



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVIK NÆRING 1 A AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 12
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Johnsen Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 473	1 041 247
Sum inntekter		1 109 473	1 041 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 700	568 700
Annen driftskostnad	2	209 664	55 298
Sum kostnader		778 364	623 998
Driftsresultat		331 109	417 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Annen rentekostnad		275 656	262 646
Sum finanskostnader		275 656	262 646
Netto finans		-275 399	-262 646
Ordinært resultat før skattekostnad		55 710	154 603
Skattekostnad på resultat		-851 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 741	154 603
Årsresultat		906 741	154 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 741	154 603
Totalresultat		906 741	154 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		906 741	154 603
Sum overføringer og disponeringer		906 741	154 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 218 358	17 787 058
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 218 358	17 787 058
Sum anleggsmidler		17 218 358	17 787 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			225 609
Konsernfordringer	4	3 868 321	
Sum fordringer		3 868 321	225 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 968	295 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 968	295 610
Sum omløpsmidler		3 949 289	521 219
SUM EIENDELER		21 167 647	18 308 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 942	2 920 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 319 942	3 170 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 356	203 614
Sum opptjent egenkapital		1 110 356	203 614
Sum egenkapital		3 430 298	3 374 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		12 053 125
Langsiktig konserngjeld	4	13 698 605	2 810 063
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 698 605	14 863 188
Sum langsiktig gjeld		13 698 605	14 863 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 498	2 800
Skyldig offentlige avgifter		69 567	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 950 680	66 061
Annen kortsiktig gjeld			1 640
Sum kortsiktig gjeld		4 038 745	70 501
Sum gjeld		17 737 349	14 933 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 167 647	18 308 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501836

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 12
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Johnsen Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 106 895
STORHAUGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 473	1 041 247
Sum inntekter		1 109 473	1 041 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 700	568 700
Annen driftskostnad	2	209 664	55 298
Sum kostnader		778 364	623 998
Driftsresultat		331 109	417 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Annen rentekostnad		275 656	262 646
Sum finanskostnader		275 656	262 646
Netto finans		-275 399	-262 646
Ordinært resultat før skattekostnad		55 710	154 603
Skattekostnad på resultat		-851 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 741	154 603
Årsresultat		906 741	154 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 741	154 603
Totalresultat		906 741	154 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		906 741	154 603
Sum overføringer og disponeringer		906 741	154 603



Organisasjonsnr: 993 106 895
STORHAUGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 218 358	17 787 058
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 218 358	17 787 058
Sum anleggsmidler		17 218 358	17 787 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			225 609
Konsernfordringer	4	3 868 321	
Sum fordringer		3 868 321	225 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 968	295 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 968	295 610
Sum omløpsmidler		3 949 289	521 219

SUM EIENDELER		21 167 647	18 308 277
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 942	2 920 973
Sum innskutt egenkapital		2 319 942	3 170 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 110 356	203 614
Sum opptjent egenkapital		1 110 356	203 614



Sum egenkapital	3 430 298	3 374 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		12 053 125
Langsiktig konserngjeld 4	13 698 605	2 810 063
Øvrig langsiktig gjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	13 698 605	14 863 188
Sum langsiktig gjeld	13 698 605	14 863 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 498	2 800
Skyldig offentlige avgifter	69 567	
Kortsiktig konserngjeld 4	3 950 680	66 061
Annen kortsiktig gjeld		1 640
Sum kortsiktig gjeld	4 038 745	70 501
Sum gjeld	17 737 349	14 933 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 167 647	18 308 277



Organisasjonsnr: 993 106 895
STORHAUGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Storhauggården AS

Organisasjonsnr: 993 106 895



Resultatregnskap

Storhauggården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 109 473	1 041 247
Sum driftsinntekter		1 109 473	1 041 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 700	568 700
Annen driftskostnad	2	209 664	55 298
Sum driftskostnader		778 364	623 998
Driftsresultat		331 109	417 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	0
Annen rentekostnad		275 656	262 646
Resultat av finansposter		-275 399	-262 646
Resultat før skattekostnad		55 710	154 603
Skattekostnad på resultat		-851 031	0
Årsresultat		906 741	154 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		906 741	154 603
Sum overføringer		906 741	154 603



Balanse
Storhauggården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 218 358	17 787 058
Sum varige driftsmidler		17 218 358	17 787 058
Sum anleggsmidler		17 218 358	17 787 058
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	225 609
Konsernfordringer	4	3 868 321	0
Sum fordringer		3 868 321	225 609
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 968	295 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 968	295 610
Sum omløpsmidler		3 949 289	521 219
Sum eiendeler		21 167 647	18 308 277



Balanse
Storhauggården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 942	2 920 973
Sum innskutt egenkapital		2 319 942	3 170 973
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 110 356	203 614
Sum opptjent egenkapital		1 110 356	203 614
Sum egenkapital		3 430 298	3 374 588
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 698 605	2 810 063
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	12 053 125
Sum annen langsiktig gjeld		13 698 605	14 863 188
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 498	2 800
Skyldig offentlige avgifter		69 567	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 950 680	66 061
Annen kortsiktig gjeld		0	1 640
Sum kortsiktig gjeld		4 038 745	70 501
Sum gjeld		17 737 349	14 933 689
Sum egenkapital og gjeld		21 167 647	18 308 277

Kleppe, 16.06.2023
Styret i Storhauggården AS

Vetle Johnsen Salte
styreleder

Eirik Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel i tråd med forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 501 758	19 287	23 521 044
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 501 758	19 287	23 521 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 083 400	19 287	4 102 687
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 200 000		2 200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 283 400	19 287	6 302 687
= Bokført verdi 31.12.22	17 218 358	0	17 218 358
Årets ordinære avskrivninger	568 700		568 700
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret, og har dermed ikke hatt lønnskostnader.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer

Ingen fordringer som forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	10 390 625
Gjeld til kredittinstitusjon	0	12 053 125
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 218 358	17 787 058
Sum	17 218 358	17 787 058

Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Konsernfordringer	3 868 321	0
Sum fordringer	3 868 321	0
<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig konserngjeld	13 698 605	2 810 063
Kortsiktig konserngjeld	3 950 680	66 061
Sum gjeld	17 649 285	2 876 124

Mellomværende renteberegnes ikke.