER | TILBUD 0111

Organisasjonsnr: 913 487 176



Resultatregnskap SKRUBBMOEN 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 007 025	4 287 713
Annen driftsinntekt		0	633 366
Sum driftsinntekter		4 007 025	4 921 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385 765	840 267
Annen driftskostnad		1 307 034	1 268 018
Sum driftskostnader		2 692 799	2 108 285
Driftsresultat		1 314 226	2 812 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 770	16 827
Annen rentekostnad		1 864 619	1 871 599
Annen finanskostnad		0	835
Resultat av finansposter		-1 847 849	-1 855 607
Resultat før skattekostnad		-533 624	957 188
Skattekostnad på resultat	4	-43 506	12 223
Årsresultat		-490 118	944 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	944 965
Overført fra annen egenkapital		490 118	0
Sum overføringer	5	-490 118	944 965

Dotterdokumentnr: GOTTBL1001-ANVET-AMMMA-TMIG/LLD/UM



Balanse
SKRUBBMOEN 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 283 098	2 773 216
Sum opptjent egenkapital		<u>2 283 098</u>	<u>2 773 216</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 383 098</u>	<u>10 873 216</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	0	43 506
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>0</u>	<u>43 506</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 401 518	23 789 190
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 073 002	4 273 031
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 474 520</u>	<u>28 062 221</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 319	6 042
Skyldig offentlige avgifter		130 265	96 443
Annen kortsiktig gjeld		103 605	40 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 189</u>	<u>142 944</u>
Sum gjeld		<u>27 728 708</u>	<u>28 248 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 111 806</u>	<u>39 121 887</u>

Denne dokumentet er et elektronisk dokument som er signert med en elektronisk signatur.



Balanse

SKRUBBMOEN 16 AS

Nedre Eggedal, 25.06.2025

Styret i SKRUBBMOEN 16 AS

Trygve Strand
Daglig leder/Nestleder

Jarle Ueland
styreleder

Espen Gundersen
styremedlem

Torbjørn Leer
styremedlem

Penneo Dokumentnr: GOTDB-LJRI-4DKSC-4MMW6-TWSUJ-OPLOW



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	40 781 633	40 781 633
Tilgang	26 400	26 400
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 808 033	40 808 033
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	4 440 207	4 440 207
Balanseført verdi 31.12	36 367 826	36 367 826
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	1 385 765	1 385 765
Avskrivningssats	0%-20%	
Avskrivningsplan	Saldo	

Opprettet i Brønnøysundregistrene 2024-03-27 10:00:00



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år /ikke fastsatt	559 388
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-5 073 002
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	22 401 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 367 826

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjons- gruppe	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Lån	JE-IN AS	Eierinteresse	-812 000	-412 000
Lån	JU Eiendom AS	Eierinteresse	-1 589 118	-1 589 118
Lån	Leer Holding AS	Eierinteresse	-812 000	-412 000
Lån	Trygve Strand Eiendom AS	Eierinteresse	-1 859 884	-1 859 913
Lån	Rørlegger Strand & Co	Nærstående	0	0
Sum			-5 073 002	-4 273 031

Brønnøysundregistrene - GÅTTOR, 11001, ANKES, AVVIKLE, TILGJEL, LØB, OMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Trygve

Daglig leder/ nestleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-184590

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-06-25 06:18:14 UTC



Gundersen, Espen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1372146

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-06-25 06:42:31 UTC



Leer, Torbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1728989

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 08:56:31 UTC



Penneo Dokumenter AS, Postboks 1100, 4030 Kvernberget, Tvedestrand, 4810

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Skrubboen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skrubboen 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NUQFD-INPEC-WZTQY-VHBKU-EZJ4C-R7PTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:16:29 UTC



Hansen, Per Aage

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:16:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: NUJQFD-INPEC-WZTQY-VHBKJ-EZJ4C-R7PTJ