



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 301	478 722
Sum inntekter		488 301	478 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	57 846	57 846
Annen driftskostnad		118 747	104 675
Sum kostnader		176 593	162 521
Driftsresultat		311 709	316 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	87
Sum finansinntekter		106	87
Annen rentekostnad		45 059	52 706
Sum finanskostnader		45 059	52 706
Netto finans		-44 953	-52 619
Ordinært resultat før skattekostnad		266 756	263 583
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	58 686	58 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 070	205 516
Årsresultat		208 070	205 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	208 070	205 516
Sum overføringer og disponeringer		208 070	205 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	2 578 970	2 636 816
Sum varige driftsmidler		2 578 970	2 636 816
Sum anleggsmidler		2 578 970	2 636 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 110	453 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 110	453 365
Sum omløpsmidler		613 110	453 365
SUM EIENDELER		3 192 080	3 090 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 590 aksjer à kr 350,00)	5, 6	556 500	556 500
Sum innskutt egenkapital		556 500	556 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 289 303	1 081 233
Sum opptjent egenkapital		1 289 303	1 081 233
Sum egenkapital	6	1 845 803	1 637 733
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 701	4 924
Sum avsetninger for forpliktelser		3 701	4 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 500	1 377 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 500	1 377 500
Sum langsiktig gjeld		1 276 201	1 382 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	
Betalbar skatt	7	59 909	59 055
Annen kortsiktig gjeld		7 589	10 969
Sum kortsiktig gjeld		70 076	70 024
Sum gjeld		1 346 277	1 452 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 080	3 090 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550943

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 301	478 722
Sum inntekter		488 301	478 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		57 846	57 846
Annen driftskostnad		118 747	104 675
Sum kostnader		176 593	162 521
Driftsresultat		311 709	316 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	87
Sum finansinntekter		106	87
Annen rentekostnad		45 059	52 706
Sum finanskostnader		45 059	52 706
Netto finans		-44 953	-52 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	58 686	58 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 070	205 516
Årsresultat		208 070	205 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	208 070	205 516
Sum overføringer og disponeringer		208 070	205 516



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 9 2 578 970 2 636 816
Sum varige driftsmidler 2 578 970 2 636 816

Sum anleggsmidler 2 578 970 2 636 816

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 613 110 453 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 613 110 453 365

Sum omløpsmidler 613 110 453 365

SUM EIENDELER 3 192 080 3 090 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 590 aksjer à kr 350,00) 5, 6 556 500 556 500
Sum innskutt egenkapital 556 500 556 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 289 303 1 081 233
Sum opptjent egenkapital 1 289 303 1 081 233

Sum egenkapital 6 1 845 803 1 637 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 3 701 4 924
Sum avsetninger for forpliktelses 3 701 4 924

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 272 500 1 377 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 272 500	1 377 500
Sum langsiktig gjeld	1 276 201	1 382 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 578	
Betalbar skatt	59 909	59 055
Annen kortsiktig gjeld	7 589	10 969
Sum kortsiktig gjeld	70 076	70 024
Sum gjeld	1 346 277	1 452 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 192 080	3 090 181



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892328.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892328.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-313358.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2578970.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-57846.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021 PANELBYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

PANELBYGG EIENDOM AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 892 328
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 892 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(313 358)
Balansført verdi 31.12.2021	2 578 970
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(57 846)

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 590	350,00	556 500,00
Sum	1 590		556 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HITA INVEST AS	530	33,33%	Ordinære aksjer
KARL INVEST AS	530	33,33%	Ordinære aksjer
KYS HOLDING AS	530	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 590	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Daglig leder og styremedlem Stig K.Myhre representerer Karl Invest AS. Styreleder Thore Johansen representerer Hita Invest AS, og Bente Sørby representerer Kys Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	556 500	1 081 233	1 637 733
Årets resultat		208 070	208 070
Egenkapital 31.12.2021	556 500	1 289 303	1 845 803



Noter 2021

PANELBYGG EIENDOM AS

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	266 756	263 583
+/- Permanente forskjeller		359
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 557	4 490
Årets skattegrunnlag	272 313	268 432
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 909	59 055
Sum	59 909	59 055
+/- Endring i utsatt skatt	(1 223)	(988)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 686	58 067
Betalbar skatt i skattekostnad	59 909	59 055
Betalbar skatt i balansen	59 909	59 055

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 382	16 825	5 557
Sum midlertidige forskjeller	22 382	16 825	5 557
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 924	3 701	1 223

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 272 500)	(1 377 500)
Sum	(1 272 500)	(1 377 500)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 578 970	2 636 816
Sum	2 636 816	2 694 662

Av langsiktig gjeld på kr 1 272 500 forfaller kr 747 500 om mer enn 5 år.