



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 141 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 2 | 72 665 | 62 153 |
| Sum kostnader | | 106 806 | 113 498 |
| Driftsresultat | | -106 806 | -113 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 963 727 |
| Annen renteinntekt | | 5 921 | 7 758 |
| Valutagevinst | | | 157 595 |
| Sum finansinntekter | | 5 921 | 1 129 080 |
| Valutatap | 7 | | 218 700 |
| Sum finanskostnader | | | 218 700 |
| Netto finans | | 5 921 | 910 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -100 885 | 796 882 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -100 885 | 796 882 |
| Årsresultat | | -100 885 | 796 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -100 885 | 796 882 |
| Totalresultat | | -100 885 | 796 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 800 000 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -100 885 | -3 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 885 | 796 882 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Investeringer i deltakerliknet selskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Sum anleggsmidler | | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 109 000 |
| Sum fordringer | | | 109 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 538 018 | 1 353 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 538 018 | 1 353 559 |
| Sum omløpsmidler | | 538 018 | 1 462 559 |
| SUM EIENDELER | | 9 264 238 | 10 188 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 91 000 | 91 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 000 | 91 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 259 877 | 360 762 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 259 877 | 360 762 |
| Sum egenkapital | | 350 877 | 451 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 252 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | 4 | | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 913 361 | 8 928 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 913 361 | 9 737 017 |
| Sum gjeld | | 8 913 361 | 9 737 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 264 238 | 10 188 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478425

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 737 021
PRIME PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 141 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 2 | 72 665 | 62 153 |
| Sum kostnader | | 106 806 | 113 498 |
| Driftsresultat | | -106 806 | -113 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 963 727 |
| Annen renteinntekt | | 5 921 | 7 758 |
| Valutagevinst | | | 157 595 |
| Sum finansinntekter | | 5 921 | 1 129 080 |
| Valutatap | 7 | | 218 700 |
| Sum finanskostnader | | | 218 700 |
| Netto finans | | 5 921 | 910 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -100 885 | 796 882 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -100 885 | 796 882 |
| Årsresultat | | -100 885 | 796 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -100 885 | 796 882 |
| Totalresultat | | -100 885 | 796 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 800 000 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -100 885 | -3 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 885 | 796 882 |



Organisasjonsnr: 920 737 021
PRIME PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 8 726 220 8 726 220

Investeringer i deltakerliknet selskap 6

Investeringer i aksjer og andeler 6

Sum finansielle anleggsmidler 8 726 220 8 726 220

Sum anleggsmidler 8 726 220 8 726 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 109 000

Sum fordringer 109 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 538 018 1 353 559

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 538 018 1 353 559

Sum omløpsmidler 538 018 1 462 559

SUM EIENDELER 9 264 238 10 188 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 91 000 91 000

Annen innskutt egenkapital 4, 4

Sum innskutt egenkapital 91 000 91 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 259 877 360 762

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 259 877 360 762



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 350 877 | 451 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 252 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | 4 | | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 913 361 | 8 928 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 913 361 | 9 737 017 |
| Sum gjeld | | 8 913 361 | 9 737 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 264 238 | 10 188 779 |



Organisasjonsnr: 920 737 021
PRIME PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 56000.00 | 1.00 | 56000.00 |
| Preferanseaksjer | 35000.00 | 1.00 | 35000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Amelea AS | 35000.00 | 38.46% | Preferanseaksjer |
| Maison Invest AS | 15000.00 | 16.48% | Ordinære aksjer |
| Zenith Property AS | 15000.00 | 16.48% | Ordinære aksjer |
| Orla Real Estate AS | 14000.00 | 15.38% | Ordinære aksjer |
| Momentra AS | 10000.00 | 10.99% | Ordinære aksjer |
| Jgb Management AS | 2000.00 | 2.20% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 91000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


3


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| AIV Villa Elba SC | 23.69% | 23.69% | 29905920.00 | -80579.00 |



 Legally signed by
Arvid G Jacques Bergvall
09.06.2021


 Legally signed by
Johan Gotthard Mødgard Knu
10.06.2021

Årsregnskap 2020

Prime Property AS

Org.nr.: 920 737 021

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Prime Property AS

Resultatregnskap

Legally signed by
Arvid G Jacques Bergvall
09.06.2021

Legally signed by
Johan Gøthard Mødgard Knu
10.06.2021


| | Note | 2020 | |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 141 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 2 | 72 665 | 62 153 |
| Sum driftskostnader | | 106 806 | 113 498 |
| Driftsresultat | | -106 806 | -113 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 963 727 |
| Annen renteinntekt | | 5 921 | 7 758 |
| Valutagevinst | | 0 | 157 595 |
| Sum finansinntekter | | 5 921 | 1 129 080 |
| Valutatap | 7 | 0 | 218 700 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 218 700 |
| Resultat av finansposter | | 5 921 | 910 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -100 885 | 796 882 |
| Ordinært resultat | | -100 885 | 796 882 |
| Årsresultat | | -100 885 | 796 882 |
| Disponering av resultat | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 0 | 800 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -100 885 | -3 118 |
| Sum overføringer | | -100 885 | 796 882 |




Prime Property AS

Balanse

| | Note | 2020 | |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Sum anleggsmidler | | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 109 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 109 000 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 538 018 | 1 353 559 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 538 018 | 1 353 559 |
| Sum omløpsmidler | | 538 018 | 1 462 559 |
| Sum eiendeler | | 9 264 238 | 10 188 779 |

 Legally signed by
Arvid G Jacques Bergvall
09.06.2021

 Legally signed by
Johan Gøthard Mødgard Knu
10.06.2021



Prime Property AS

Balanse

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3, 4 91 000 91 000

Sum innskutt egenkapital

91 000 91 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 4 259 877 360 762

Sum opptjent egenkapital

259 877 360 762

Sum egenkapital

350 877 451 762

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0 8 252

Avsatt utbytte

Note 4 0 800 000

Annen kortsiktig gjeld

Note 7 8 913 361 8 928 765

Sum kortsiktig gjeld

8 913 361 9 737 017

Sum gjeld

8 913 361 9 737 017

Sum egenkapital og gjeld

9 264 238 10 188 779

Oslo, 09.06.2021
Styret i Prime Property AS


Arvid G. Bergvall
styreleder


Johan G. Medgard Knudsen
styremedlem



Prime Property AS

Noter

 Legally signed by
Arvid G Jacques Bergvall
09.06.2021

 Legally signed by
Johan Gorhard Mødgard Knu
10.06.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i note.

Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.



Prime Property AS

Noter

 Legally signed by
Arvid G Jacques Bergvall
09.06.2021

 Legally signed by
Johan Gøthard Mødgard Knu
10.06.2021

Note 2 Lønn og annen godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer

Det er avsatt kr 35 941 i styrehonorar for 2020.

Revisor

Styret har benyttet muligheten til å velge bort revisor i tråd med aksjeloven.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 35 000 | 1,00 | 35 000 |
| Preferanseaksjer | 56 000 | 1,00 | 56 000 |
| Sum | 91 000 | | 91 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ord.aksjer | Pref.aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Amelea AS * | 0 | 35 000 | 35 000 | 38,46 | 38,46 |
| Maison Invest AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 16,48 | 16,48 |
| Zenith Property AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 16,48 | 16,48 |
| Orla Real Estate AS | 14 000 | 0 | 14 000 | 15,38 | 15,38 |
| Momentra AS | 10 000 | 0 | 10 000 | 10,99 | 10,99 |
| Jgb Management AS | 2 000 | 0 | 2 000 | 2,20 | 2,20 |
| Totalt antall aksjer | 56 000 | 35 000 | 91 000 | 100,0 | 100,0 |

* Arvid G. Bergvall (selskapets styreleder) eier 75% av Amelea AS, resterende 25% eies av hans kone Beth L. Bergvall.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 1.1.2020 | 91 000 | 360 762 | 451 762 |
| Årets resultat | | -100 885 | -100 885 |
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 91 000 | 259 877 | 350 877 |



Prime Property AS

Noter

Legally signed by
Arvid G Jacques Bergvall
09.06.2021

Legally signed by
Johan Gorhard Mødgard Knu
10.06.2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -100 885 | 796 882 |
| Permanente forskjeller | 0 | -934 815 |
| Skattepliktig inntekt | -100 885 | -137 933 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -433 938 | -333 053 | 100 885 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 433 938 | 333 053 | -100 885 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 6 Tilknyttet selskap

| Anleggsmidler | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Investering i tilknyttet selskap | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Sum | 8 726 220 | 8 726 220 |

Selskapet har investert EUR 900 000 i AIC Villa Elba S.L.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:


| | Forretnings kontor | Eierandel/ Stemmerett | Selskapets egenkapital (100%) | Selskapets resultat (100%) |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| AIC Villa Elba S.L. | Spania | 23,69 % | 29 905 920 | -80 579 |


Selskapet eier 32,14% av aksjene men mottar kun 23,68% av overskuddet utover innbetalt kapital. Innbetalt kapital i AIC Villa Elba S.L er EUR 2 800 000 hvorav Prime Property AS sin andel er EUR 900 000.



Prime Property AS

Noter

 Legally signed by
Arvid G Jacques Bergvall
09.06.2021

 Legally signed by
Johan Gotthard Mødgard Knu
10.06.2021

Note 7 Kortsiktig gjeld

Det er pr 31.12.2020 utbetalt EUR 900 000/NOK 8 928 765 fra det tilknyttede selskapet AIC Villa Elba S.L. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Utbetalingen på EUR 900 000 fra AIC Villa Elba S.L. vil bli ansett som tilbakebetaling av innbetalt aksjekapital når endelig formelt vedtak på kapitalnedsettelse gjennomføres i datterselskapet. Følgelig er ikke gjelden agiojustert pr 31.12.2020.