



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 603 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 891 853 | 2 689 794 |
| Sum inntekter | | 2 891 853 | 2 689 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 6 | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 2 | 445 306 | 462 658 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 785 352 | 1 068 422 |
| Sum kostnader | | 1 230 658 | 1 531 080 |
| Driftsresultat | | 1 661 195 | 1 158 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | | 2 822 |
| Sum finansinntekter | | | 2 822 |
| Annen rentekostnad | 9 | 483 | 973 |
| Sum finanskostnader | | 483 | 973 |
| Netto finans | | -483 | 1 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 660 712 | 1 160 562 |
| Skattekostnad | 1, 3 | 365 356 | 255 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 295 356 | 905 060 |
| Årsresultat | | 1 295 356 | 905 060 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 295 356 | 905 060 |
| Totalresultat | | 1 295 356 | 905 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 295 356 | 905 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 1 295 356 | 905 060 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 353 148 | 9 782 822 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 353 148 | 9 782 822 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Obligasjoner | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 353 148 | 9 782 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 370 000 |
| Sum fordringer | | | 370 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 621 034 | 2 962 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 621 034 | 2 962 239 |
| Sum omløpsmidler | | 3 621 034 | 3 332 239 |
| SUM EIENDELER | | 12 974 183 | 13 115 061 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 104 500 | 104 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 500 | 104 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 632 097 | 10 336 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 632 097 | 10 336 740 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 736 597 | 10 441 240 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 3 | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Betalbar skatt | 1, 3 | 750 477 | 729 105 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 965 | 48 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 963 | 77 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 804 405 | 855 518 |
| Sum gjeld | | 2 237 586 | 2 673 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 974 183 | 13 115 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506913

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 603 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 933 603 431
BOGSTADVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 891 853 | 2 689 794 |
| Sum inntekter | | 2 891 853 | 2 689 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 6 | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 2 | 445 306 | 462 658 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 785 352 | 1 068 422 |
| Sum kostnader | | 1 230 658 | 1 531 080 |
| Driftsresultat | | 1 661 195 | 1 158 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | | 2 822 |
| Sum finansinntekter | | | 2 822 |
| Annen rentekostnad | 9 | 483 | 973 |
| Sum finanskostnader | | 483 | 973 |
| Netto finans | | -483 | 1 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 1, 3 | 1 660 712 | 1 160 562 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 365 356 | 255 502 |
| Årsresultat | | 1 295 356 | 905 060 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 295 356 | 905 060 |
| Totalresultat | | 1 295 356 | 905 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 295 356 | 905 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 1 295 356 | 905 060 |



Organisasjonsnr: 933 603 431
BOGSTADVEIEN 37 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 9 353 148 | 9 782 822 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 9 353 148 | 9 782 822 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 9 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Obligasjoner | 5 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 353 148 | 9 782 822 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Krav på innbetaling av | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--|---------|
| selskapskapital | | | 370 000 |
|-----------------|--|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Sum fordringer | | | 370 000 |
|-----------------------|--|--|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 3 621 034 | 2 962 239 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 3 621 034 | 2 962 239 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 621 034 | 3 332 239 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 974 183 | 13 115 061 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 104 500 | 104 500 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 104 500 | 104 500 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 10 632 097 | 10 336 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 632 097 | 10 336 740 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 736 597 | 10 441 240 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 3 | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Betalbar skatt | 1, 3 | 750 477 | 729 105 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 965 | 48 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 963 | 77 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 804 405 | 855 518 |
| Sum gjeld | | 2 237 586 | 2 673 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 974 183 | 13 115 061 |



Organisasjonsnr: 933 603 431
BOGSTADVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 37 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 295 356. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: M1510-KHPJ3-YDOAL-JMQOP-UEOG2-1FAZE



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 37 AS



Oslo, 16.05.2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M15/0-KHPJ3-YDOAL-JMQOP-UEOG2-1FAZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-16 18:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M15J0-KHPJ3-YDOAL-JMQOP-UEQG2-1FAZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bogstadveien 37 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 891 853 | 2 689 794 |
| Sum driftsinntekter | | 2 891 853 | 2 689 794 |
| Avskrivninger av driftsmidler | 2 | 445 306 | 462 658 |
| Annen driftskostnad | 6 | 785 352 | 1 068 422 |
| Sum driftskostnader | | 1 230 658 | 1 531 080 |
| Driftsresultat | | 1 661 195 | 1 158 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 0 | 2 822 |
| Annen rentekostnad | 9 | (483) | (973) |
| Resultat av finansposter | | (483) | 1 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 660 712 | 1 160 562 |
| Skattekostnad | 1, 3 | (365 356) | (255 502) |
| Arsresultat | | 1 295 356 | 905 060 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 295 356 | 905 060 |
| Sum overføringer | 7 | 1 295 356 | 905 060 |



Bogstadveien 37 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 353 148 | 9 782 822 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 353 148</u> | <u>9 782 822</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 353 148</u> | <u>9 782 822</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig fordring på konsernselskap | | 0 | 370 000 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>370 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 621 034 | 2 962 239 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 621 034</u> | <u>3 332 239</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 974 183</u> | <u>13 115 061</u> |





Bogstadveien 37 AS


Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 104 500 | 104 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 500 | 104 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 632 097 | 10 336 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 632 097 | 10 336 740 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 736 597 | 10 441 240 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 3 | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 433 181 | 1 818 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1, 3 | 750 477 | 729 105 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 965 | 48 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 963 | 77 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 804 405 | 855 518 |
| Sum gjeld | | 2 237 586 | 2 673 820 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 974 183 | 13 115 061 |

Oslo, 15/2 - 2022
Styret i Bogstadveien 37 AS


Bjørn Harald Barlinn
styremedlem


Kristian Bjørn O. Barlinn
styremedlem


Per Fredrik Barlinn
styreleder


Morten Glenna
daglig leder



Bogstadveien 37 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre/ inventar mv | Aktivert vedlikehold | Bygård | Sum |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 271 319 | 5 417 401 | 10 848 924 | 16 537 644 |
| Tilgang | 0 | 0 | 15 632 | 15 632 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 271 319 | 5 417 401 | 10 864 556 | 16 553 276 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | (271 319) | (3 901 300) | (3 027 509) | (6 292 170) |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | | | | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 0 | 1 516 101 | 7 837 048 | 9 353 148 |
| Årets avskrivninger | 0 | 141 068 | 304 237 | 445 306 |
| Avskrivning tid | 5-12 år | 12 år | 10-50 år | |

Side 4



Bogstadveien 37 AS

Noter 2021

Note 3 Skattekostnad

Betalbar skatt:

| | 2021 |
|----------------------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 1 660 712 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 1 750 549 |
| Grunnlag betalbar skatt | 3 411 261 |

Betalbar skatt 750 477

Utsatt skatt

| | 01.01.21 | 31.12.21 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Driftsmidler | -3 137 | -100 057 | 96 920 |
| Gevinst- og tapskonto | 8 268 145 | 6 614 516 | 1 653 629 |
| Netto midlertidige forskjeller | 8 265 008 | 6 514 459 | 1 750 549 |
| Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) | 1 818 302 | 1 433 181 | 385 121 |

Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr 31.12.20 og med 22 % pr 31.12.21.

| Spesifikasjon av skattekostnad: | 2021 |
|---------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 750 477 |
| Endring utsatt skatt | (385 121) |
| Årets skattekostnad: | 365 356 |

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon i hht. lov om tjenestepensjon.



Bogstadveien 37 AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 104 500 består av 1 900 aksjer à kr. 55.

Bogstadveien 37 AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2021.

Selskapet har to aksjeklasser og dette er A-aksjer og B-aksjer.

B-aksjene har ikke stemmerett.

| Aksjonærer | Aksjeklasse | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Bjøba AS | A-aksjer | 1 444 | 76 % |
| Unni Margareth Lindefjeld | B-aksjer | 456 | 24 % |
| Totalt antall aksjer | | 1 900 | 100 % |

Det er tatt pant i aksjene til Bjøba AS.

Bjøba AS eies 100 % av Bjørn Barlinn som er styremedlem i Bogstadveien 37 AS.

Note 6 Ytelser til daglig leder, styret og revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 30 231 for revisjon og kr 14 196 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv ikke fradragført merverdiavgift.

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men utførte tjenester godtgjøres ved fakturering via heleid akjeselskap.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen- egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 104 500 | 10 336 740 | 10 441 240 |
| Årets resultat | | 1 295 356 | 1 295 356 |
| Tilleggsutbytte | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Avsatt utbytte | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.12 | 104 500 | 10 632 097 | 10 736 597 |

Side 6



Bogstadveien 37 AS

Noter 2021

Note 8 Langsiktig lånegjeld

Gjeld sikret ved pant pr 31.12.21 0

Note 9 Sammenslåtte poster

| Renteinntekter | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Renteinntekter | 0 | 2 822 |
| Valutagevinst | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 2 822 |

| Rentekostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Rentekostnader | 483 | 973 |
| Sum | 483 | 973 |

Side 7