



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSENS SMÅHJEM
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 305 702	8 094 659
Sum inntekter		8 305 702	8 094 659
Kostnader			
Personalkostnad		226 590	308 341
Avskrivninger		546 623	546 623
Annen driftskostnad		4 436 768	5 053 276
Sum kostnader		5 209 981	5 908 240
Driftsresultat		3 095 721	2 186 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 745	80 359
Sum finansinntekter		99 745	80 359
Annen rentekostnad		660 418	724 817
Sum finanskostnader		660 418	724 817
Netto finans		-560 673	-644 458
Ordinært resultat før skattekostnad		2 535 048	1 541 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 535 048	1 541 961
Årsresultat		2 535 048	1 541 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv		25 616 241	26 162 864
Sum varige driftsmidler		25 616 241	26 162 864
Sum anleggsmidler		25 616 241	26 162 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 714	103 951
Andre fordringer		142 304	137 449
Sum fordringer		155 018	241 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 307 675	9 824 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 307 675	9 824 147
Sum omløpsmidler		12 462 693	10 065 547
SUM EIENDELER		38 078 934	36 228 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 899 353	16 364 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		18 899 353	16 364 306
Sum egenkapital		19 599 353	17 064 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 987 877	18 733 651
Sum annen langsiktig gjeld		17 987 877	18 733 651
Sum langsiktig gjeld		17 987 877	18 733 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 493	46 471
Skyldig offentlige avgifter			106
Annen kortsiktig gjeld		409 211	383 877
Sum kortsiktig gjeld		491 704	430 454
Sum gjeld		18 479 581	19 164 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 078 934	36 228 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243383

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSSSENS SMÅHJEM
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 305 702	8 094 659
Sum inntekter		8 305 702	8 094 659
Kostnader			
Personalkostnad		226 590	308 341
Avskrivninger		546 623	546 623
Annen driftskostnad		4 436 768	5 053 276
Sum kostnader		5 209 981	5 908 240
Driftsresultat		3 095 721	2 186 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 745	80 359
Sum finansinntekter		99 745	80 359
Annen rentekostnad		660 418	724 817
Sum finanskostnader		660 418	724 817
Netto finans		-560 673	-644 458
Ordinært resultat før skattekostnad		2 535 048	1 541 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 535 048	1 541 961
Årsresultat		2 535 048	1 541 961



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger mv
Sum varige driftsmidler

25 616 241 26 162 864
25 616 241 26 162 864

Sum anleggsmidler

25 616 241 26 162 864

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12 714 103 951
142 304 137 449
155 018 241 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 307 675 9 824 147
12 307 675 9 824 147

Sum omløpsmidler

12 462 693 10 065 547

SUM EIENDELER

38 078 934 36 228 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Grunnkapital
Sum innskutt egenkapital

700 000 700 000
700 000 700 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

18 899 353 16 364 306
18 899 353 16 364 306

Sum egenkapital

19 599 353 17 064 306

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

17 987 877 18 733 651
17 987 877 18 733 651



Sum langsiktig gjeld	17 987 877	18 733 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 493	46 471
Skyldig offentlige avgifter		106
Annen kortsiktig gjeld	409 211	383 877
Sum kortsiktig gjeld	491 704	430 454
Sum gjeld	18 479 581	19 164 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 078 934	36 228 411



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter/Leieinntekter

Offentlige tilskudd inntektsføres etterhvert som de evt mottas. Leieinntekten føres det året de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes iht driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedriffsfall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes så være til stede.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ytelse/godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Honorar for revisjon, inkl mva	39 900	36 120
Honorar bistand	6 000	6 000

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	98	100

Note 3 Lønnskostnader og andre honorarer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	15 742
Styrehonorar	156 800	130 000
Arbeidsgiveravgift	22 109	17 719
Annen personalkostnad *	47 681	144 880
Sum	226 590	308 341

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men betaler pensjon til tidligere ansatte.

Honorar til styret

Sven Peter Meyer	Styrets leder	56 000
Tone Birgitte Tønsberg	Styremedlem	33 600
Dag Erlandsen	Styremedlem/Forretningsfører	
Torill Riborg	Styremedlem	33 600
Hjalmar Atle Kjelsvik	Styremedlem	33 600
Sum		156 800

Andre honorarer

	2021	2020
Honorar for forretningsførsel, inkl mva	467 502	449 753
Honorar for regnskapsførsel, inkl mva	120 707	116 413
Bistand pr time betales med kr 1 850,		



Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Eiendom	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	700 000	27 331 148	28 031 148
Tilgang			0
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	700 000	27 331 148	28 031 148
Akkumulerte avskrivninger 1.1		-1 868 284	-1 868 284
Årets avskrivninger		-546 623	-546 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-2 414 907	-2 414 907
Balanseført verdi pr 31.12	700 000	24 916 241	25 616 241
Avskrives over antall år	0	50 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	12 000 000	14 733 651

Stiftelsen har tatt opp lån i Sandnes Sparebank på kr 20 000 000

Lånet er over 20 år, med markedsrente. Det er betalt 660 418 i renter for året 2021. I tillegg har stiftelsen betalt avdrag.

Banken har pant i gnr 47, bnr 104 og 129 i Oslo på kr 40 mill

Pant i kundefordringer på kr 5 mill

Bokført verdi på eiendommen, inkludert tomt, er kr 25 616 241

Bokført verdi på kundefordringene er kr 12 714.

Note 6 Egenkapital

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	700 000	16 364 307	17 064 307
Årets resultat	0	2 535 047	2 535 047
Egenkapital 31.12.	700 000	18 899 354	19 599 353

Note 7 Fremtidig forpliktelse

Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem er eier av det nå nedlagte Eugene Hanssens Aldershjem.

Aldershjemmets eiendeler og gjeld overtas fra 01.01.2019 av stiftelsen. Av aldershjemmets forpliktelser ligger også pensjonsforpliktelse overfor Kommunal Landspensjonskasse (KLP) i henhold til forsikringsavtale om kommunal tjenestepensjon som sikrer tidligere ansatte ved aldershjemmet deres rett til pensjon. Forpliktelsens nåverdi føres ikke som gjeld i stiftelsens balanse, men løpende betalinger kostnadsføres i resultatregnskapet hvert år.



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2022-04-25

ABC REVISJON AS
02022 10391 12 11 11 11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til styret i Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 535 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

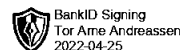
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 5.april 2022
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700