



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Uglevegen 47
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		266 400	259 200
Sum inntekter		266 400	259 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 818	122 410
Sum kostnader		115 818	122 410
Driftsresultat		150 582	136 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		24 700	22 704
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		24 735	22 704
Netto finans		-24 606	-22 704
Ordinært resultat før skattekostnad		125 976	114 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 871	25 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 145	23 200
Årsresultat		46 145	23 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 145	23 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	46 145	23 200
Sum overføringer og disponeringer		46 145	23 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 694
Sum fordringer			1 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 677	59 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 677	59 548
Sum omløpsmidler		88 677	61 242
SUM EIENDELER		3 030 934	3 003 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 235 146	2 136 359
Sum opptjent egenkapital		2 235 146	2 136 359
Sum egenkapital		2 335 146	2 236 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 714	14 642
Sum avsetninger for forpliktelser		11 714	14 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	430 469	510 397
Sum annen langsiktig gjeld		430 469	510 397
Sum langsiktig gjeld		442 183	525 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 305
Betalbar skatt	2	30 799	28 760
Annen kortsiktig gjeld		222 807	208 037
Sum kortsiktig gjeld		253 606	242 102
Sum gjeld		695 789	767 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 934	3 003 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392227

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Uglevegen 47
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		266 400	259 200
Sum inntekter		266 400	259 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 818	122 410
Sum kostnader		115 818	122 410
Driftsresultat		150 582	136 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		24 700	22 704
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		24 735	22 704
Netto finans		-24 606	-22 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 871	25 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 145	23 200
Årsresultat		46 145	23 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 145	23 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	46 145	23 200
Sum overføringer og disponeringer		46 145	23 200



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438

Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 694
Sum fordringer			1 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	88 677	59 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 677	59 548

Sum omløpsmidler		88 677	61 242
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 030 934	3 003 500
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 235 146	2 136 359
Sum opptjent egenkapital		2 235 146	2 136 359

Sum egenkapital		2 335 146	2 236 359
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 714	14 642
Sum avsetninger for forpliktelses		11 714	14 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	430 469	510 397
Sum annen langsiktig gjeld		430 469	510 397
Sum langsiktig gjeld		442 183	525 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 305
Betalbar skatt	2	30 799	28 760
Annen kortsiktig gjeld		222 807	208 037
Sum kortsiktig gjeld		253 606	242 102
Sum gjeld		695 789	767 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 934	3 003 500



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kirkegata 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte ledelse mv.

Noter for Kirkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 883486692



Kirkegata 1 AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

	I år
Styreleder	0
Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ikke kostnader til dette.	
Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP.	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 657
+ Permanente og andre forskjeller	26
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 312
= Inntekt	139 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 799
= Sum betalbar skatt	30 799
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 928
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 871
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 799
= Betalbar skatt i balansen	30 799

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	53 246	66 558
= Grunnlag utsatt skatt	53 246	66 558
Utsatt skatt	11 714	14 642

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	53 246	66 558	13 312
Sum	53 246	66 558	13 312
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			13 312



Kirkegata 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 136 359	2 236 359
Tilført fra årsresultat		98 786	98 786
Pr 31.12.	100 000	2 235 146	2 335 146

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 863 405
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 863 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 585
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 585
Balanseført verdi pr 31/12	2 791 820
Prosentst for ord.avskr	1-1

Boligeiendom som ikke er avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Kirkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 883486692



Kirkegata 1 AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 88 818,92.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	430 469	510 397
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	2 791 820	2 791 820
Sum pantsatte eiendeler	2 791 820	2 791 820

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Eiger Partners AS	200	24 854
Sum		24 854

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Otto Berg (Styreleder/daglig leder)	50



Kirkegata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		266 400	259 200
Sum driftsinntekter		266 400	259 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	115 818	122 410
Sum driftskostnader		115 818	122 410
DRIFTSRESULTAT		150 582	136 790
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		810	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 700	22 704
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		24 735	22 704
NETTO FINANSPOSTER		(23 924)	(22 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 657	114 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 871	25 099
ORDINÆRT RESULTAT		98 786	88 987
ÅRSRESULTAT		98 786	88 987
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	98 786	88 987
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 786	88 987



Kirkegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
SUM ANLEGGSMIDLER		2 942 258	2 942 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 694
Sum fordringer		0	1 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 677	59 548
SUM OMLØPSMIDLER		88 677	61 242
SUM EIENDELER		3 030 934	3 003 500
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 235 146	2 136 359
Sum opptjent egenkapital		2 235 146	2 136 359
SUM EGENKAPITAL		2 335 146	2 236 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 714	14 642
Sum avsetning for forpliktelser		11 714	14 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	430 469	510 397
Sum annen langsiktig gjeld		430 469	510 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		442 183	525 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 305
Betalbar skatt	2	30 799	28 760
Annen kortsiktig gjeld		222 807	208 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 606	242 102
SUM GJELD		695 789	767 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 934	3 003 500

Stjørdal, den 5 mai 2023

Lars Otto Berg, Styreleder

Årsregnskap for Kirkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 883486692



Kirkegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Kirkegata 1 AS**

Organisasjonsnr. 883486692

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066