



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMES MOLDE AS  
Forretningsadresse: Thiisløypa 1  
6414 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGN10 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 052	396 761
Annen driftsinntekt		897 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 420</b>	<b>396 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		708 512	131 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 512</b>	<b>131 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 908</b>	<b>264 931</b>
Annen rentekostnad		289 135	173 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 135</b>	<b>173 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 135</b>	<b>-173 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-88 227	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 227</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 944 252	4 430 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 944 252</b>	<b>4 430 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 944 252</b>	<b>4 430 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 937	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 284	63 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 284</b>	<b>63 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 221</b>	<b>63 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 969 473</b>	<b>4 493 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	145 479	57 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 479</b>	<b>-57 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-45 479</b>	<b>42 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 771 068	3 868 630
Langsiktig konserngjeld		90 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 068</b>	<b>3 868 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 068</b>	<b>3 868 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 605	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 121 279	582 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 884</b>	<b>582 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 952</b>	<b>4 450 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 969 473</b>	<b>4 493 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539823

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 100 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMES MOLDE AS  
Forretningsadresse: Thissløypa 1  
6414 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REGN10 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 100 282  
HOMES MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 052	396 761
Annen driftsinntekt		897 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 420</b>	<b>396 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		708 512	131 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 512</b>	<b>131 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 908</b>	<b>264 931</b>
Annen rentekostnad		289 135	173 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 135</b>	<b>173 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 135</b>	<b>-173 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-88 227	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 227</b>	



Organisasjonsnr: 927 100 282  
HOMES MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 944 252	4 430 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 944 252</b>	<b>4 430 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 944 252</b>	<b>4 430 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 937	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 284	63 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 284</b>	<b>63 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 221</b>	<b>63 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 969 473</b>	<b>4 493 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	145 479	57 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 479</b>	<b>-57 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-45 479</b>	<b>42 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 771 068	3 868 630
Langsiktig konserngjeld	90 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 861 068</b>	<b>3 868 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 861 068</b>	<b>3 868 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 605	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	1 121 279	582 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 153 884</b>	<b>582 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 014 952</b>	<b>4 450 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 969 473</b>	<b>4 493 422</b>



Organisasjonsnr: 927 100 282  
HOMES MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Homes Molde AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 100 282**



## RESULTATREGNSKAP

### HOMES MOLDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 052	396 761
Annen driftsinntekt		897 368	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>909 420</b>	<b>396 761</b>
Annen driftskostnad		708 512	131 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>708 512</b>	<b>131 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 908</b>	<b>264 931</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	173 353
Annen rentekostnad		289 135	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 135</b>	<b>-173 353</b>
Resultat før skattekostnad		-88 227	91 578
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-88 227</b>	<b>91 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-88 227	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 227</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HOMES MOLDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 944 252	4 430 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 944 252</b>	<b>4 430 383</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 944 252</b>	<b>4 430 383</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 937	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 284	63 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 221</b>	<b>63 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 969 473</b>	<b>4 493 422</b>



### BALANSE

#### HOMES MOLDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2, 3	-145 479	-57 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 479</b>	<b>-57 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-45 479</b>	<b>42 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 771 068	3 868 630
Langsiktig konserngjeld		90 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 068</b>	<b>3 868 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 605	0
Annen kortsiktig gjeld		1 121 279	582 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 884</b>	<b>582 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 952</b>	<b>4 450 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 969 473</b>	<b>4 493 422</b>

Styret i Homes Molde AS

---

Jorunn Rekdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Homes Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 227	91 578
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 227</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 479	-57 252	88 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 479	57 252	-88 227
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-57 252	42 748
Pr. 01.01.2023	100 000	-57 252	42 748
Årets underskudd		-88 227	-88 227
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-145 479</b>	<b>-45 479</b>