



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 306  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: STORGATA 170 - 172 ANS  
Forretningsadresse: c/o Ness Risan & Partners AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 583 330	8 657 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 583 330</b>	<b>8 657 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 395 668	1 395 667
Administrasjonskostnader	2, 3	394 132	304 303
Annen driftskostnad	4	2 101 265	2 090 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 891 065</b>	<b>3 790 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 692 265</b>	<b>4 867 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 052 243	1 956 547
Annen finansinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052 243</b>	<b>1 956 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 766	4 838
Annen rentekostnad		3 389 416	3 074 819
Annen finanskostnad		10 877	10 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 058</b>	<b>3 089 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 816</b>	<b>-1 133 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 339 450</b>	<b>3 734 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 339 450</b>	<b>3 734 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 339 450</b>	<b>3 734 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 339 450</b>	<b>3 734 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 339 450</b>	<b>3 734 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	4 339 450	3 734 085



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	4 339 450	3 734 085



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 651 428	28 047 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>26 651 428</b>	<b>28 047 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	60 129 127	57 663 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 129 127</b>	<b>57 663 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 780 555</b>	<b>85 710 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		50 831
Andre kortsiktige fordringer	6		32 045
Konsernfordringer	6	37 562	13 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 562</b>	<b>96 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 890 493	1 289 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 890 493</b>	<b>1 289 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 055</b>	<b>1 386 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 708 611</b>	<b>87 097 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 506 528	167 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 528</b>	<b>167 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 506 528</b>	<b>167 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	82 900 000	85 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 945	143 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 040 945</b>	<b>86 043 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 040 945</b>	<b>86 043 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 338	88 419
Skyldig offentlige avgifter		35 166	11 600
Annen kortsiktig gjeld	8	963 633	787 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 137</b>	<b>887 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 202 083</b>	<b>86 930 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 708 611</b>	<b>87 097 415</b>




# Årsregnskap 2019

Storgata 170 - 172 ANS

Org.nr.: 989 538 306

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Storgata 170 - 172 ANS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		9 583 330	8 657 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 583 330</b>	<b>8 657 678</b>
Administrasjonskostnader	2, 3	394 132	304 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 395 668	1 395 667
Annen driftskostnad	4	2 101 265	2 090 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 891 065</b>	<b>3 790 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 692 265</b>	<b>4 867 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 034 622	1 949 977
Annen renteinntekt		17 621	6 570
Annen finansinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052 243</b>	<b>1 956 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 766	4 838
Annen rentekostnad		3 389 416	3 074 819
Annen finanskostnad		10 877	10 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 058</b>	<b>3 089 753</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 352 816</b>	<b>-1 133 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 339 450</b>	<b>3 734 085</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	4 339 450	3 734 085
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>4 339 450</b>	<b>3 734 085</b>



## Storgata 170 - 172 ANS

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 651 428	28 047 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>26 651 428</b>	<b>28 047 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	6	60 129 127	57 663 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 129 127</b>	<b>57 663 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 780 555</b>	<b>85 710 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	50 831
Fordring på selskap i samme konsern	6	37 562	13 940
Andre kortsiktige fordringer	6	0	32 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 562</b>	<b>96 816</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 890 493	1 289 883
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 890 493</b>	<b>1 289 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 055</b>	<b>1 386 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 708 611</b>	<b>87 097 415</b>



## Storgata 170 - 172 ANS

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 506 528	167 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 528</b>	<b>167 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 506 528</b>	<b>167 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	82 900 000	85 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 945	143 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 040 945</b>	<b>86 043 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 338	88 419
Skyldig offentlige avgifter		35 166	11 600
Annen kortsiktig gjeld	8	963 633	787 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 137</b>	<b>887 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 202 083</b>	<b>86 930 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 708 611</b>	<b>87 097 415</b>

Oslo, 20.04.2020  
Styret i Storgata 170 - 172 ANS

\_\_\_\_\_  
Hans Thomas Holbye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birger Solberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Reme  
styremedlem



## Storgata 170 - 172 ANS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

---

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2019.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 720.



## Storgata 170 - 172 ANS

### Noter

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2019	2018
Forretningsførsel og andre honorarer	0	0
Revisjon	20 720	18 528
Forvaltningshonorar	220 979	209 385
Diverse	152 434	76 391
<b>Sum</b>	<b>394 132</b>	<b>304 303</b>

#### Note 4 Annen driftskostnad

	2019	2018
Forsikringspremie	54 010	67 010
Eiers andel felleskostnader	1 221 169	1 389 734
Utleiehonorar	138 975	164 231
Diverse vedlikehold	498 736	316 439
Leietakertilpasning	121 952	109 635
Andre kostnader	66 422	43 439
<b>Sum</b>	<b>2 101 265</b>	<b>2 090 488</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	57 827 460	3 976 137	61 803 597
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>57 827 460</b>	<b>3 976 137</b>	<b>61 803 597</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2019	34 380 408	771 760	35 152 168
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>23 447 052</b>	<b>3 204 377</b>	<b>26 651 428</b>
Avskrivninger i perioden	1 156 148	239 519	1 395 667
Avskrivningssats	2 %	4%/6,67%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Forventet levetid (år)	50 år	25 år og 10 år	
<b>Skattemessig verdi</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tekniske Installasjoner</b>	
Skattemessig verdi 01.01.2019	17 804 783	7 060 384	
Skattemessige avskrivninger	-356 096	-706 038	
Skattemessig verdi 31.12.2019	17 448 687	6 354 346	
Skattemessig avskrivningssats	2,0 %	10,00 %	



## Storgata 170 - 172 ANS

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Konsernmellomværende</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	82 876
Fordring mot konsernselskaper	60 166 689	57 677 559
<b>Sum fordring</b>	<b>60 166 689</b>	<b>57 760 435</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til konsernselskaper	140 945	143 054
<b>Sum</b>	<b>140 945</b>	<b>143 054</b>

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i 2019 med 3,5% rente.  
Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Familiens Hus Lillehammer AS 1%</b>	<b>Familiens Hus Lillehammer KS 99%</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2019	1 671	165 407	<b>167 078</b>
Årets resultat	43 395	4 296 056	<b>4 339 450</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>45 065</b>	<b>4 461 463</b>	<b>4 506 528</b>

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Depositum	82 688	0
Påløpte renter	784 505	664 437
Påløpte kostnader	96 441	122 827
<b>Sum</b>	<b>963 633</b>	<b>787 264</b>

#### Note 9 Langsiktig gjeld

<b>Pantelån i Nordea Bank Norge ASA</b>	<b>31.12.2019</b>
Saldo hovedstol pantelån	82 900 000
<b>Sum</b>	<b>82 900 000</b>
<b>Nedbetalingsplan pantelån</b>	
2019	3 000 000
2020-2038	79 900 000
<b>Sum hovedstol</b>	<b>82 900 000</b>



## Storgata 170 - 172 ANS

### Noter

I forbindelse med Statens Hus Lillehammer KS og Statens Hus Lillehammer AS' kjøp av Storgata 170-172 ANS og Storgata 170-172 AS ble det tatt opp pantelån i Nordea, stort NOK 94.400.000. Løpetid: 29 år. Lånet nedbetales med NOK 3.000.000 halvårlige avdrag og forfaller 01.12.2038. I 2018 ble avdraget redusert til NOK 2.000.000.

I forbindelse med leietakertilpasning av lokalene til Lillehammer Kommune, er det innvilget et lån på NOK 17.000.000. Lånet vil løpe avdragsfritt og forfaller 5 år etter første opptrekk (04.05.2016).

I forbindelse med leietakertilpasning av lokalene til Arbeidstilsynet, er det innvilget et lån på NOK 4.000.000. Lånet vil løpe avdragsfritt og forfaller 5 år etter første opptrekk (01.02.2017).

Selskapet har ved periodeslutt pantelån på tilsammen MNOK 82,9, hvorav hele lånet løper til en 3 mnd flytende nibor rente +margin Marginen utgjør 250 punkter. Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på MNOK 1 som vil kunne benyttes ved behov. Rente på benyttet kassekreditt vil være NIBOR 7 dager med tillegg av en margin på 3% p.a. I tillegg vil det bli beregnet en provisjon på 0,25% per kvartal av bevilget kreditt. Kasse kreditten er forlenget og vil være gyldig frem til 27.03.2021.

### Note 10 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2019	2018
Årets resultat	4 339 450	3 734 085
Endring i midlertidige forskjeller	333 534	247 817
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 672 983</b>	<b>3 981 902</b>

### Midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
<b>Driftsmidler</b>			
Regnskapsmessig verdi	26 651 428	28 047 096	-1 395 668
Skattemessig verdi	23 803 036	24 865 171	-1 062 134
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2 848 392</b>	<b>3 181 925</b>	<b>333 534</b>

### Langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 848 392</b>	<b>3 181 925</b>	<b>333 534</b>



## Storgata 170 - 172 ANS

---

### Noter

#### Note 11 Hendelser etter balansedag

Som en følge av coronaviruset (COVID-19) har myndighetene i Norge satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Storgata 170-172 ANS er ikke direkte berørt av de økonomiske konsekvensene av hendelsen, men er indirekte berørt ettersom selskapets leietakere i forskjellig grad er berørt. Dette kan igjen medføre at leietakere ikke har evne til å betale leie. Styret og forvalter følger situasjonen tett og har løpende dialog med leietakere. Det er fra myndighetenes side innført flere økonomiske tiltak som vil være positive for både selskapet og leietakerne. Det er styret og forvalters vurdering at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å håndtere et bortfall av leieinntekter, og at det dermed ikke er noen risiko vedrørende fortsatt drift. Estimat på finansielle følger av hendelsen er ikke mulig å estimere.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Storgata 170-172 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 170-172 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 339 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ETUZY-0M000-JHFJJ-KIQVJ-GKSSG-G8QFH



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sentrallager Nord-Norge KS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ETUZY-0M000-JHFJJ-KIQVJ-GKS8G-G8QFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-18 08:27:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETUZY-0MCOO-JHFJJ-KIQVJ-GK58G-G8QFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>