



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 276 724	2 873 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 724</b>	<b>2 873 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-6 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 400	706 900
Direkte eiendomskostnader		579 088	305 489
Annen driftskostnad		66 297	1 335 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 785</b>	<b>2 341 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 939</b>	<b>532 084</b>
Annen rentekostnad		611 441	613 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 441</b>	<b>613 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 441</b>	<b>-613 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 498</b>	<b>-81 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 410	-17 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 174 467	
Udekket tap		-148 379	-63 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	310 186	268 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 186</b>	<b>268 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 019 543	7 706 843
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	35 708	52 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 055 251</b>	<b>7 759 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 365 437</b>	<b>8 027 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	7 063	41 173
Konsernfordringer	6	494 273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 336</b>	<b>41 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 959	2 491 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 959</b>	<b>2 491 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 295</b>	<b>2 532 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 949 732</b>	<b>10 560 700</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		66 376	82 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 376</b>	<b>142 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 867 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 867 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>126 376</b>	<b>-1 725 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 800 000	12 265 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>12 265 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>12 265 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 844	6 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 512	14 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 356</b>	<b>20 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 823 356</b>	<b>12 285 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 949 732</b>	<b>10 560 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 276 724	2 873 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 724</b>	<b>2 873 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-6 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 400	706 900
Direkte eiendomskostnader		579 088	305 489
Annen driftskostnad		66 297	1 335 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 785</b>	<b>2 341 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 939</b>	<b>532 084</b>
Annen rentekostnad		611 441	613 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 441</b>	<b>613 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 441</b>	<b>-613 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 498</b>	<b>-81 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 410	-17 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 174 467	
Udekket tap		-148 379	-63 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	310 186	268 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 186</b>	<b>268 336</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	7 019 543	7 706 843
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	35 708	52 808
-----------	------	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 055 251</b>	<b>7 759 651</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 365 437</b>	<b>8 027 987</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	7 063	41 173
-----------------	------	-------	--------

Konsernfordringer	6	494 273	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>501 336</b>	<b>41 173</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		82 959	2 491 540
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>82 959</b>	<b>2 491 540</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 295</b>	<b>2 532 713</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 949 732</b>	<b>10 560 700</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		66 376	82 040
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 376</b>	<b>142 040</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap			1 867 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 867 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 376</b>	<b>-1 725 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 800 000	12 265 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>12 265 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>12 265 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 844	6 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 512	14 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 356</b>	<b>20 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 823 356</b>	<b>12 285 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 949 732</b>	<b>10 560 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Løkkeveien 41-45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 790 857



## Resultatregnskap

### Løkkeveien 41-45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 276 724	2 873 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 276 724</b>	<b>2 873 885</b>
Lønnskostnad	1	0	-6 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 400	706 900
Direkte eiendomskostnader		579 088	305 489
Annen driftskostnad		66 297	1 335 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 349 785</b>	<b>2 341 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 939</b>	<b>532 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		611 441	613 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-611 441</b>	<b>-613 416</b>
Resultat før skattekostnad		1 315 498	-81 332
Skattekostnad på resultat	3	289 410	-17 893
<b>Resultat</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 174 467	0
Overført til udekket tap		148 379	63 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 026 088</b>	<b>-63 439</b>



**Balanse**  
**Løkkeveien 41-45 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	310 186	268 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 186</b>	<b>268 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 019 543	7 706 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	35 708	52 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 055 251</b>	<b>7 759 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 365 437</b>	<b>8 027 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	7 063	41 173
Konsernfordringer	6	494 273	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 336</b>	<b>41 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 959	2 491 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 295</b>	<b>2 532 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 949 732</b>	<b>10 560 700</b>



## Balanse

### Løkkeveien 41-45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		66 376	82 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 376</b>	<b>142 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 867 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 867 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 376</b>	<b>-1 725 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 800 000	12 265 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>12 265 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 844	6 537
Skyldig offentlige avgifter		21 512	14 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 356</b>	<b>20 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 823 356</b>	<b>12 285 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 949 732</b>	<b>10 560 700</b>

Alta, 07.06.2024  
Styret i Løkkeveien 41-45 AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 41-45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 081 443	95 552	9 176 995
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 081 443</b>	<b>95 552</b>	<b>9 176 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 061 900	59 844	2 121 744
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 019 543</b>	<b>35 708</b>	<b>7 055 251</b>
Årets ordinære avskrivninger	687 300	17 100	704 400
Økonomisk levetid	5-15 år	1-5 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 260	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 850	-17 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 410</b>	<b>-17 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 315 498	-81 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	428 954	420 048
Avgitt konsernbidrag	-1 505 726	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 726	-338 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 260	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 260	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 581 557	-1 195 508	386 049
Gevinst – og tapskonto	171 621	214 526	42 905
<b>Sum</b>	<b>-1 409 937</b>	<b>-980 982</b>	<b>428 954</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-238 726	-238 726
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 409 937</b>	<b>-1 219 708</b>	<b>190 228</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-310 186</b>	<b>-268 336</b>	<b>41 850</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	82 040	0	-1 867 285	-1 725 245
Årets resultat	0	0	0	1 026 088	1 026 088
Konsernbidrag mottatt	0	0	2 000 000	0	2 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 174 467	-1 174 467
Nettoføring udekket tap	0	-15 664	-2 000 000	2 015 664	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>66 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 376</b>



## Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Løkkeveien 41-45 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 137, i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank 1 Nord-Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 7 019 543 pr 31.12.2023.

<b>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 019 543
Driftstilbehør	35 708
Kundefordringer	7 063
<b>Totalt</b>	<b>7 062 314</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nordlysbyen Eiendom AS	0	0	494 273	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>494 273</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nordlysbyen Eiendom AS	0	0	7 800 000	12 265 197
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 800 000</b>	<b>12 265 197</b>

For langsiktig gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.  
Andre fordringer på NBE AS gjelder netto konsernbidrag fra morselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 41-45 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordlysbyen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

0185f2e8-c0f9-42eb-a4da-344fc37d840 - 2024-06-07 16:48:17 UTC +03:00  
BankID - 057ef113-16e0-4485-b91d-a4f37943180f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d5b89e67-db60-4f6e-8fdb-8cb822a2d281>

 **visma sign**  
www.vismasign.com