



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 412	1 061 820
Sum inntekter		526 412	1 061 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 729	
Annen driftskostnad		149 128	76 098
Sum kostnader		332 858	76 098
Driftsresultat		193 555	985 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 647	
Annen renteinntekt		30 472	36 780
Annen finansinntekt		7 809	32 130
Sum finansinntekter		84 927	68 910
Netto finans		84 927	68 910
Ordinært resultat før skattekostnad		278 482	1 054 631
Skattekostnad på resultat		61 266	232 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 216	822 612
Årsresultat		217 216	822 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 216	822 612
Totalresultat		217 216	822 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 062 463
Avsatt til annen egenkapital		217 216	
Overført fra annen egenkapital			-239 851
Sum overføringer og disponeringer		217 216	822 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 598 590	2 803 957
Sum varige driftsmidler		2 598 590	2 803 957
Sum anleggsmidler		2 598 590	2 803 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 875	3 469
Andre kortsiktige fordringer		1 744 868	130 251
Sum fordringer		1 752 743	133 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 512 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 512 604
Sum omløpsmidler		1 752 743	2 646 324
SUM EIENDELER		4 351 333	5 450 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		523 500	523 500
Overkurs		347 977	347 977
Annen innskutt egenkapital		1 070 715	1 070 715
Sum innskutt egenkapital		1 942 192	1 942 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 213 629	996 413
Sum opptjent egenkapital		1 213 629	996 413
Sum egenkapital		3 155 821	2 938 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		949 638	1 131 949
Sum avsetninger for forpliktelser		949 638	1 131 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		949 638	1 131 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297	17 595
Betalbar skatt		243 577	
Annen kortsiktig gjeld			1 362 132
Sum kortsiktig gjeld		245 874	1 379 727
Sum gjeld		1 195 512	2 511 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 333	5 450 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536361

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 412	1 061 820
Sum inntekter		526 412	1 061 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 729	
Annen driftskostnad		149 128	76 098
Sum kostnader		332 858	76 098
Driftsresultat		193 555	985 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 647	
Annen renteinntekt		30 472	36 780
Annen finansinntekt		7 809	32 130
Sum finansinntekter		84 927	68 910
Netto finans		84 927	68 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		278 482	1 054 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 266	232 019
Årsresultat		217 216	822 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 216	822 612
Totalresultat		217 216	822 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 062 463
Avsatt til annen egenkapital		217 216	
Overført fra annen egenkapital			-239 851
Sum overføringer og disponeringer		217 216	822 612



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 598 590

2 803 957

Sum varige driftsmidler

2 598 590

2 803 957

Sum anleggsmidler

2 598 590

2 803 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 875

3 469

Andre kortsiktige

fordringer

1 744 868

130 251

Sum fordringer

1 752 743

133 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 512 604

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 512 604

Sum omløpsmidler

1 752 743

2 646 324

SUM EIENDELER

4 351 333

5 450 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

523 500

523 500

Overkurs

347 977

347 977

Annen innskutt egenkapital

1 070 715

1 070 715

Sum innskutt egenkapital

1 942 192

1 942 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 213 629

996 413

Sum opptjent egenkapital

1 213 629

996 413

Sum egenkapital

3 155 821

2 938 605

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	949 638	1 131 949
Sum avsetninger for forpliktelse	949 638	1 131 949
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	949 638	1 131 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 297	17 595
Betalbar skatt	243 577	
Annen kortsiktig gjeld		1 362 132
Sum kortsiktig gjeld	245 874	1 379 727
Sum gjeld	1 195 512	2 511 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 351 333	5 450 282



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:55
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	08-05-2024 14:23
Svendsen, Ola	BANKID	08-05-2024 15:06

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Olastien 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		526 412	1 061 820
Sum driftsinntekter		526 412	1 061 820
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	149 128	76 098
Ordinær avskrivning	5	183 729	0
Sum driftskostnader		332 858	76 098
Driftsresultat		193 555	985 722
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		46 647	5 506
Renteinntekter		30 472	31 274
Andre finansinntekter		7 809	32 130
Netto finansinntekter		84 927	68 910
Ordinært resultat før skattekostnad		278 482	1 054 631
Skattekostnad	4	61 266	232 019
Årsresultat		217 216	822 612
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt konsemsbidrag		0	1 062 463
Overført til/fra annen egenkapital	7	217 216	239 851
Overføringer og disponeringer		217 216	822 612



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>2 598 590</u>	<u>2 803 957</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 598 590</u>	<u>2 803 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 598 590</u>	<u>2 803 957</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
kundefordringer		7 875	3 469
Andre fordringer	8, 9	<u>1 744 868</u>	<u>130 251</u>
Sum fordringer		<u>1 752 743</u>	<u>133 721</u>
Bankinnskudd		0	2 512 604
Sum omløpsmidler		<u>1 752 743</u>	<u>2 646 325</u>
SUM EIENDELER		<u>4 351 333</u>	<u>5 450 282</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	523 500	523 500
Overkurs	7	347 977	347 977
Annen innskutt egenkapital	7	1 070 715	1 070 715
Sum innskutt egenkapital		1 942 192	1 942 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 213 629	996 413
Sum opptjent egenkapital		1 213 629	996 413
Sum egenkapital		3 155 821	2 938 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	949 638	1 131 949
Sum avsetning for forpliktelser		949 638	1 131 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 297	17 595
Betalbar skatt	4	243 577	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	1 362 132
Sum kortsiktig gjeld		245 874	1 379 727
Sum gjeld		1 195 512	2 511 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 333	5 450 282

Tromsø, 30. april 2024
I styret for Olastien 3 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Olastien 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 300	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	243 577	299 669
Endring utsatt skatt	-182 311	-67 650
Skattekostnad ordinært resultat	61 266	232 019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	278 482	1 054 631
Endring i midlertidige forskjeller	828 685	307 500
Avgitt konsernbidrag	0	-1 362 132
Årets skattegrunnlag	1 107 167	0
Betalbar skatt	243 577	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 803 724	2 004 206
Gevinst- og tapskonto	2 512 812	3 141 015
Netto midlertidige forskjeller	4 316 536	5 145 221
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	949 638	1 131 949
Endringer i utsatt skatt		
Innregnet mot egenkapitalen	1 131 949	1 199 599
Innregnet mot resultat	-182 311	-67 650
Balanse 31.12	949 638	1 131 949

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 490 191
Årets tilgang	-21 638
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 468 553
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 686 234
Årets avskrivninger	183 729
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 869 963
Bokført verdi 31.12.2023	2 598 590
Økonomisk levetid (år)	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 aksjer, hver pålydende kr 523 500, samlet pålydende kr 523 500. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	523 500	347 977	1 070 715	996 413	2 938 605
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	217 216	217 216
Egenkapital 31.12.2023	523 500	347 977	1 070 715	1 213 629	3 155 821



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 744 368	124 987

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	1 382 132

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-08

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE 2024-05-08

Identifikasjon
 bankID™ HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato
Svendsen, Ola 2024-05-08

Identifikasjon
 bankID™ Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olastien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olastien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LGBCT-CW4NN-G5NNB-VZ6HL-PSYCO-QZE2N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Olastien 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: LGBCT-CW4NN-G5NNB-VZ6HL-PSYCO-QZE2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:34:32 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LGBC1-CW4NN-G5NNB-VZ6HL-PSYCO-QZE2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>